

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» июля 2026 г.

№ 01-03/26-165
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия

«Дом лютеранского пасторства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Штиглиц Маргарита Сергеевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2023 № 776, от 25 октября 2025 №1838, от 02 апреля 2026 № 626),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом лютеранского пасторства», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла

Маркса, д. 59, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Дом лютеранского пасторства», 1855 г., арх. А.В. Кокорев, арх. Н.В. Дмитриев, арх. Л.М. Харламов, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, вид объекта культурного наследия – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом лютеранского пасторства», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 № 01-03/20-260, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

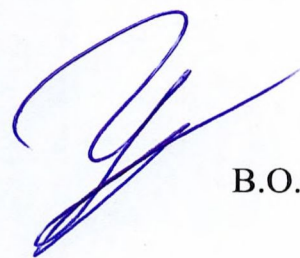
6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



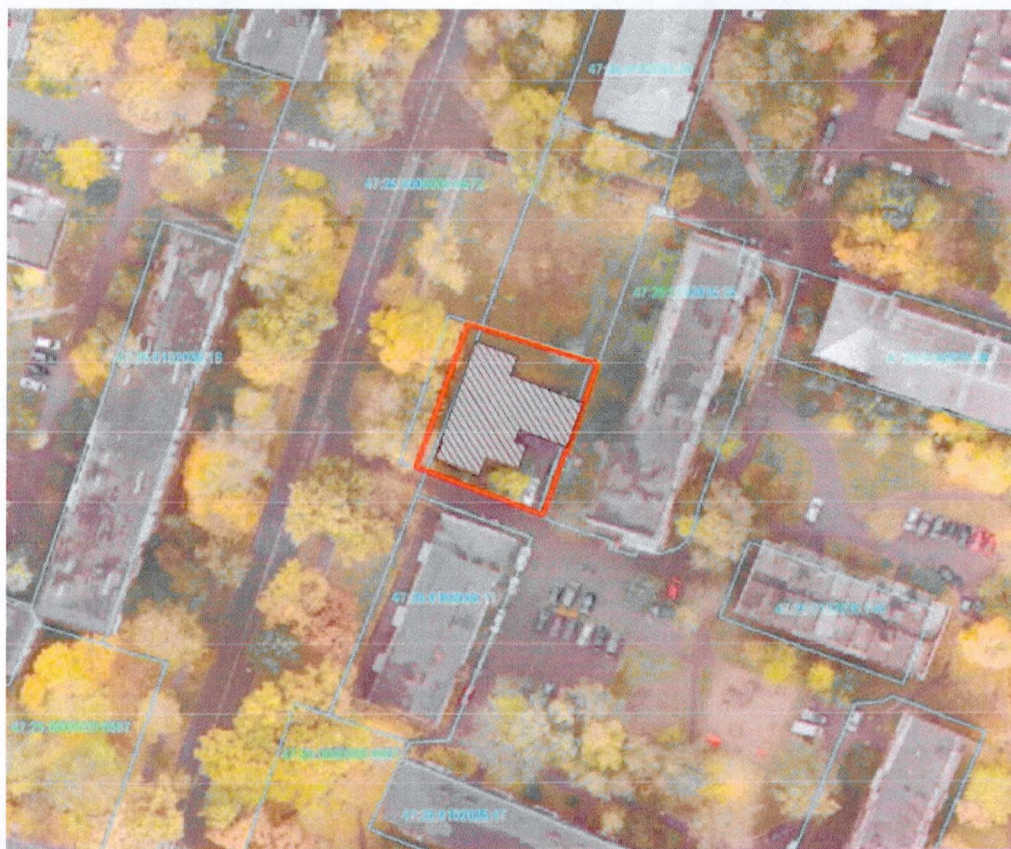
В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом лютеранского пасторства», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса,
дом 59**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток параллельно лицевому фасаду объекта, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-запад по границе земельного участка, где замыкаются.

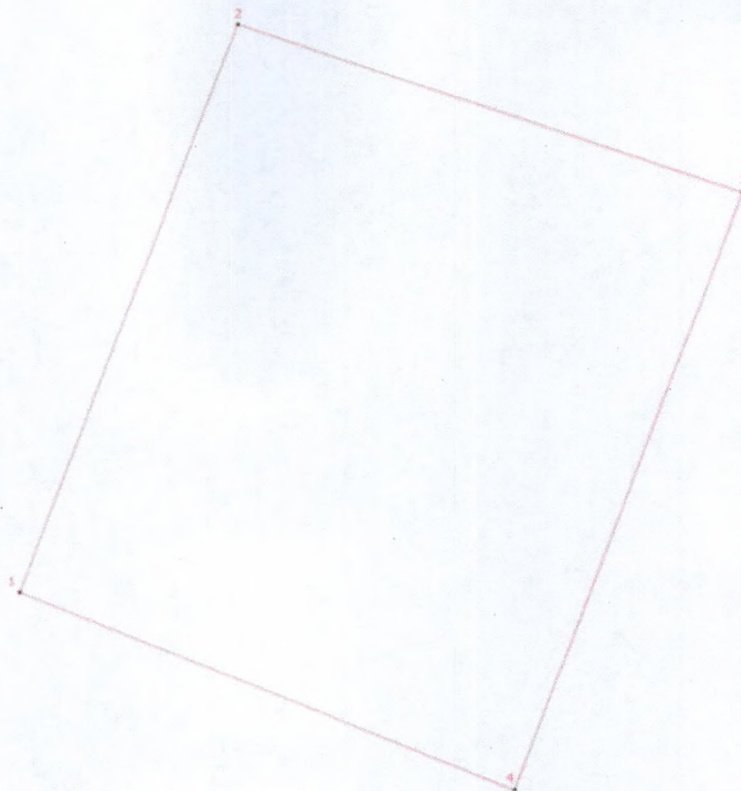
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	395332,09	2203747,69
2.	395358,62	2203757,18
3.	395350,97	2203780,00
4.	395323,01	2203769,99
1.	395332,09	2203747,69

