

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 августа 2026 года

№ 249 -р

Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, дер. Лупполово, участок 23 с кадастровым номером земельного участка 47:07:0408002:15, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие Вектор», в индивидуальном порядке

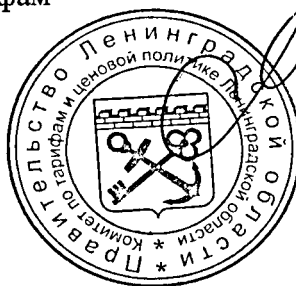
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» 15.07.2026 № 490-Е и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11 августа 2026 года № 31

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, дер. Лупполово, участок 23 с кадастровым номером земельного участка 47:07:0408002:15, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие Вектор», в индивидуальном порядке согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

С.Н. Степанова



Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 11 августа 2026 года № 249 - р

Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Единая Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, дер. Лупполово, участок 23 с кадастровым номером земельного участка 47:07:0408002:15, заявителем по которому является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие Вектор», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	64 035,63
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0,0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,52074
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	39 117,59
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	39 117,59
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,0
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	39 117,60
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	12 725,76
3.1.2.1.1	Ду 250	тыс. руб.	6694,43
3.1.2.1.2	Ду150	тыс. руб.	2752,47
3.1.2.1.3	Ду125	тыс. руб.	766,78
3.1.2.1.4	Ду100	тыс. руб.	2512,08

3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	26 391,84
3.1.2.2.1	Ду250мм	тыс. руб.	22 528,09
3.1.2.2.2	Ду150	тыс. руб.	2096,46
3.1.2.2.3	Ду125	тыс. руб.	702,70
3.1.2.2.4	Ду100	тыс. руб.	1064,59
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4)	тыс. руб.	24 918,04
4.1	Создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,0
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	24 918,04
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей	тыс. руб.	0,0
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,0
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,0

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость