



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» июля 2026 г.

№ 0103/26-164
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера
Желобовского», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город
Гатчина, улица Карла Маркса, здание 44, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Штиглиц Маргарита Сергеевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2023 № 776, от 25 октября 2025 № 1838, от 02 апреля 2026 № 626),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, здание 44, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского», 1905-1906 гг., воен. инж. В.П. Локтев, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, здание 44, вид объекта культурного наследия – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, здание 44, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, здание 44, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, здание 44, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

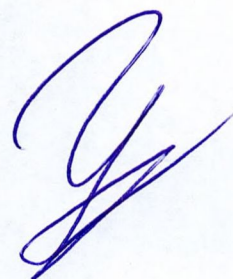
- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



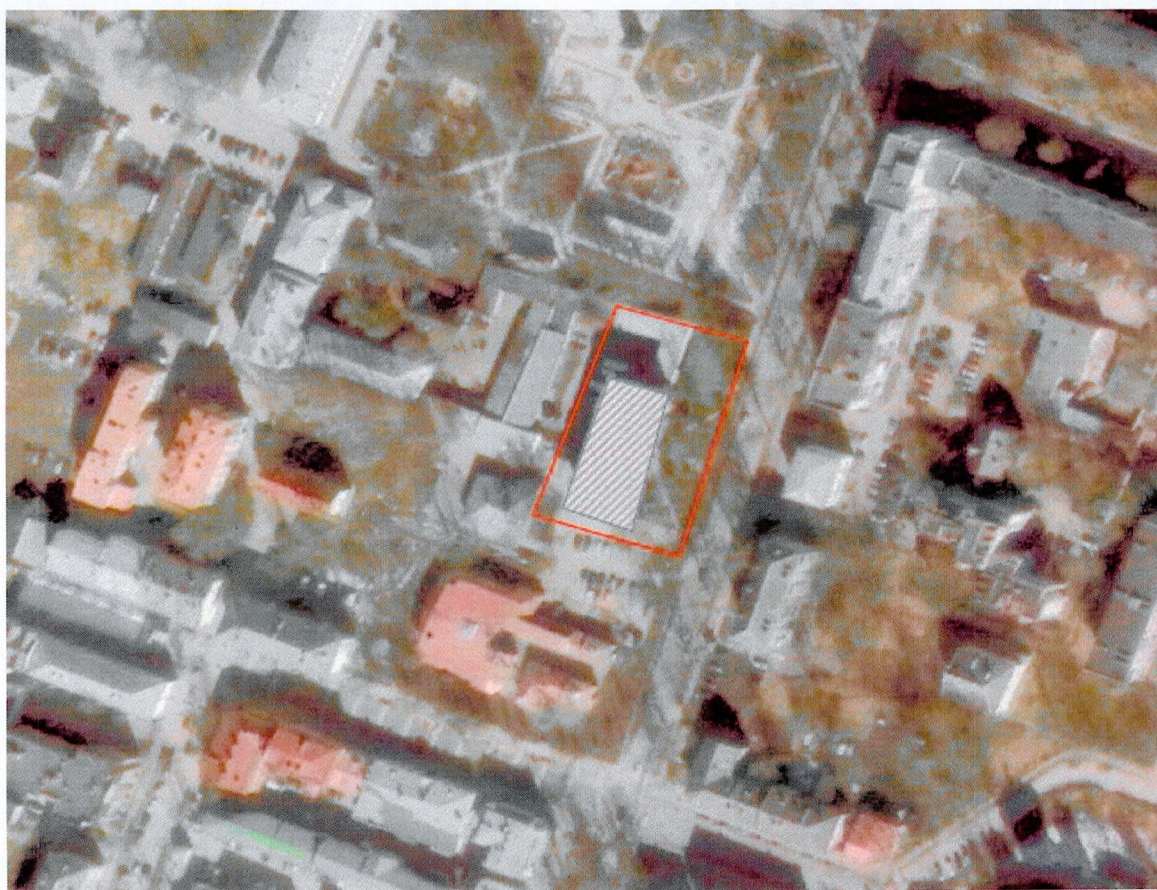
В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера
Желобовского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, здание 44**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 3 через точку 2 на восток, от точки 3 до точки 6 через точки 4-5 на юго-запад, от точки 6 до точки 7 на северо-запад, от точки 7 до точки 1 на северо-восток где замыкаются.

