



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 августа 2026 года № 108

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Павловского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 26 марта 2014 года № 12 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
Павловского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 зона индивидуальной жилой застройки» раздела «Зоны жилой застройки» статьи 68 главы 18:

1. В таблице видов разрешенного использования земельных участков строку:

«

1.1.8.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации, и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок
--------	--

»

изложить в следующей редакции:

«

1.1.8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
-------	---

».

2. Таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1.	Минимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	200м ²
------	--	-------------------

».