



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2026 г.

№ 01-03/26-145
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 октября 2017 года № 01-03/17-166 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом акционерного общества «Пампала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Южный вал, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная политехническая компания» в рамках исполнения государственного контракта от 21 октября 2025 года № 035/2025-ИНВ (вх. от 11 февраля 2026 года № 01-07-1080/2026), в целях устранения ряда технических ошибок в координатах поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 октября 2017 года № 01-03/17-166 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом акционерного общества «Пампала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Южный вал, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении

предмета охраны объекта культурного наследия», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

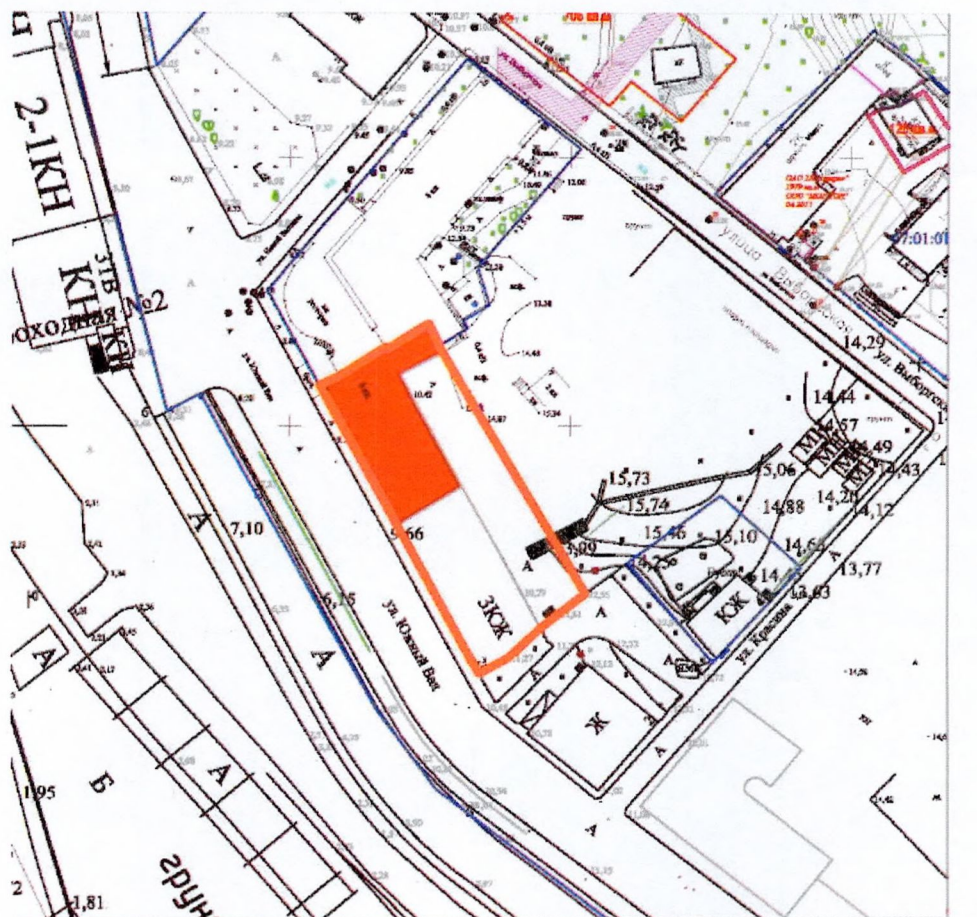
Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области





В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «29» июня 2026 г.
№ 01-03/26-145

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом акционерного общества «Пампала»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18**



Масштаб 1:1000
0 10 20 30 40 50 м

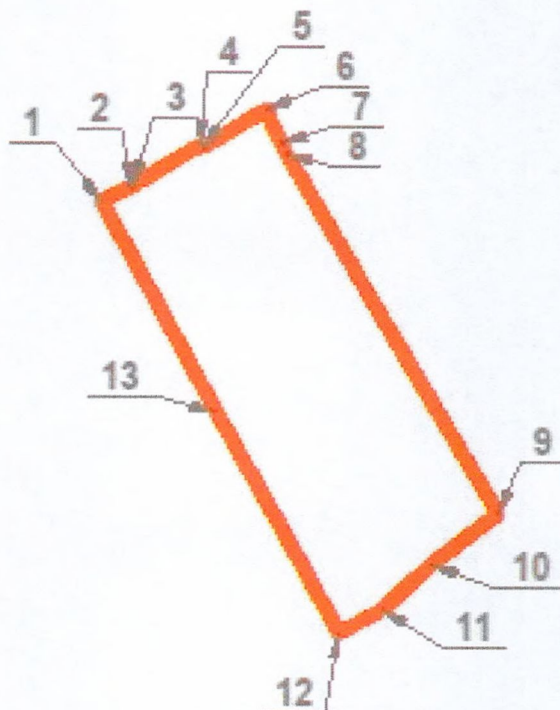
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение объекта культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Пампала»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18**

Граница территории объекта культурного наследия проходит на северо-запад вдоль главного (юго-западного) фасада, далее на северо-восток по границе с соседним зданием, далее на восток параллельно северо-западному фасаду, далее на северо-восток параллельно северо-западному фасаду, далее на юго-восток, далее на юг до пересечения с юго-западной границей.

От точки 1 к точке 2 на северо-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-восток
От точки 4 к точке 5 на юго-восток
От точки 5 к точке 6 на северо-восток
От точки 6 к точке 7 на юго-восток
От точки 7 к точке 8 на юго-восток
От точки 8 к точке 9 на юго-восток
От точки 9 к точке 10 на юго-запад
От точки 10 к точке 11 на юго-запад
От точки 11 к точке 12 на юго-запад
От точки 12 к точке 13 на северо-запад
От точки 13 к точке 1 на северо-запад

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом акционерного общества «Пампала»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18**



Обозначение (номер) характерной точки	Широта (X)	Долгота (Y)
1	522642,39	1292742,80
2	522644,28	1292746,20
3	522644,52	1292746,62
4	522649,52	1292754,57
5	522649,94	1292754,28
6	522654,53	1292761,92
7	522650,48	1292763,91
8	522649,20	1292764,54
9	522604,97	1292791,46
10	522598,35	1292783,69
11	522592,65	1292778,13
12	522589,55	1292773,03
13	522616,62	1292757,52

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Пампала»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Южный вал, д. 18**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парагазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.