



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 августа 2026 года № 103

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 апреля 2023 года № 64 «Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «ж» пункта 32 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, на основании обращения ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2» исх. № 599-26 от 10.07.2026 (вх. № 01-08-866/2026 от 13.07.2026), в связи с технической ошибкой:

1. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 апреля 2023 года № 64 «Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденные постановлением администрации муниципального

образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365» следующие изменения:

- строки 3-11, 3-12, 3-27 пункта 2. «Характеристики объектов капитального строительства» Приложения 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3-11	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3098	15000	-	8	-	-	-	
3-12	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3095	15000	-	8	-	-	-	
3-27	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3095	15000	-	8	-	-	-	

2. Копию настоящего приказа направить ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2», главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Заместитель председателя комитета -
начальник отдела реализации документов
территориального планирования



Е.А. Борисова