



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июля 2026 года

№ 1728

Санкт-Петербург

О внесении изменения в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23 апреля 2025 года № 593 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кудровская-1»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 25.06.2026 № ЛЭ/06-13/833:

1. Изложить наименование распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23 апреля 2025 года № 593 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кудровская-1» в следующей редакции:

«Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кудровская-1».

2. Внести в распоряжение имуществом от 23 апреля 2025 года № 593 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кудровская-1» изменения, изложив:

2.1. абзац 2 пункта 1 в следующей редакции:

«Цель установления публичного сервитута - реконструкция, эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Кудровская-1»;

2.2. Приложение 1 и Приложение 2 в редакции согласно Приложению 1 и Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

3.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<https://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

3.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Давыдову Г.В.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 16.04.2026 № 1728

УСТАНОВЛЕНЫ
распоряжением
Леноблкомимущества
от 23.04.2025 № 593
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства регионального
значения ВЛ 110 кВ Кудровская-1»
(приложение 1)

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	78:11:0614701:4	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 7, литера А
2	78:11:0614701:1015	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, участок 73, (восточнее дома 7, литера А по улице Коммуны)
3	ЕЗП 47:07:0000000:1 (вх. 47:07:1001007:2)	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
4	47:07:1001006:64	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Южная, земельный участок 2
5	47:07:0000000:323	Ленинградская область, Всеволожский район, ЛЭП 110 кВ Всеволожская 2, опоры 2-8, 10-17, 30, 38-44; Кудровская 2 опоры 20-22; Всеволожская3/Кудровская
6	47:07:1044001:371	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
7	47:07:0000000:430	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
8	47:07:0000000:39296	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС "Восточная" около д. Новосергиевка на запад через руч. Нарвин к ПС-630 около д. Заневка

9	47:07:0000000:95419	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка
10	47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"
11	47:07:1044001:81233	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово
12	47:07:1044001:81234	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово
13	47:07:1044001:81235	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово
14	47:07:1044001:81236	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово
15	47:07:1044001:83550	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение
16	47:07:1044001:83557	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение
17	47:07:1044001:82093	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово
18	47:07:1044001:82094	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово
19	47:07:1044001:94	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
20	47:07:1044001:44777	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"
21	47:07:1044001:92	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
22	47:07:1044001:141	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
23	47:07:1044001:163	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
24	47:07:1044001:2502	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово
25	47:07:1044001:176	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово

26	47:07:1044001:2504	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово
27	47:07:1044001:5619	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово
28	47:07:1044001:6569	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
29	47:00:0000000:3	Ленинградская область, Тосненский район, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, участковые лесничества: Перелинское кв. 1-43, 46-54, 59-67, 72-76, 84-88, Лисинское кв. 1-16, 44, 45, 55-58, 68-71, 77-83, 89-130, 193-205, Кастенское кв. 1-18, 101-129, 131-192, Жерновское кв.4(часть), 5, 6, 7(часть), 8, 9, 11(часть), 12, 13, 15(части), 16-21, 22(части), 23-29, 30(части), 31-35, 36 (части), 37-44, 57-64, Кудровское кв. 45-56, 65-90
30	47:07:1039001:4850	Ленинградская область, Всеволожский район
31	47:07:1001006	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение
32	78:11:0614701	г.Санкт-Петербург
33	47:07:1044001	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение
34	47:07:1046001	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение
35	47:07:1001007	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 16.04.2026 № 1428

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Леноблкомимущества
от 23.04.2025 № 593
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства регионального
значения ВЛ 110 кВ Кудровская-1»
(приложение 2)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Кудровская-1»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Заневское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	253855 кв.м ± 102.60 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Кудровская-1» сроком 49 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО «Россети Ленэнерго» ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300, почтовый адрес: 197349, Российская Федерация, СанктПетербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru. Установлен на основании Распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) от 23.04.2025 №593. Распоряжение Леноблкомимущества опубликовано на сайте комитета https://kugi.lenobl.ru