4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом лютеранского пасторства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 59

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

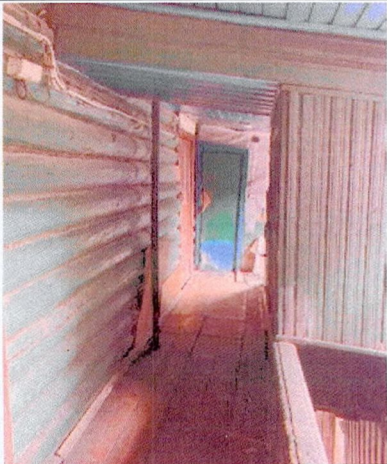
- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом лютеранского пасторства», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина,
улица Карла Маркса, дом 59**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1917 год) местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного сложного в плане здания с лестничным ризалитом на юге, двухэтажной верандой на севере, и двумя дворовыми двухэтажными ризалитами; исторические габариты и конфигурация (сложная в плане – четырехскатная (вальмовая), скатная) крыши, исторический материал кровельного покрытия; высотные отметки коньков и карнизов; местоположение и габариты дымовых труб.	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево), тип конструкции (дома с ризалитами, веранды); перекрытия: местоположение, конфигурация (плоская);	

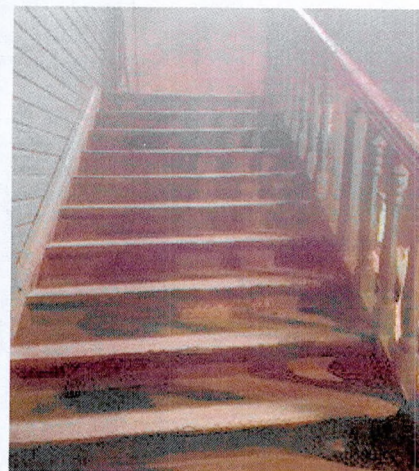
исторические местоположение,
материал (дерево), габариты
и конфигурация лестниц:

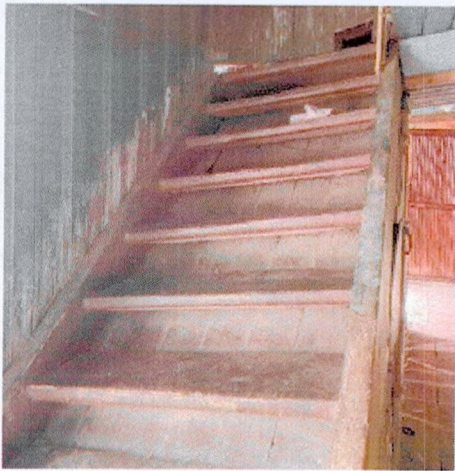
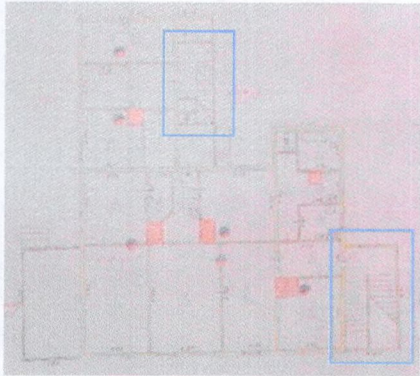
в вестибюле лестничного ризалита
– тип (маршевая),

в лестничном ризалите – тип
(двухмаршевая), конструкция
(ступени в обрамлении тетивы),

ограждение маршей (в виде
фигурных деревянных балясин
с профилированным деревянным
поручнем),

в дворовом северо-восточном
ризалите – тип (маршевая),
конструкция (ступени
в обрамлении тетивы),
профилированный деревянный
поручень, ограждение на втором
этаже;



		в дворовом северо-восточном ризалите (на чердак) – тип (маршевая), конструкция (ступени в обрамлении тетивы).	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; местоположение лестниц.	 Технический паспорт
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов с элементами домовой деревянной резьбы; материал и характер отделки цоколя – облицовка блоками из натурального камня; материал и характер отделки фасадов: деревянная обшивка, рисунок обшивки (горизонтальный линейный руст – основной объем фасадных плоскостей; вертикальный руст – в подоконном пространстве первого этажа лицевого фасада, веранды и лестничного ризалита, в	  

подоконном пространстве второго этажа восточного фасада веранды и южного фасада лестничного ризалита;

вертикальный руст, чередующийся с рустом в форме «елочка» – в уровне второго этажа лицевого фасада, лестничного ризалита и веранды, северного фасада веранды);

историческое цветовое решение фасадов;

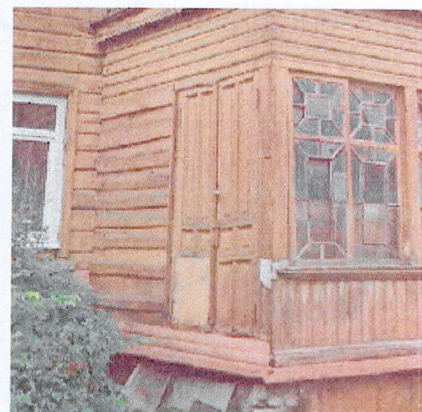
исторические дверные проемы –местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);

исторические дверные заполнения – местоположение, конфигурация (прямоугольная), тип (двустворчатые, распашные), материал (дерево), оформление (филенчатое), историческое цветовое решение;

исторические оконные проемы –местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; квадратная – в чердаках);

исторические оконные заполнения – местоположение, материал (дерево), рисунок расстекловки, историческое цветовое решение;

историческое оконное заполнение лестничного ризалита – материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), историческое цветовое решение;



исторические оконные заполнения
веранд – материал (дерево),
рисунок расстекловки
(геометрический, многочастный),
историческое цветовое решение;

декоративные оформление:
раскреповка лицевого фасада,

профилированные карнизы:
цокольный, подоконные,
междуэтажный (основного
объема, веранды, лестничного
ризалита),

выносной подшивной венчающий
карниз,

широкий фриз лицевого фасада с
фигурной сквозной порезкой в
основании,

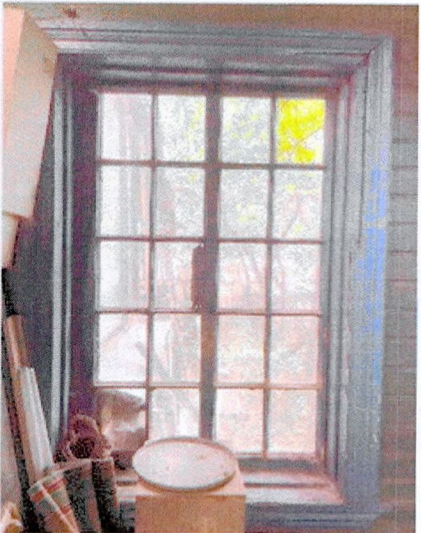
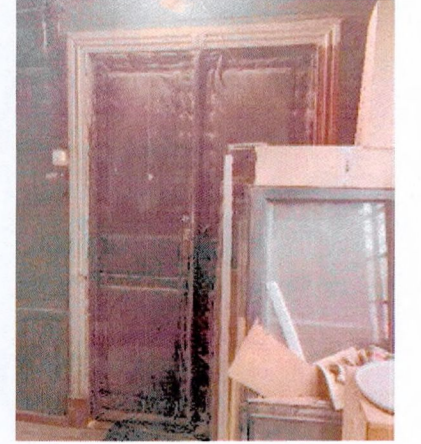
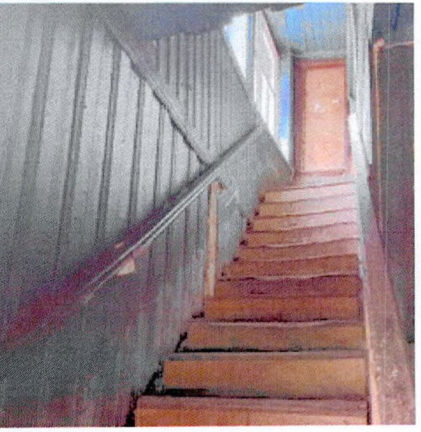
подзоры с фигурной сквозной
порезкой на междуэтажном и
венчающем карнизе (основного
объема, веранды, лестничного
ризалита),

оформление оконных проемов
лицевого фасада

–профилированные наличники, в
том числе с фигурными
накладками в основании со
сквозной порезкой, сандрики с
треугольным завершением на
фигурных резных кронштейнах и
фризами с фигурной сквозной
порезкой,

полуфронтон восточного фасада
северо-восточного ризалита.



5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	лестничный ризалит: деревянная обшивка стен, рисунок обшивки (горизонтальный и вертикальный линейный руст), профилированный наличник с профилированным подоконным карнизом, профилированный наличник квартиры №1; лестница юго-восточного ризалита: деревянная обшивка стен, рисунок обшивки (вертикальный линейный руст).	   
----	--	--	--