



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 июля 2026 года

№ 1562

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
д. Агалатово**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 04 августа 2025 года № 686 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2026-2028 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 24 июня 2026 года (протокол № 8):

1. Приватизировать в 2026 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:07:0402001:614, площадь 938,4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: коровник на 40 голов, инв. № 0110002, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Агалатово;

- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0483001:4158, площадь 5809 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район;

(далее совместно именуемые - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион в электронной форме, согласно статье 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 2 437 200 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч двести) руб. 00 коп, в том числе НДС 167 200 руб. 00 коп, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 5874/3894/1 от 28 мая 2026 года, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса, в том числе:

- стоимость зданий составляет 927 200 руб. 00 коп, в том числе НДС 167 200 руб. 00 коп;

- стоимость земельного участка составляет 1 510 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



М.А. Любова