Раздел 3

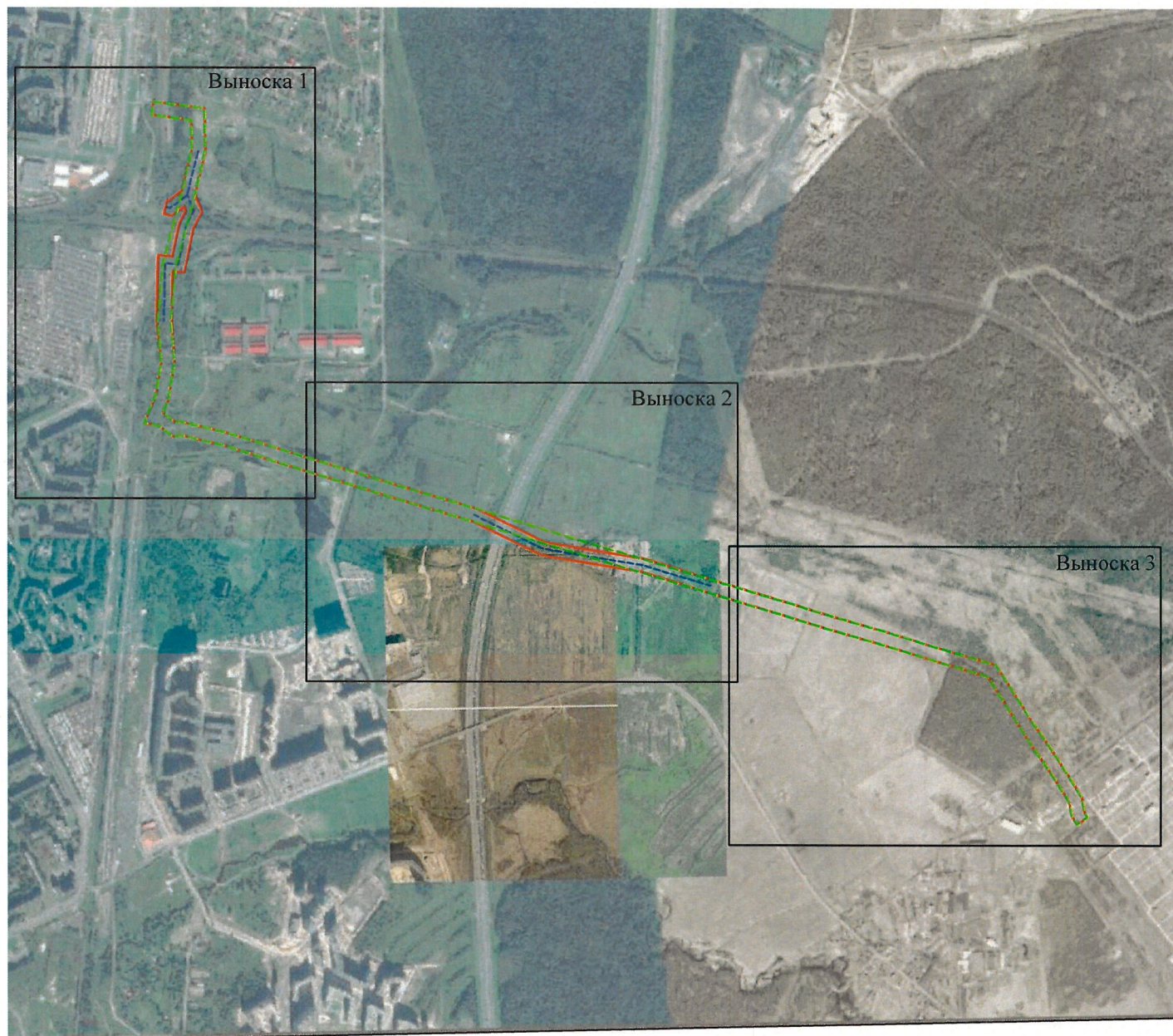
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	436229.81	2225266.28	436229.81	2225266.28	Аналитический метод	0.10	–
2	436206.03	2225449.11	436206.03	2225449.11	Аналитический метод	0.10	–
3	436047.83	2225451.67	436045.19	2225452.23	Аналитический метод	0.10	–
4	435860.18	2225406.98	435894.55	2225415.83	Аналитический метод	0.10	–
5	–	–	435830.84	2225439.99	Аналитический метод	0.10	–
6	–	–	435772.31	2225410.14	Аналитический метод	0.10	–
7	–	–	435636.69	2225382.33	Аналитический метод	0.10	–
8	–	–	435613.49	2225376.59	Аналитический метод	0.10	–
9	435636.93	2225346.90	435617.61	2225335.12	Аналитический метод	0.10	–
10	435437.60	2225329.21	435437.03	2225332.21	Аналитический метод	0.10	–
11	435288.87	2225342.11	435288.87	2225342.11	Аналитический метод	0.10	–
12	435157.51	2225320.61	435157.51	2225320.61	Аналитический метод	0.10	–
13	435106.78	2225299.09	435106.78	2225299.09	Аналитический метод	0.10	–
14	435106.01	2225303.04	435106.01	2225303.04	Аналитический метод	0.10	–
15	435073.39	2225348.02	435073.39	2225348.02	Аналитический метод	0.10	–
16	435077.01	2225360.28	435077.01	2225360.28	Аналитический метод	0.10	–
17	435035.03	2225533.61	435035.03	2225533.61	Аналитический метод	0.10	–
18	434960.33	2225776.32	434960.33	2225776.32	Аналитический метод	0.10	–

