



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 июля 2026 года № 87

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Тосненского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 декабря 2017 года № 78 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 17 июля 2026 года № 87

**Изменения в Правила землепользования и застройки
Тосненского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области**

Статью 53 «**Общие требования**» главы IX раздела III дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. С целью соблюдения показателей минимального допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».