



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» июля 2026 г.

№ 01-03/26-160
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание вокзала», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, город Тихвин,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории
и предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Филипович Максим Иванович, приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2081 от 27 октября 2022 года; № 65 от 13 января 2023 года),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, город Тихвин, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Здание вокзала», 1904 г., автор неизвестен, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ст. Тихвин, вид

объекта культурного наследия – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», 1904 г., автор неизвестен, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ст. Тихвин, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», 1904 г., автор неизвестен, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ст. Тихвин, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, город Тихвин, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (п. 1842).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В.О. Цой

**Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание вокзала» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин,
ст. Тихвин**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-восток.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- - граница территории объекта культурного наследия;
- - номер характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 3)	
	X	Y
1.	402782,69	3224969,55
2.	402777,29	3225048,75
3.	402733,09	3225045,75
4.	402738,69	3224967,55
1.	402782,69	3224969,55

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание вокзала» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
город Тихвин, ст. Тихвин**

На данной территории разрешается:

~ проведение в соответствии с проектной документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия, работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

~ воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимые в соответствии с документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия,

~ проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;

~ сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

~ установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

~ применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

~ ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

~ обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

~ обеспечение мер пожарной безопасности;

~ обеспечение мер экологической безопасности;

На данной территории запрещается:

~ ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

~ размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования, предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ, а также веществ, загрязняющих фасады, интерьеры объекта или территорию объекта;

~ проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

~ строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

~ размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

~ использование пиротехнических средств и фейерверков;

~ создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание вокзала» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин,
ст. Тихвин

№ пп	Видовая принадлежност ь предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1904 г.) местоположение объекта, расположенного на железнодорожной станции Тихвин;	
		исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане с прямоугольной в плане пристройкой с восточной стороны;	
		габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, высотные отметки конька крыши, материал окрытия кровли – листовой металл;	
2	Конструктивная система	местоположение, материал (кирпич) наружных и внутренних капитальных стен; местоположение чердачного перекрытия;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики:	

Южный и северный фасады имеют аналогичное оформление:

материал и характер наружной облицовки: оштукатуривание и окрашивание;

невысокий профилированный цоколь;

пилястры,

расположенные в простенках, оформленные филенками и лепным декором геометрического характера;

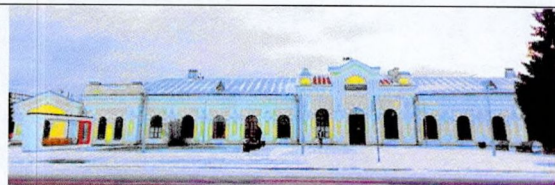
фриз, состоящий из профилированного карниза, пояса профилированных квадратных филенок и декоративными машикулями;

центральный ризалит в три световые оси: центральная ось завершена боковыми тумбами с профилированным лепным декором и щипцом, оформленным

профилированным карнизом и декоративными машикулями, фланкирована лопатками с лепным декором геометрического характера;

боковые ризалиты: оформление аттиком с

тумбами, декорированные профилированным лепным декором;



дверные проемы — местоположение, габариты,

		конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением); заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки; оформление дверных и оконных проемов: архивольт, декорированный имитацией кирпичной перемычки и замковым камнем, оконные проемы также декорированы профилированной подоконной плитой;	
		Западный фасад: боковые части фасада фланкированы композицией в виде двух пилястр, завершающихся тумбами с лепным декором, оформляющих профилированные прямоугольные филенки; фриз, состоящий из профилированного карниза, пояса профилированных квадратных филенок и декоративными машикулями; аттик в завершении с тумбами, оформленный профилированными прямоугольными филенками; оконные проемы – местоположение, габариты (у центрального – только верхняя отметка), конфигурация (прямоугольные с	  

		полуциркульным завершением); заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: архивольт, декорированный имитацией кирпичной перемычки и замковым камнем, профилированная подоконная плита;	
		восточная пристройка: северный и южный фасады: завершение в виде щипов с профилированным карнизом и со ступенчатыми поясом в виде декоративных машикулей; края фланкированы лопатками с лепным декором геометрического характера; профилированная подоконная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение (с южной стороны – заложен) – цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки; восточный фасад: профилированный венчающий карниз; края фланкированы лопатками с лепным декором геометрического характера; профилированная подоконная тяга; профилированная прямоугольная филенка	  

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.