



№ 205212-2026-7731
от 26.08.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2026 года № 683

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 1 сентября 2025 года № 756
"Об утверждении Порядка формирования Перечня
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,
использование которых для целей, не связанных с ведением
сельского хозяйства, не допускается"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 1 сентября 2025 года № 756, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 26 августа 2026 года № 683

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок формирования Перечня особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых
для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается,
утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области
от 1 сентября 2025 года № 756

1. В пункте 1 слово "проекта" исключить.

2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Включение земельных участков в Перечень, исключение земельных участков из Перечня, а также внесение изменений в Перечень осуществляется комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – комитет) на основании заявления, направляемого в комитет правообладателем земельного участка (далее – заявление), по форме согласно приложению к настоящему Порядку или на основании распоряжения комитета об актуализации сведений, содержащихся в Перечне.

Под правообладателями земельных участков понимаются участники земельных отношений, определенные абзацем седьмым пункта 3 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации.

С заявлением также вправе обратиться:

территориальный орган Федерального агентства по управлению государственным имуществом – в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности;

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом – в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области;

орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельного участка, – в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена."

3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Актуализация сведений, содержащихся в Перечне, проводится комитетом не реже одного раза в пять лет либо в срок, установленный в поручении Губернатора Ленинградской области об актуализации сведений, содержащихся в Перечне."

4. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) либо личность представителя юридического лица или гражданина;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя гражданина или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заявителя;

письменное согласие собственника земельного участка на включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня (в свободной форме) в случае, если заявителем является правообладатель земельного участка, не являющийся собственником земельного участка;

письменное согласие всех собственников земельного участка на включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня в случае, если земельный участок находится в общей собственности и заявителем является один из собственников земельного участка или правообладатель земельного участка, не являющийся собственником земельного участка.

Для подтверждения зарегистрированного права заявителя на земельные участки, предполагаемые к включению в Перечень либо исключению из Перечня, комитет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает выписку из ЕГРН. Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем абзаце, по собственной инициативе.

Комитет не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления в комитете, сопроводительным письмом с использованием системы электронного документооборота Ленинградской области направляет копию заявления с приложением всех поступивших от заявителя документов (материалов) для подготовки заключений:

в Комитет градостроительной политики Ленинградской области – для подготовки заключения о нахождении земельного участка, включенного в Перечень, в функциональной зоне, предполагающей, в том числе согласно ее описанию, размещение объектов капитального строительства, и (или) в территориальной зоне, предполагающей установление градостроительного регламента, в соответствии с документами территориального планирования и (или) градостроительного зонирования, утвержденными до даты вступления в силу настоящего Порядка, в случае, если земельный участок предлагается к исключению из Перечня по основанию, указанному в абзаце пятом пункта 14 настоящего Порядка;

в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом – для подготовки заключения о необходимости осуществления мер по обеспечению государственных гарантий социальной защиты населения, включая социальное обеспечение, адресную социальную поддержку граждан (с указанием конкретной меры социальной поддержки,

установленной областными законами), в случае, если земельный участок предлагается к исключению из Перечня по основанию, указанному в абзаце седьмом пункта 14 настоящего Порядка.

В течение семи рабочих дней органы исполнительной власти Ленинградской области, указанные в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта, рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы и направляют соответствующие заключения в комитет."

5. В пункте 14:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"с переводом земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта федерального, регионального или местного значения и его неотъемлемых технологических частей, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с частью 6 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";";

дополнить абзацем следующего содержания:

"с отнесением земельного участка, включенного в Перечень, к земельным участкам, на которые не распространяется действие Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. В пункте 15:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"заключение Комитета градостроительной политики Ленинградской области об отсутствии документов территориального планирования и (или) градостроительного зонирования, утвержденных до даты вступления в силу настоящего Порядка, подтверждающих нахождение земельного участка, включенного в Перечень, в функциональной зоне, предполагающей, в том числе согласно ее описанию, размещение объектов капитального строительства, и (или) в территориальной зоне, предполагающей установление градостроительного регламента, в случае, если земельный участок предлагается к исключению из Перечня по основанию, указанному в абзаце пятом пункта 14 настоящего Порядка";

дополнить абзацами следующего содержания:

"отсутствие указания на осуществление конкретной меры социальной поддержки, установленной областными законами, или отсутствие необходимости в осуществлении таких мер, отраженные в заключении Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, в случае, если земельный участок

предлагается к исключению из Перечня по основанию, указанному в абзаце седьмом пункта 14 настоящего Порядка;

наличие в ЕГРН информации о неустранимом административном правонарушении, связанном с неиспользованием по целевому назначению или с использованием с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка, в отношении которого подано заявление об исключении из Перечня, в случае, если земельный участок предлагается к исключению из Перечня по основанию, указанному в абзаце седьмом пункта 14 настоящего Порядка;

отсутствие в ЕГРН сведений об отнесении земельного участка, включенного в Перечень, к земельным участкам, на которые не распространяется действие Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в случае, если земельный участок предлагается к исключению из Перечня по основанию, указанному в абзаце восьмом пункта 14 настоящего Порядка."

7. В пункте 17:

в абзаце пятом слово "отказа;" заменить словом "отказа.";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"В случае выявления по результатам рассмотрения заявления оснований для возврата заявления без рассмотрения, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, комитетом в срок не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления в комитете, принимается решение о возврате заявления без рассмотрения по существу с указанием оснований для возврата."