



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 августа 2026 года № 112

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27 июля 2023 года № 113 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0711004:234, 47:07:0711004:69, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «ж» пункта 32 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, на основании обращения ООО СЗ «ЗЕНИТ» вх. № 01-08-1043/2026 от 18.08.2026, в связи с технической ошибкой:

1. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27 июля 2023 года № 113 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0711004:234, 47:07:0711004:69, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино» следующие изменения:
 - строку 11 таблицы 1 пункта 1 «Характеристики планируемого развития территории» «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках

объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Приложения № 4 к Приказу № 113 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
11	Площадь земельных участков образовательных организаций (дошкольная образовательная организация на 80 мест)	га	0,35

- строку 3 таблицы 2 пункта 2 «Характеристики объектов капитального строительства» «Характеристики планируемого развития территории» «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Приложения № 4 к Приказу № 113 изложить в следующей редакции:

3	Дошкольная образовательная организация (ДОО на 80 мест	3533	2940	3	4	-	-
---	--	------	------	---	---	---	---

- абзац второй пункта 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Приложения № 4 к Приказу № 113 изложить в следующей редакции:

«На территории предусматривается размещение дошкольной образовательной организации не менее чем на 80 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.»

- строку 3 таблицы «Положения об очередности планируемого развития территории» Приложения № 5 к Приказу № 113 изложить в следующей редакции:

1	3	3	Дошкольная образовательная организация (ДОО на 80 мест)	1
---	---	---	---	---

2. Копию настоящего приказа направить ООО СЗ «ЗЕНИТ», главе муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков