



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«29» июня 2026 г.

№ 01-03/26-142
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 октября 2017 года № 01-03/17-124 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом И. Наукариннена», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Титова, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная политехническая компания» в рамках исполнения государственного контракта от 21 октября 2025 № 035/2025-ИНВ (вх. от 19 марта 2026 года № 01-07-2261/2026), в целях устранения ряда технических ошибок в координатах поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 19 октября 2017 года № 01-03/17-124 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом И. Наукариннена», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Титова, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

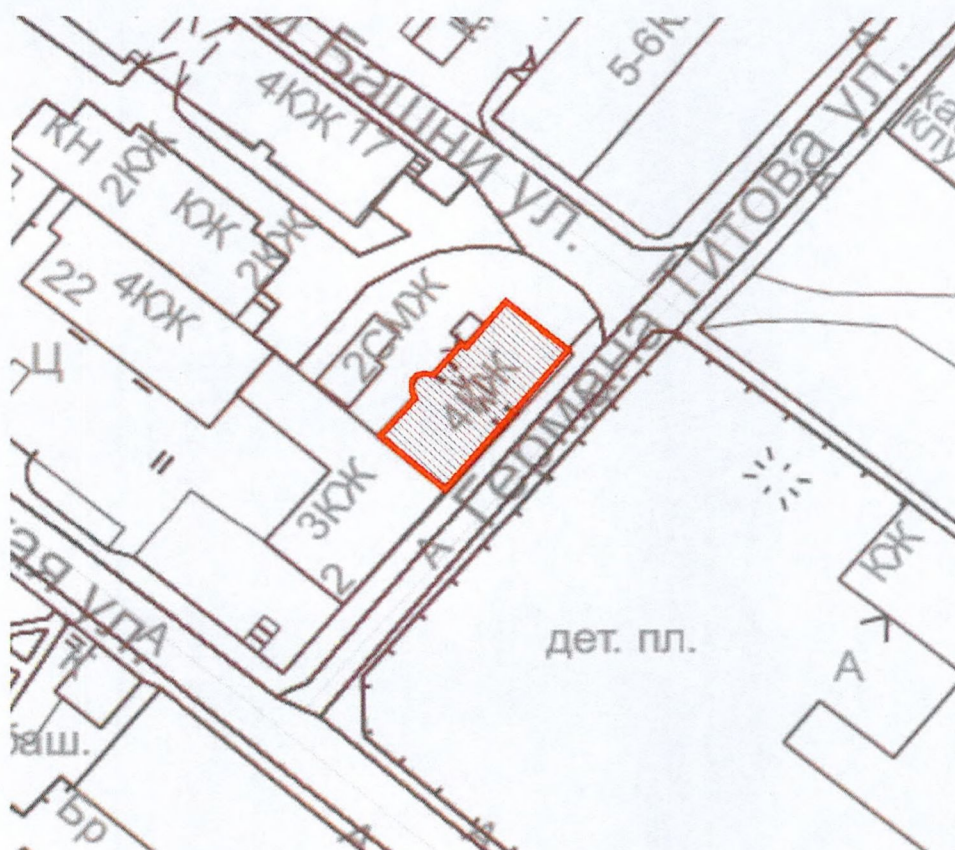
Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области





В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 29 » июня 2026 года
№ 01-03/26-192

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом И. Наукариннена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, ул. Титова, д. 4**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом И. Наукариннена», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Титова, д. 4**

От точки 1 к точке 2 на юго-запад Главный фасад по ул. Германа Титова.
Крепостная. Длина границы – 23,45 м;

От точки 2 к точке 3 на северо-запад Перпендикулярно ул. Г. Титова.
Примыкание к 3-х этажному жилому дому. Длина границы – 11,11 м.

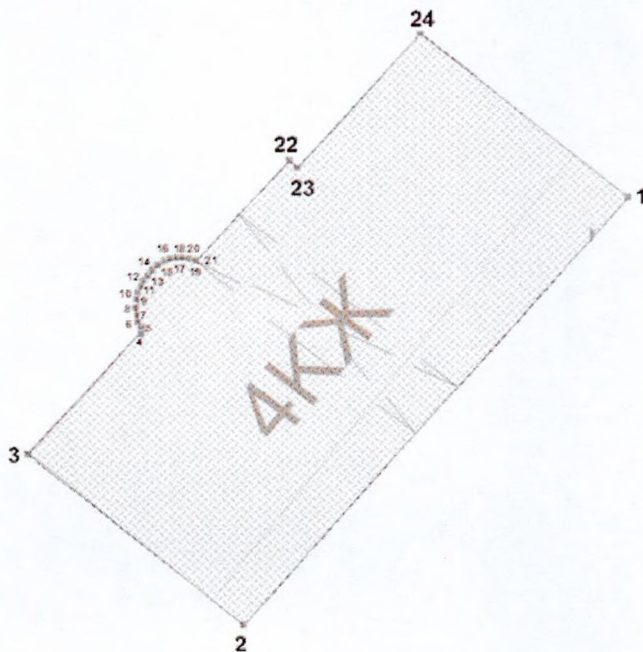
От точки 3 к точке 4 на северо-восток Дворовой фасад. Длина границы –
6,97 м;

От точки 4 к точке 21 на северо-восток Дворовой фасад, полукруглый эркер.
Длина границы $-0,11+0,29+0,24+0,27+0,40+0,28+0,30+0,25+0,24+0,3+0,3+0,32+0,22+0,29+0,23+0,24+0,3$ м;

От точки 21 к точке 24 на северо-восток Общее направление. Дворовой фасад
параллельно ул. Г.Титова. Длина границы – $5,58+0,44+7,41$ м;

От точки 24 к точке 1 на юго-восток 1. Боковой дворовой фасад. Длина
границы – 10,74 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом И. Наукариннена», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Титова, д. 4**



Обозначение (номер) характерной точки	Широта (X)	Долгота(Y)
1	522585,50	1293026,80
2	522567,28	1293012,04
3	522574,19	1293003,33
4	522579,57	1293007,75
5	522579,65	1293007,69
6	522579,90	1293007,52
7	522580,12	1293007,44
8	522580,39	1293007,41
9	522580,79	1293007,44
10	522581,07	1293007,49
11	522581,34	1293007,60
12	522581,56	1293007,70
13	522581,76	1293007,84
14	522581,97	1293008,04
15	522582,18	1293008,26
16	522582,37	1293008,52
17	522582,44	1293008,73
18	522582,50	1293009,01
19	522582,51	1293009,24
20	522582,49	1293009,48
21	522582,40	1293009,76
22	522586,70	1293013,30
23	522586,42	1293013,64
24	522592,14	1293018,36

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом И. Наукариннена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Титова, д. 4**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.п. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.