



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2026 года

№ 1918

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Реконструкция ВЛ 110 кВ Волхов - Мыслинская (ВЛ 110 кВ Мыслинская-5) в пролетах опор 50-55 в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации от 31.03.2021 №К-31831-20/15751-Э-20»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «ВЛ 110 кВ Мыслинская-5» (по титулу «Реконструкция ВЛ 110 кВ Волхов - Мыслинская (ВЛ 110 кВ Мыслинская-5) в пролетах опор 50-55 в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации от 31.03.2021 № К-31831-20/15751-Э-20», утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 24.01.2024 № 25-р, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством

публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 21.07.2026 № 7736830657:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Реконструкция ВЛ 110 кВ Волхов - Мыслинская (ВЛ 110 кВ Мыслинская-5) в пролетах опор 50-55 в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации от 31.03.2021 №К-31831-20/15751-Э-20».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:12:0201009:9 (Входит в ЕЗП 47:12:0000000:7)	Ленинградская область, Волховский район, Волховское городское поселение, г. Волхов. На земельном участке расположено сооружение ВЛ 110кВ Волховская-6
47:12:0201009:10 (Входит в ЕЗП 47:12:0000000:7)	Ленинградская область, Волховский район, Волховское городское поселение, г. Волхов. На земельном участке расположено сооружение ВЛ 110кВ Волховская-6
47:12:0204043:13 (Входит в ЕЗП 47:12:0000000:7)	Ленинградская область, Волховский район, Волховское городское поселение, г. Волхов. На земельном участке расположено сооружение ВЛ 110кВ Волховская-6
47:12:0201009:1	Ленинградская область, г.Волхов, микрорайон Мурманские Ворота
47:12:0204043:4 (Входит в ЕЗП 47:12:0000000:1)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, г.Волхов, пл. Привокзальная
47:00:0000000:4	Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, участковые лесничества: Новоладожское, кв.1-153, Сясьстроевское кв.1-182, Масельгское кв.1-142, Хваловское кв.1-155, Волховстроевское кв. 1-151, 153-178, Порожское кв.1-126, Зареченское кв.1-34,36-104, Мыслинское кв. 1- 135, Загубское кв. 1-106, Пашское кв.2-137, Николаевщинское кв.154-271, Кондежское кв.1-160, Рыбежское кв. 1-153, Часовенское кв.161-339, Колчановское кв.1-58, 101-103, 105-120, 122-125, 127-154, 156-158, 161-176, 201-209, Рыбежское сельское кв.1-14, 17, 19-24, 27-68, 70-82, 84, 86-109, 112, 113, 116-118, Волховское кв.1-8, 101-115, 117-143, 201-225, 301-306, 308, 309, 311-346, 401-417, 420-428

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ Волхов - Мыслинская (ВЛ 110 кВ Мыслинская-5) в пролетах опор 50-55 в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации от 31.03.2021. №К-31831-20/15751-Э-20»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Волховский, г.п Волховское, город Волхов
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	67372 +/- 91 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ Волхов - Мыслинская (ВЛ 110 кВ Мыслинская-5) в пролетах опор 50-55 в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации от 31.03.2021. №К-31831-20/15751-Э-20». Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434511.46	2330060.35	Аналитический метод	0.1	-
2	434517.11	2330071.04	Аналитический метод	0.1	-
3	434525.46	2330076.21	Аналитический метод	0.1	-
4	434526.89	2330079.63	Аналитический метод	0.1	-
5	434523.10	2330093.95	Аналитический метод	0.1	-
6	434377.49	2330173.91	Аналитический метод	0.1	-
7	434202.84	2330667.94	Аналитический метод	0.1	-
8	434034.22	2330989.92	Аналитический метод	0.1	-
9	433904.20	2330915.57	Аналитический метод	0.1	-
10	433858.34	2330889.31	Аналитический метод	0.1	-
11	433801.65	2330897.67	Аналитический метод	0.1	-
12	433780.23	2330900.77	Аналитический метод	0.1	-
13	433739.67	2331009.17	Аналитический метод	0.1	-
14	433734.30	2331017.89	Аналитический метод	0.1	-
15	433692.11	2330995.17	Аналитический метод	0.1	-
16	433695.66	2330989.41	Аналитический метод	0.1	-
17	433744.29	2330859.17	Аналитический метод	0.1	-
18	433763.51	2330856.05	Аналитический метод	0.1	-
19	433775.51	2330854.11	Аналитический метод	0.1	-
20	433867.45	2330839.22	Аналитический метод	0.1	-
21	433928.06	2330874.86	Аналитический метод	0.1	-
22	434005.75	2330920.55	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	434015.46	2330926.26	Аналитический метод	0.1	-
24	434158.97	2330648.96	Аналитический метод	0.1	-
25	434326.15	2330178.17	Аналитический метод	0.1	-
26	434332.64	2330163.28	Аналитический метод	0.1	-
27	434336.63	2330151.89	Аналитический метод	0.1	-
28	434351.60	2330141.30	Аналитический метод	0.1	-
29	434369.88	2330139.35	Аналитический метод	0.1	-
30	434505.69	2330062.89	Аналитический метод	0.1	-
1	434511.46	2330060.35	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

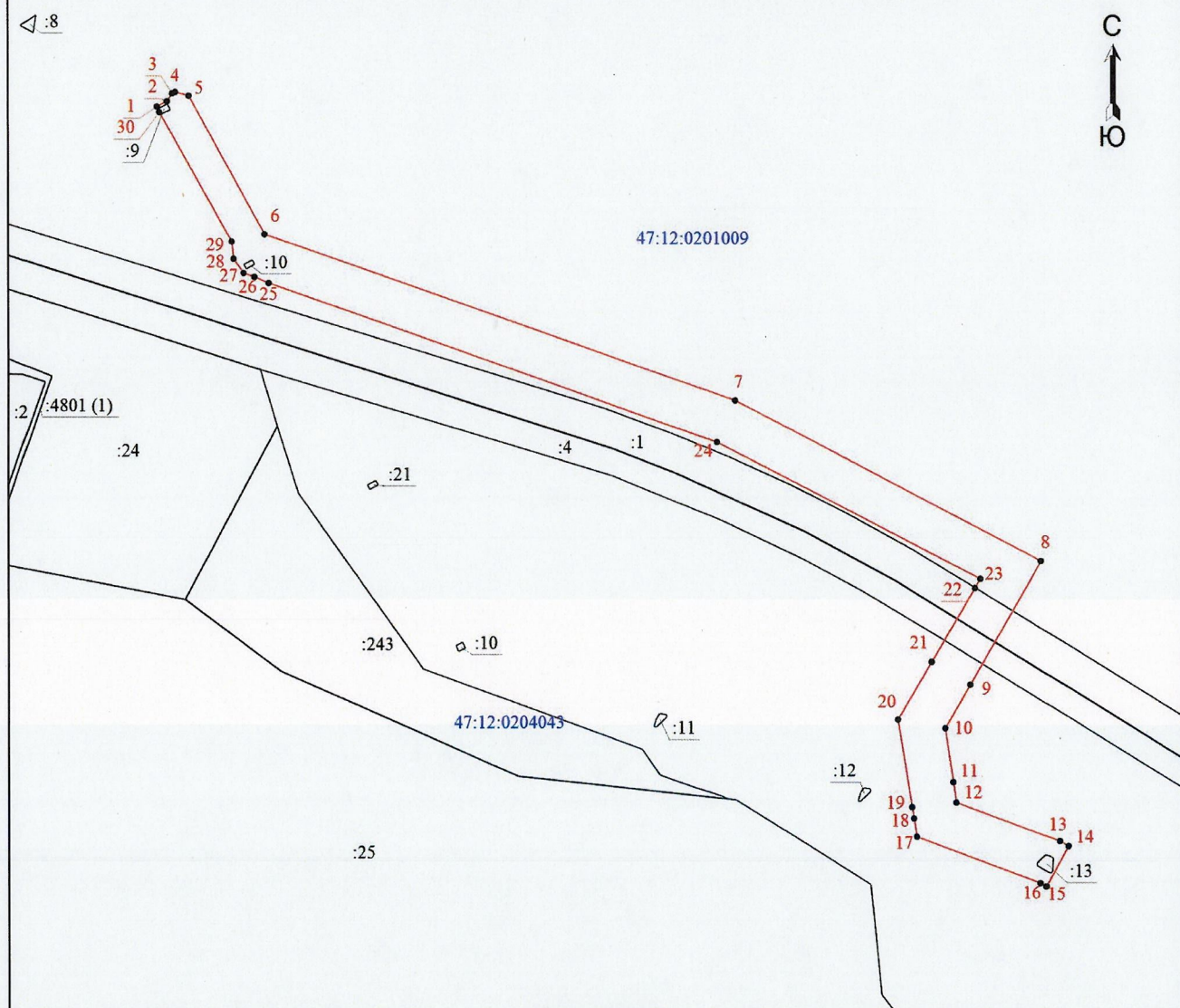
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:6900

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- :1 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата "20" июля 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта