



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «24» июля 2026 года № 92

**О внесении изменений в приказ комитета градостроительной политики
Ленинградской области от 26 ноября 2025 года № 140
«Об утверждении административного регламента предоставления
на территории Ленинградской области
Комитетом градостроительной политики Ленинградской области
государственной услуги «Принятие решений о подготовке документации по
планировке территории» и о признании утратившим силу приказа Комитета
градостроительной политики Ленинградской области
от 02.09.2024 № 142»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Пункт 1.2 Административного регламента предоставления на территории Ленинградской области комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги «Принятие решений о подготовке документации по планировке территории», утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 ноября 2025 года № 140 (далее – Административный регламент), после слов: «предоставляется юридическим и физическим лицам, заинтересованным в получении решения о подготовке документации по планировке территории» дополнить словами: «(за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления)».

2. Приложение к Административному регламенту предоставления на территории Ленинградской области комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги «Принятие решений о подготовке документации по планировке территории» изложить в новой редакции согласно приложению.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

ПЕРЕЧЕНЬ

**УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ
(ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ,
ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ, ОСНОВАННОЙ
ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ
ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- а) Административный регламент, государственная услуга - Принятие решений о подготовке документации по планировке территории;
- б) Единый портал - федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";
- в) Заявители - юридические и физические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), заинтересованные в получении решения о подготовке документации по планировке территории, кроме лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- юридические лица;

- физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей;

г) Комитет - Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

д) МФЦ - многофункциональный центр;

е) ПГУ ЛО - портал государственных услуг Ленинградской области;

ж) ЕПГУ - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

з) ГБУ ЛО "МФЦ" - государственное бюджетное учреждение Ленинградской области "Многофункциональный центр".

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Наименование отдельного признака заявителя	Перечень результатов предоставления государственной услуги (цели обращения заявителя)		
	Распоряжение Комитета о подготовке документации по планировке территории и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории с приложением схемы границ территории, в отношении которой будет осуществляться подготовка документации по планировке территории, и задания на выполнение инженерных изысканий (задание на	Письменное уведомление Комитета об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием причины принятого решения	Результат (распоряжение или уведомление) предоставления государственной услуги (документ) с исправленными ошибками (ошибками) или уведомление с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными ошибками (ошибками)

	выполнение инженерных изысканий утверждается в случаях, при которых для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий в соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий)		
	А	Б	В
	1А	1Б	1В
Юридическое лицо	2А	2Б	2В
Физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя			

Таблица № 2

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

N	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				

1	А-В	Заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению к настоящему регламенту (к комплексу документов на бумажном носителе оригинал документа)	1) При личной явке в комитет; 2) При обращении в МФЦ; 3) Посредством ЕПГУ. При подаче через МФЦ необходимо представлять оригиналы документов. В случае подачи в форме электронного документа информация должна быть записана на внешний носитель, который передается в Комитет.	В заявлении о подготовке документации указывается следующая информация: а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа); б) вид и наименование объекта капитального строительства; в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.); г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории; д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в
---	-----	---	--	--

				соответствии с законодательством Российской Федерации; е) планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории; ж) цель подготовки документации по планировке территории; з) указание на отсутствие необходимости инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости)
2	А-В	Документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, либо документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (представляются в случае обращения физического лица; к комплекту документов приобщается копия документа)	-	
3	А-В	Доверенность в простой письменной форме, подтверждающая полномочия представителя действовать от имени заявителя при получении государственной услуги, а также документ, удостоверяющий личность	-	

		представителя (представляется в случае, если от имени заявителя за предоставлением государственной услуги обращается его представитель; к комплекту документов приобщается копия документа)		
4	A-B	Проект задания на разработку документации по планировке территории, подготовленный в соответствии с Правилами подготовки документации по планировке территории, которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесенная изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий	-	Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения: а) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа); б) информация об инициаторе; в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории; г) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

		исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года N 112		д) поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;
				е) состав документации по планировке территории;
				ж) информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории (согласно приложенной схеме границ проектирования);
				з) цель подготовки документации по планировке территории.
				Допускается внесение правок в представленное задание на разработку документации по планировке территории Комитетом
5	A-B	Проект задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории по форме, утвержденной Комитетом (представляется в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства	-	

	Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий")		
--	---	--	--

- Документы, указанные в исчерпывающем перечне документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, предоставляемые в электронном виде, должны быть отсканированы с соблюдением следующих требований: многостраничный pdf, расширением не менее 400 dpi, обеспечивающим сохранение всех аутентичных признаков подлинности. Размер файла не должен превышать 200 Mb.

