



№ 205013-2026-6941
от 28.07.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2026 года № 606

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменение, изложив пункт 3.1.9 в следующей редакции:

"3.1.9. Предельные значения показателей этажности (высотности) жилых зданий, предусмотренные пунктом 3.1.7 настоящих нормативов, а также иные показатели, предусмотренные настоящими нормативами, в соответствии с которыми были установлены предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, не применяются в отношении многоквартирных домов, включавшихся в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в единый реестр проблемных объектов.

Действие абзаца первого настоящего пункта распространяется на правоотношения, возникшие, начиная с 1 июля 2019 года, в отношении многоквартирных домов, которые включались в единый реестр проблемных объектов, начиная с 1 июля 2019 года, независимо от даты их исключения из единого реестра проблемных объектов только в случае исключения таких многоквартирных домов из единого реестра проблемных объектов по основаниям, предусмотренным пунктами 4 или 6 части 1.4 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Параметры застройки земельных участков физических и юридических лиц, которые приняли на себя обязательства применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, по созданию объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, могут определяться решением о комплексном развитии территории, договором о комплексном развитии территории, заключаемым с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с параметрами застройки, указанными в настоящем пункте."

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко