



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от «14» июля 2026 года

№ 14

**О внесении изменений в приказ комитета по строительству
Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4 «Об утверждении порядка
предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и
компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным
кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий
граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)
государственной программы Ленинградской области «Формирование
городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области»**

В целях повышения эффективности реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «с использованием социальных выплат» исключить;
абзац тринадцатый пункта 1.2 признать утратившим силу;
подпункт «а» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:
«а) копии документов:

Государственный регистрационный номер 14
Дата государственной регистрации 14.07. 2026

- удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) - для несовершеннолетних членов семьи);

- подтверждающие наличие гражданства Российской Федерации у гражданина и каждого члена его семьи не менее 10 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии, установленные пунктом 173 Указа Президента Российской Федерации от 22.11.2023 № 889 «Вопросы гражданства Российской Федерации»;

пункт 2.3.1 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 2.10 признать утратившим силу;

в пункте 5.1:

абзац девятый подпункта 1 признать утратившим силу;

абзац восьмой подпункта 2 признать утратившим силу;

пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Вручение оформленных свидетельств производится претендентам на получение социальной выплаты не позднее 30 дней с даты оформления свидетельств и удостоверяется их подписью в реестре вручения свидетельств, который ведет Уполномоченный орган по форме согласно Приложению 15 к настоящему Порядку.»;

пункт 8.4 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) неполучение гражданином свидетельства в срок, установленный пунктом 8.2 настоящего Порядка.»;

в пункте 11.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Гражданин, имеющий в соответствии с пунктом 3.1-1 Положения право на получение компенсации, представляет не позднее 1 сентября года, предшествующего году реализации Мероприятия, в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 27 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:»;

абзац четвертый подпункта «б» признать утратившим силу;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) копии договоров (с предоставлением оригиналов документов), в соответствии с которыми приобретено (построено) жилье с использованием кредитных (заемных) средств;»;

подпункт «е» признать утратившим силу;

абзац второй подпункта «ж» признать утратившим силу;

подпункт «е» пункта 11.1-1 изложить в следующей редакции:

«е) копии договоров (с предоставлением оригиналов документов), в соответствии с которыми приобретено (построено) жилье с использованием кредитных (заемных) средств;»;

абзац первый пункта 11.10 признать утратившим силу;

пункт 11.14 изложить в следующей редакции:

«11.14. Комитет производит расчеты компенсаций и формирует списки граждан-претендентов в рамках реализации Мероприятия на получение компенсации части расходов за расчетный период на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья, по форме согласно приложениям 20, 31, 34 к настоящему Порядку.».

1.2. Приложение 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 7 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.4. Приложение 30 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.5. Приложение 31 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

1.6. Приложения 16, 17, 19, 21, 22, 23 к Порядку признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Е.Ф.Никитенко

Приложение 1

Приложение 3
к Порядку

(Форма)

СПИСОК

граждан, изъявивших желание получить в планируемом _____ году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные гражданина (заявителя), членов семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты				Место работы (учебы), должность (квалификац ия)	Дата постановки на учет в качестве нуждающего ся в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 года) или дата признания нуждающимс я в улучшении	Способ использо вания социальн ой выплаты	Наименование муниципального образования, включившего гражданина в список	Наименование муниципального района, в котором находится муниципальное образование, включившее гражданина в список	Наименование, дата и номер документа, подтверждающе го привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения
	состав семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество гражданина, фамилия, имя, отчество, родственные отношения членов семьи по отношению к гражданину	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнег о, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рожден ия						
			серия, номер	кем, когда выдан (выдано)						

							жилищных условий (после 1 марта 2005 года)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 часть списка - работники бюджетной сферы											
1 группа 1 части списка - граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов											
2 группа 1 части списка - многодетные семьи											
1 подгруппа 2 группы 1 части списка - многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 1 января 2019 года											
2 подгруппа 2 группы 1 части списка - многодетные семьи, имеющие трех и более детей после 1 января 2019 года											
2 часть списка - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы											
1 группа 2 части списка - граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов											
2 группа 2 части списка - многодетные семьи											
1 подгруппа 2 группы 2 части списка - многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 1 января 2019 года											
2 подгруппа 2 группы 2 части списка - многодетные семьи, имеющие трех и более детей после 1 января 2019 года											

Содержащиеся в списке сведения проверены на основании представленных гражданами документов. Достоверность сведений и подлинность прилагаемых документов гарантируются. Прилагается копия списка на электронном носителе.

К списку прилагаются следующие документы:

- 1) копии правовых актов о включении указанных граждан в данный список на _____ л.;
- 2) копии правовых актов о признании граждан соответствующими условиям участия в Мероприятии в соответствии с п. 4.1 Порядка;
- 3) документы, указанные в п. 2.1 Порядка и п. 2.2 Порядка (при наличии).

_____	/	/	" " _____ 20__ года
(должность лица, сформировавшего список)	(подпись)	(расшифровка подписи)	

Глава администрации муниципального образования	/	/	" " _____ 20__ года
Место печати	(подпись)	(расшифровка подписи)	

Приложение 2

Приложение 7
к Порядку

(Форма)

СВОДНЫЙ СПИСОК

граждан, изъявивших желание получить в планируемом _____ году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

N п/п	Данные гражданина (заявителя), членов семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты				Место работы (учебы), должность (квалифика ция)	Дата постановки на учет в качестве нуждающего ся в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 года) или дата признания нуждающим ся в улучшении жилищных условий (после 1 марта 2005	Способ использо вания социальн ой выплаты	Наименование муниципального образования, включившего гражданина в список	Наименование муниципального района, в котором находится муниципальное образование, включившее гражданина в список	Наименование, дата и номер документа, подтверждающе го привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения
	состав семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество гражданина, фамилия, имя, отчество, родственные отношения членов семьи по отношению к гражданину	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнег о, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рожде ния						
			серия, номер	кем, когда выдан (выдано)						

							года)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 часть списка - работники бюджетной сферы										
	1 группа 1 части списка - граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов										
	2 группа 1 части списка - многодетные семьи										
	1 подгруппа 2 группы 1 части списка - многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 1 января 2019 года										
	2 подгруппа 2 группы 1 части списка - многодетные семьи, имеющие трех и более детей после 1 января 2019 года										
	2 часть списка - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы										
	1 группа 2 части списка - граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов										
	2 группа 2 части списка - многодетные семьи										
	1 подгруппа 2 группы 2 части списка - многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 1 января 2019 года										
	2 подгруппа 2 группы 2 части списка - многодетные семьи, имеющие трех и более детей после 1 января 2019 года										

СПИСОК

молодых семей и работников государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области, изъявивших желание в соответствии с мероприятием по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" получить **компенсацию** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20__ по 31 июля 20__) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья

(наименование муниципального образования)

N п/п	Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации				Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения	Наименование кредитора (заимодавца), выдавшего ипотечный жилищный кредит	Дата и номер договора ипотечного жилищного кредита (займа)	Сумма уплаченных за расчетный период процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) по срочной задолженнос ти (руб.)	Действующая процентная ставка по заключенном у договору ипотечного жилищного кредита (займа) (%)	Реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации (номер расчетного счета, наименование и БИК банка)
	состав семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество гражданина, фамилия, имя, отчество, родственные отношения членов семьи по отношению к гражданину	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнег о, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождени я						
			серия, номер	кем, когда выдан (выдано)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Содержащиеся в списке сведения проверены на основании представленных гражданами документов. Достоверность сведений и подлинность прилагаемых документов гарантируются. Прилагается копия списка на электронном носителе.

К списку прилагаются следующие документы:

- 1) копии правовых актов о включении указанных граждан в данный список на ____ л.;
- 2) документы, указанные в п. 11.1-1 Порядка.

"__" ____ 20__ года

(должность лица, сформировавшего
список)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Глава администрации
муниципального
образования

(подпись) / _____
(расшифровка
подписи) / "___" _____ 20__ года

Место печати

(Форма)

СПИСОК

молодых семей и работников государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области - претендентов в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на получение **компенсации** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20__ по 31 июля 20__) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья

N п/п	Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации				Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения	Наименование кредитора (заимодавца), выдавшего ипотечный жилищный кредит	Дата и номер договора ипотечного жилищного кредита (займа)	Сумма уплаченных за расчетный период процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) по срочной задолженности (руб.)	Действующая процентная ставка по заключенному у договору ипотечного жилищного кредита (займа) (%)	Реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации и (номер расчетного счета, наименования и БИК банка)	Размер предоставляемой компенсации (руб.)
	состав семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество гражданина, фамилия, имя, отчество, родственные отношения членов семьи по отношению к гражданину	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения							
			серия, номер	кем, когда выдан (выдано)							

[illegible]