



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 августа 2026 года

№ 1866

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский
муниципальный район, Плодовское сельское поселение, вблизи
п. Плодовое**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 04 августа 2025 года № 686 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2026-2028 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 29 июля 2026 года (протокол № 10):

1. Приватизировать в 2026 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:03:0610002:372, площадью 364 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный

район, Плодовское сельское поселение, вблизи п. Плодовое, ул. Старо-Плодовская, д. 119;

- здание с кадастровым номером 47:03:0610002:373, площадью 38,2 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, вблизи п. Плодовое, ул. Старо-Плодовская, д. 119;

- земельный участок с кадастровым номером 47:03:0610002:334, площадью 7045 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: туристическое обслуживание;

(далее совместно именуемые - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно – Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно – Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом – аукцион в электронной форме, согласно статье 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 7 033 094 (семь миллионов тридцать три тысячи девяносто четыре) руб. 56 коп. с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 1034/06 от 24 июня 2026 года, подготовленному оценщиком ООО «Бюро по оценке имущества», в том числе:

- стоимость зданий составляет 2 255 106 (два миллиона двести пятьдесят пять тысяч сто шесть) руб. 56 коп. с учетом НДС;

- стоимость земельного участка составляет 4 777 988 (четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



М.А. Любова