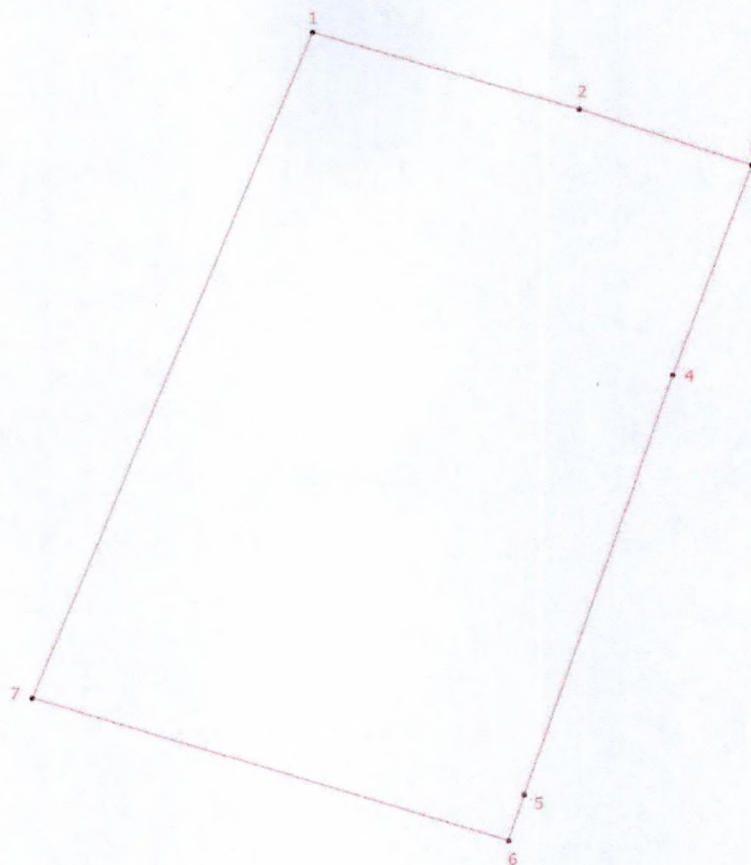
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	395171,00	2203613,78
2.	395163,31	2203640,37
3.	395157,69	2203657,62
4.	395136,21	2203649,87
5.	395093,40	2203635,37
6.	395088,79	2203633,82
7.	395102,99	2203586,52
1.	395171,00	2203613,78

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Богадельня военного и морского духовенства
им. Протопресвитера Желобовского», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина,
улица Карла Маркса, здание 44**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

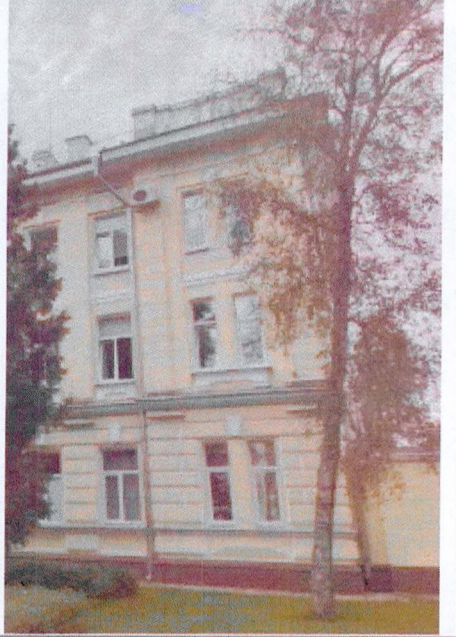
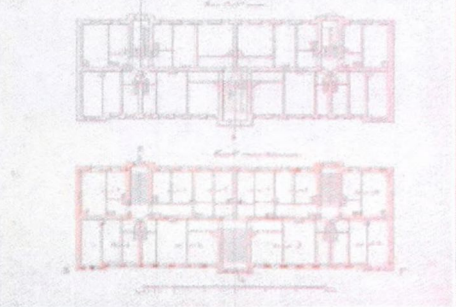
- складирование мусора (устройства свалок);

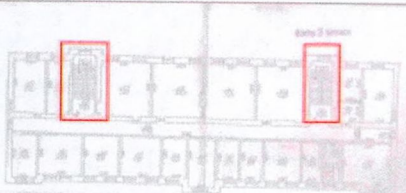
- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера
Желобовского», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса,
здание 44**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1906 год) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, с тремя ризалитами на восточном фасаде и двумя ризалитами на западном фасаде;	
		ризалиты дворового фасада – местоположение (по 3 и 12 оси), конфигурация (прямоугольная со срезанными углами в плане);	

		центральный ризалит лицевого фасада – местоположение (по 10 оси), конфигурация (прямоугольная в плане);	
		боковые ризалиты лицевого фасада – местоположение (по 2-я крайним осям фасад), конфигурация (прямоугольная в плане);	
		исторические габариты, конфигурация (четырёхскатная) и высотные отметки крыши конька и карнизов, исторический материал кровельного покрытия;	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение межэтажных перекрытий;	 Планы этажей. 1905 г.

		исторические лестницы — местоположение, количество (две), габариты, конфигурация (двухмаршевая);	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; симметричная композиция фасадов, материал и характер наружной отделки: гладкая и рустованная (в уровне первого этажа) штукатурка;	 Фото 1906-1917 гг. 
		материал отделки цоколя — известняк;	

		исторические дверные проемы – местоположение (с лицевого и дворового фасадов), габариты и конфигурация (прямоугольная); Лицевой фасад: дверное заполнение на лицевом фасаде – конструкция (двустворчатое), оформление (филенчатое); оформление дверного проема на лицевом фасаде: треугольный сандрик на прямоугольных в плане полуколонна, завершенных триглифами;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов: в уровне первого этажа – замковый камень; в уровне второго этажа – подоконные филенки с полотенцами; в уровне третьего этажа – замковый камень, подоконные пространства, разделенные на три части;	
		оформление оконных проемов центрального ризалита: профилированные наличники, в уровне третьего этажа с ушками и полотенцами, в уровне второго этажа с декоративными элементами с бриллиантовым рустом и растительными мотивами;	

		декоративные оформление: руст первого этажа; руст по углам ризалитов; профилированный карниз между первым и вторым этажами;	
		профилированные элементы в межоконных простенках между вторым и третьи этажами; карниз, декорированный трехчастными дентикулами над окнами третьего этажа; филенки с орнаментом меандр над окнами третьего этажа; венчающий карниз; тумбы ограждения с металлическими решетками между ними;	
		Дворовой и торцевые фасады: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); отделка рустом углов здания в уровне первого этажа;	
		профилированный карниз между первым и вторым этажами; венчающий карниз.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.