



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 июля 2026 года № 88

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Муринское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 81 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Муринское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Статью 15 «**Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**» дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. С целью соблюдения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».

2. В статье 20 «**Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (ТЖ-4) и подзона (ТЖ-4-1)**»:

2.1. Часть 5.1 исключить.

2.2. В части 6:

2.2.1. Пункт 2 дополнить текстом следующего содержания:

«— не допускается использование в качестве материалов ограждения территории бетонных плит и бетонных секций, профилированного листа, колючей проволоки.».

2.2.2. Абзацы пятый и шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«• входы в жилую часть здания должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли;

• отметка площадки перед входом в общественное здание (встроено-пристроенное помещение общественного назначения в многоквартирном жилом доме) должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;».

3. Приложение к карте градостроительного зонирования «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» исключить.