- Требования к типу электронных документов при обращении посредством МФЦ.

Формат сканирования документов, не превышающих по размеру формат А4 (210 x 297 мм), - многостраничный pdf, расширением 150 dpi, в черно-белом или сером цвете.

- В случае если при обращении в электронной форме за получением государственной услуги идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель - физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением государственной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1	A-B	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, объект капитального строительства)	-	
2	A-B	Сведения об утвержденной документации по планировке территории и о принятых	-	Запрашивается отделом реализации документов территориального планирования Комитета в рамках

		решениях о подготовке документации по планировке территории, о подготовке изменений в документацию по планировке территории, указанной в заявлении		межведомственного информационного взаимодействия для предоставления государственной услуги в административных муниципальных районах, городского округа, муниципального округа Ленинградской области. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос составляет три рабочих дня со дня поступления межведомственного запроса в администрацию
--	--	--	--	--

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица 3

N	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Невозможность прочтения документов	A-B
2	Направление документов не предусмотренными настоящим регламентом способами	A-B
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Подача заявления и документов лицом, не относящимся к кругу заявителей	A-B
2	Подача заявления и документов неуполномоченным лицом	A-B
3	Непредставление заявителем документов, указанных в приложении к настоящему регламенту	A-B
4	Представление заявителем документов, указанных в приложении к настоящему регламенту (таблица N 2), содержащих недостоверную информацию	A-B
5	Планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Комитет	A-B
6	Заявление о подготовке документации и(или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные	A-B

	заявителем, не соответствуют требованиям, указанным в приложении к настоящему регламенту (графа "Иные требования" пункта 1 таблицы N 2)	
7	В документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации	A-B
8	В отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, утверждена документация по планировке территории и(или) принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта	A-B
9	Заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно	A-B
10	Указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов	A-B
11	Наличие обращения заявителя с заявлением о прекращении рассмотрения заявления о подготовке документации, проекта задания на разработку документации по планировке территории и проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий)	A-B
12	Представленные документы не соответствуют	A-B

	требованиям, установленным настоящим регламентом	
13	Отсутствие у Комитета полномочий на предоставление государственной услуги	A-B
14	Предоставление государственной услуги нарушает требования законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства	A-B
15	Отсутствуют утвержденные генеральный план и(или) правила землепользования и застройки, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов	A-B
16	Наличие в документах опечаток, описок, вклеек, исправлений	A-B

**V. Формы заявления и документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

Форма N 1

В Комитет градостроительной политики
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

(наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - для юридического лица); фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРНИП) - для индивидуального предпринимателя)

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории

(указываются:

- вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

- вид и наименование объекта капитального строительства;

- основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

- источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

- реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

- цель подготовки документации по планировке территории;

- указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости).

"__" _____ 20__ г.

(дата подачи заявления)

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О., должность (при наличии))

Контактное лицо, телефон для связи:

Приложение: документы, прилагаемые к заявлению, на _____ л.

Заявление принял:

" ____ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего заявление)

Способ направления результата рассмотрения заявления (ответа):

☐	Выдать в МФЦ
☐	
☐	Направить посредством ЕПГУ (возможность доступна после начала предоставления государственной услуги в электронной форме)
☐	
☐	Выдать в Комитете

Бланк Комитета

Адресат

от _____ исх. N _____

**Уведомление об отказе в принятии решения
о подготовке документации по планировке территории**

Уважаемый _____!
(имя, отчество (при наличии) заявителя)

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее - Комитет), рассмотрев Ваше заявление от ____ . ____ . ____ N о принятии решения о подготовке документации по планировке территории _____ (указывается наименование документации по планировке территории и(или) описание местоположения территории проектирования), и представленные документы, уведомляет Вас об отказе в принятии решения о подготовке документации по

планировке территории по основанию(-ям), установленному(-ым) подпунктом(-ами) "___" пункта _____ Административного регламента предоставления на территории Ленинградской области Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги "Принятие решений о подготовке документации по планировке территории", утвержденного _____

(указываются реквизиты нормативно-правового акта)

а именно:

(указывается обоснование несоответствия представленных документов требованиям, установленным Административным регламентом)

Комитет сообщает, что в случае устранения указанных выше замечаний Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении государственной услуги.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)