19	434911.13	2225935.54	434911.13	2225935.54	Аналитический метод	0.10	—
20	434837.67	2226176.75	434837.67	2226176.75	Аналитический метод	0.10	—
21	434764.44	2226429.12	434764.44	2226429.12	Аналитический метод	0.10	—
22	434691.97	2226669.00	434643.49	2226678.68	Аналитический метод	0.10	—
23	434633.55	2226860.30	434625.78	2226778.88	Аналитический метод	0.10	—
24	434572.42	2227065.55	434584.76	2227032.49	Аналитический метод	0.10	—
25	—	—	434563.43	2227103.68	Аналитический метод	0.10	—
26	434507.18	2227281.65	434507.18	2227281.65	Аналитический метод	0.10	—
27	434442.94	2227495.78	434442.94	2227495.78	Аналитический метод	0.10	—
28	434381.73	2227697.11	434381.73	2227697.11	Аналитический метод	0.10	—
29	434319.48	2227914.17	434319.48	2227914.17	Аналитический метод	0.10	—
30	434254.45	2228126.46	434254.45	2228126.46	Аналитический метод	0.10	—
31	434202.71	2228302.55	434202.71	2228302.55	Аналитический метод	0.10	—
32	434009.60	2228426.42	434009.60	2228426.42	Аналитический метод	0.10	—
33	433818.76	2228549.97	433818.76	2228549.97	Аналитический метод	0.10	—
34	433725.50	2228609.07	433725.50	2228609.07	Аналитический метод	0.10	—
35	433673.70	2228618.32	433673.70	2228618.32	Аналитический метод	0.10	—
36	433654.61	2228630.99	433654.61	2228630.99	Аналитический метод	0.10	—
37	433627.31	2228591.67	433627.31	2228591.67	Аналитический метод	0.10	—
38	433657.48	2228573.92	433657.48	2228573.92	Аналитический метод	0.10	—
39	433665.27	2228571.08	433665.27	2228571.08	Аналитический метод	0.10	—
40	433707.78	2228563.49	433707.78	2228563.49	Аналитический метод	0.10	—
41	433792.87	2228509.56	433792.87	2228509.56	Аналитический метод	0.10	—

