



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» июля 2026 г.

№ 01-03/26-166
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Мозинские ворота на Гатчинской дороге», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со
стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ
территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Штиглиц Маргарита Сергеевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2023 № 776, от 25 октября 2025 №1838, от 02 апреля 2026 № 626),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», расположенный по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», 1780-е гг., автор не установлен, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревни Ивановка, вид объекта культурного наследия – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», 1780-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревни Ивановка, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», 1780-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревни Ивановка, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 № 01-03/22-155, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

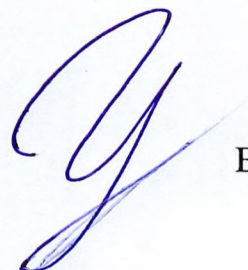
6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение

настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мозинские ворота на Гатчинской дороге», 1780 гг., расположенного
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, перед
въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревни Ивановка**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 4 через точки 2-3 на северо-восток, от точки 4 до точки 5 на восток, от точки 5 до точки 6 на юго-восток, от точки 6 до точки 8 через точку 7 на юг, от точки 8 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 11 на запад, от точки 11 до точки 13 через точку 12 на северо-запад, от точки 13 до точки 14 на север, от точки 14 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

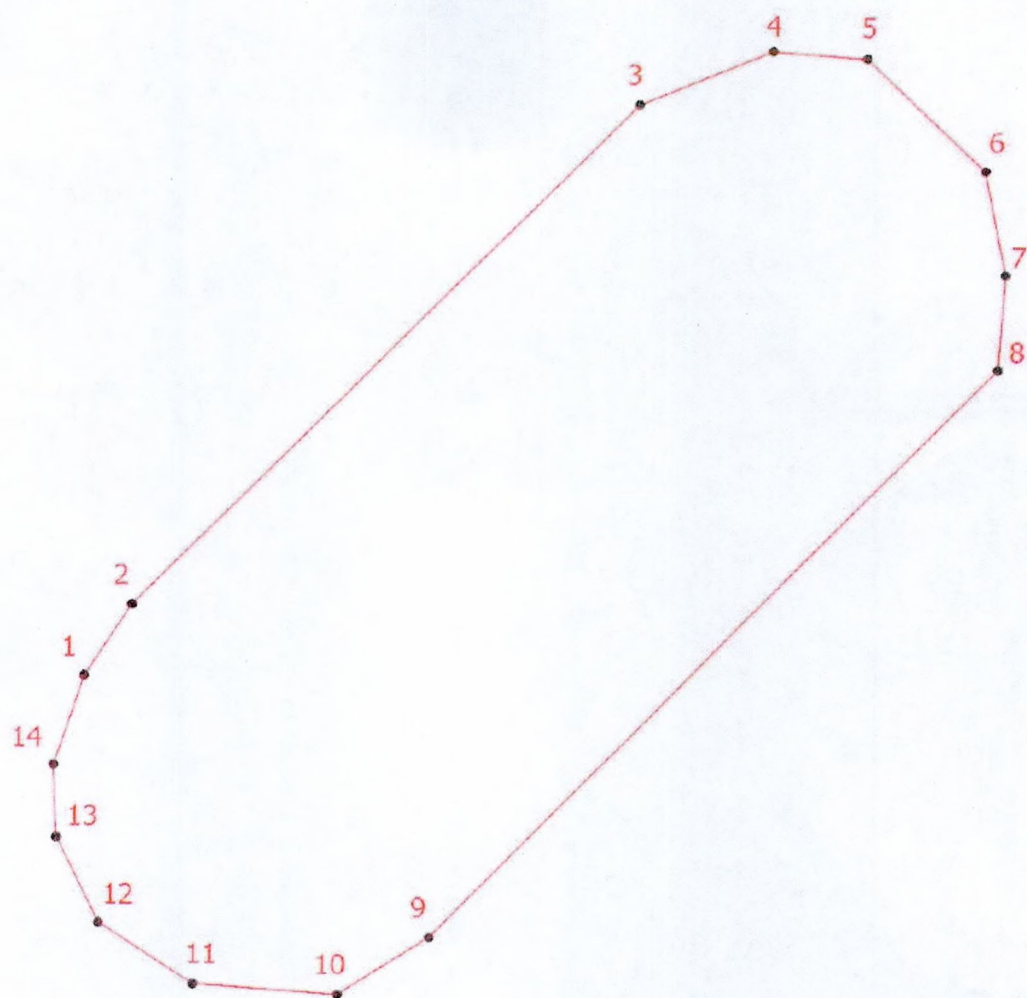
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Мозинские ворота на Гатчинской дороге»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Мозинские ворота на Гатчинской дороге».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки

**3. Перечень координат поворотных точек границ
территории объекта культурного наследия в системе координат,
установленной для ведения государственного кадастра недвижимости**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	398109,01	2205741,24
2.	398111,11	2205742,58
3.	398126,01	2205756,88
4.	398127,61	2205760,68
5.	398127,41	2205763,38
6.	398124,11	2205766,78
7.	398121,01	2205767,38
8.	398118,21	2205767,18
9.	398101,31	2205751,08
10.	398099,61	2205748,48
11.	398099,91	2205744,38
12.	398101,71	2205741,68
13.	398104,21	2205740,48
14.	398106,37	2205740,39
1.	398109,01	2205741,24

4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», 1780 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревни Ивановка

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мозинские ворота на Гатчинской дороге», 1780 гг., расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, перед въездом
в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревни Ивановка**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1917 год) местоположение, габариты и конфигурация ворот;	
		исторические габариты, отметки высоты и конфигурация (полуциркулярная) воротного проезда;	
		исторические габариты, конфигурация (плоская) и высотные отметки завершения ворот.	

2.	Конструктивная система:	историческая конструкция ворот, материал исполнения (тесаные блоки пудостского известняка);	
		крепления створок ворот;	
		колесоотбойная тумба.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	симметричная композиция фасадов; материал и характер наружной отделки: пудостский камень;	

		оформление боковых фасадов прямоугольными филенками;	
		оформление проезда филенками и перемычкой с замковым камнем;	
		венчающий карниз.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.