



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 июня 2026 года № 71

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района
Ленинградской области применительно к населённым пунктам**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к населённым пунктам, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 03 октября 2012 года № 08-105 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменение в Правила землепользования и застройки
Пашозерского сельского поселения
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к населённым пунктам**

В статье 28 главы 10 части II:

1. Раздел «**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

2. Раздел «**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».