42	433983.60	2228386.08	433983.60	2228386.08	Аналитический метод	0.10	—
43	434161.72	2228271.83	434161.72	2228271.83	Аналитический метод	0.10	—
44	434208.49	2228112.66	434208.49	2228112.66	Аналитический метод	0.10	—
45	434273.47	2227900.53	434273.47	2227900.53	Аналитический метод	0.10	—
46	434335.71	2227683.52	434335.71	2227683.52	Аналитический метод	0.10	—
47	434397.00	2227481.91	434397.00	2227481.91	Аналитический метод	0.10	—
48	434461.23	2227267.82	434461.23	2227267.82	Аналитический метод	0.10	—
49	—	—	434517.45	2227089.91	Аналитический метод	0.10	—
50	434526.45	2227051.77	434537.88	2227021.73	Аналитический метод	0.10	—
51	434587.61	2226846.45	434578.45	2226770.87	Аналитический метод	0.10	—
52	434646.06	2226655.06	434597.40	2226663.66	Аналитический метод	0.10	—
53	434718.43	2226415.49	434718.43	2226415.49	Аналитический метод	0.10	—
54	434791.68	2226163.07	434791.68	2226163.07	Аналитический метод	0.10	—
55	434865.26	2225921.47	434865.26	2225921.47	Аналитический метод	0.10	—
56	434914.48	2225762.18	434914.48	2225762.18	Аналитический метод	0.10	—
57	434988.74	2225520.90	434988.74	2225520.90	Аналитический метод	0.10	—
58	435027.34	2225361.52	435027.34	2225361.52	Аналитический метод	0.10	—
59	435020.67	2225338.97	435020.67	2225338.97	Аналитический метод	0.10	—
60	435060.94	2225283.45	435060.94	2225283.45	Аналитический метод	0.10	—
61	435071.02	2225231.82	435071.02	2225231.82	Аналитический метод	0.10	—
62	435170.95	2225274.18	435170.95	2225274.18	Аналитический метод	0.10	—
63	435290.71	2225293.79	435290.71	2225293.79	Аналитический метод	0.10	—
64	435437.65	2225281.04	435437.91	2225278.22	Аналитический метод	0.10	—
65	435645.35	2225299.47	435648.65	2225281.66	Аналитический метод	0.10	—
66	—	—	435676.96	2225283.92	Аналитический метод	0.10	—
67	—	—	435671.94	2225334.44	Аналитический метод	0.10	—
68	—	—	435790.57	2225358.75	Аналитический метод	0.10	—
69	—	—	435835.89	2225382.48	Аналитический метод	0.10	—
70	—	—	435852.18	2225377.15	Аналитический метод	0.10	—
71	435871.97	2225360.47	435818.29	2225332.98	Аналитический метод	0.10	—
72	—	—	435825.20	2225303.08	Аналитический метод	0.10	—
73	—	—	435873.92	2225314.34	Аналитический метод	0.10	—
74	—	—	435872.32	2225321.26	Аналитический метод	0.10	—
75	—	—	435907.90	2225367.64	Аналитический метод	0.10	—

76	436053.09	2225403.59	436057.90	2225403.89	Аналитический метод	0.10	—
77	436163.79	2225401.80	436163.79	2225401.80	Аналитический метод	0.10	—
78	436182.23	2225260.09	436182.23	2225260.09	Аналитический метод	0.10	—
1	436229.81	2225266.28	436229.81	2225266.28	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - ось проектируемого инженерного сооружения (ВЛ 110 кВ Кудровская-1)
- проектная граница публичного сервитута
- - - - - граница публичного сервитута, внесенная в ЕГРН (реестровый номер 47:07:0000000-17.46)



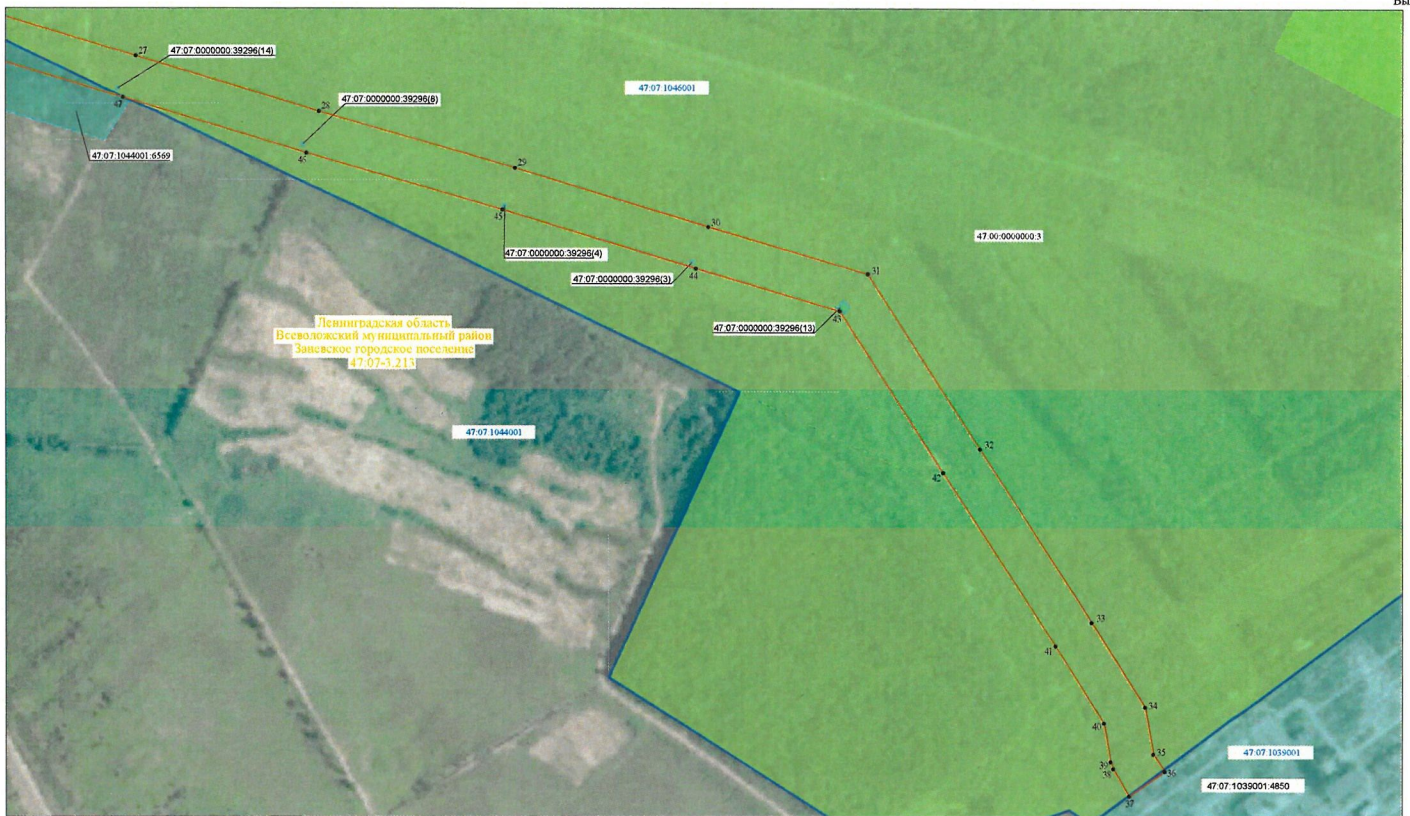
Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемого инженерного сооружения (ВЛ 110 кВ Кудровская-1)
- проектная граница публичного сервитута
- граница публичного сервитута, внесенная в ЕГРН (реестровый номер 47:07:0000000-17.46)
- 1• - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 297 - кадастровый номер и граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 47:07:1001007 - номер и граница кадастрового квартала
- 47:07-3.215 - граница и обозначение административно-территориальных образований по сведениям ЕГРН
- границы лесничества по материалам лесоустройства (земельный участок 47:00:0000000:3 без координат границ)

Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска 3



Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось проектируемого инженерного сооружения (ВЛ 110 кВ Кудровская-1)
- проектная граница публичного сервитута
- граница публичного сервитута, внесенная в ЕГРН (реестровый номер 47.07.0000000-17.46)
- обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- кадастровый номер и граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- номер и граница кадастрового квартала
- граница и обозначение административно-территориальных образований по сведениям ЕГРН
- границы лесничества по материалам лесоустройства (земельный участок 47.00.0000000.3 без координат границ)

Формат листа А3