



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 августа 2026 года № 113

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на селитебную часть территории муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17 сентября 2014 года № 38/01-07 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
на селитебную часть территории муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

1. В разделе «**Основные виды разрешенного использования**» таблицы части 3 статьи 42 «**Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспорта**» § 4 главы 9 строку:

«

1.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
----	--

»

заменить строкой следующего содержания:

«

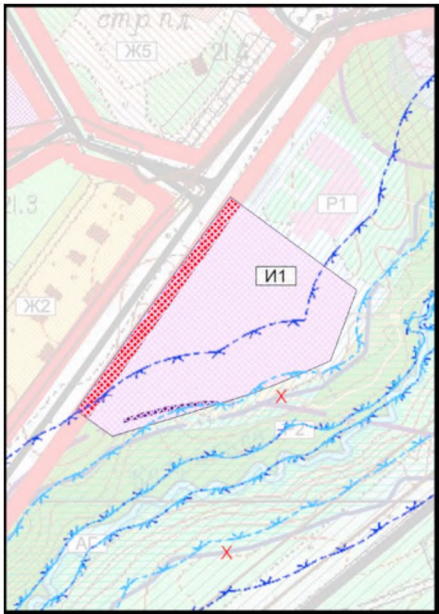
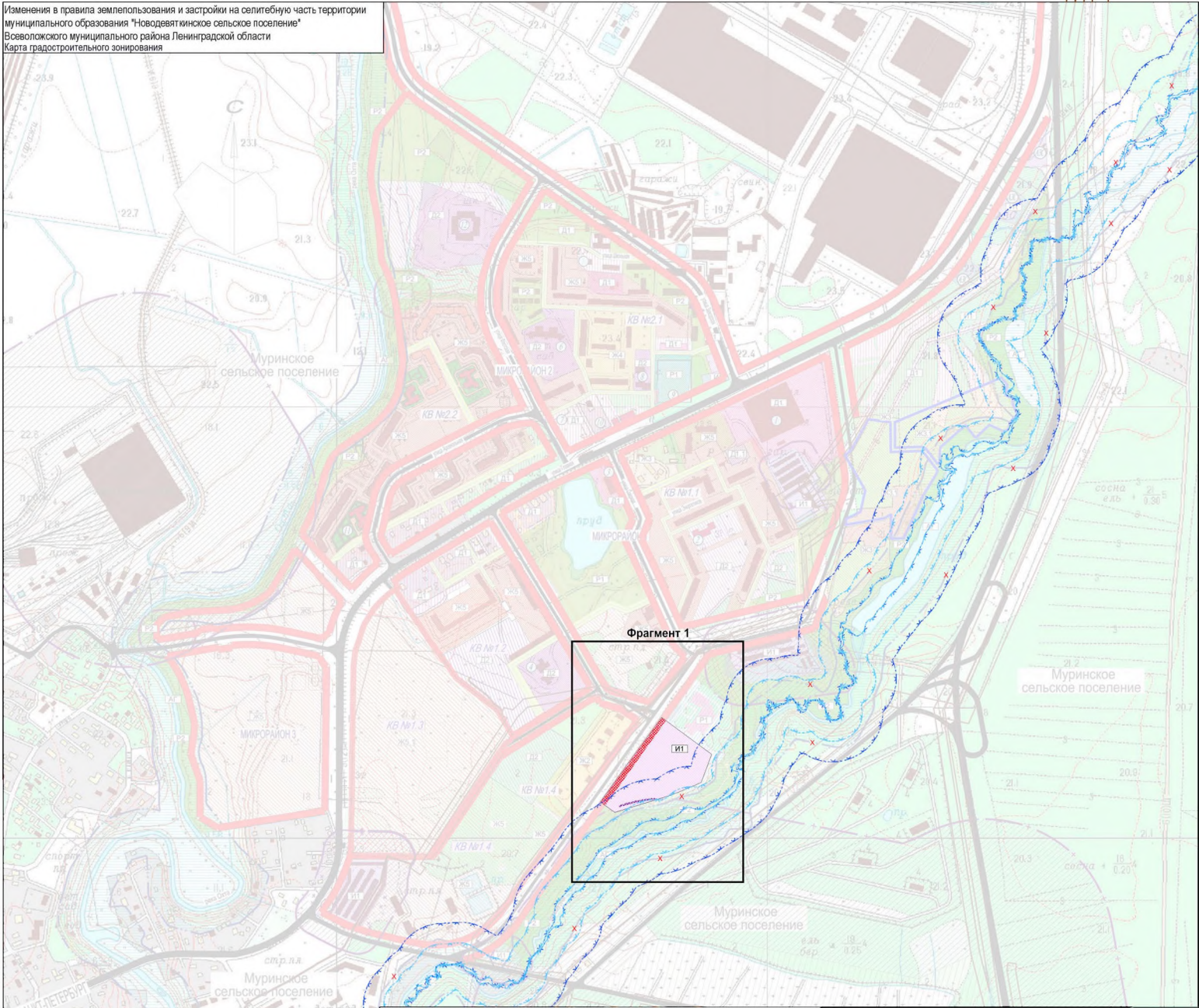
1.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
----	---

».

2. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальных зон: И1 – «Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспорта», Р1 – «Зона спортивных сооружений и пляжей».

3. На карте градостроительного зонирования уточнить границы зон с особыми условиями использования территории: «Прибрежная защитная полоса», «Водоохранная зона».

4. Дополнить приложение к правилам землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области описанием местоположения границы территориальной зоны И1 – «Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспорта».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы территориальных зон
	Номер жилого квартала
	ГРАНЦЫ ЗОН СОСОБНЫМ УСЛОВИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Границы санитарно-защитных зон
	Границы прибрежно-защитной полосы реки Охта
	Границы прибрежно-защитной полосы реки Охта (исключена)
	Прибрежная защитная полоса
	Водоканальная зона
	Границы СЗЗ
	Границы охраняемых объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов производства электрической энергии)
	Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СТАРАМЕТРАМИ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
	ЖЗ1 малозатанной жилой застройки многоквартирными жилыми домами
	ЖЗ2 малозатанной жилой застройки многоквартирными жилыми домами
	ЖЗ3 малозатанной жилой застройки многоквартирными жилыми домами в границах территории, где предусматривается осуществление комплексного развития территории
	ЖЗ4 среднетанной жилой застройки многоквартирными жилыми домами
	ЖЗ5 многоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами
	ЖЗ6 многоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами и в границах жилого квартала 3.3
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
	ОД1 многофункциональной общественно-деловой застройки
	ОД2 многофункциональной застройки объектами объектами общественно-делового назначения
	ОД3 объектов социального назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
	И1 объектов инженерной инфраструктуры и транспорта
	И2 спортивных сооружений и объектов
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
	Р1 зеленых насаждений общего и ограниченного пользования
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
	А1 акватории рек
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
Пос. по ПП	Наименование
1	Торговый комплекс "АДАМАНТ" ("ПРИЗМА"), дитяческо-центр (суш.)
2	Политехника на 380 посещений в смену (строющ.)
3	Торговый комплекс (суш.)
4	Детский сад на 140 мест (ранокстр.)
5	Культурно-досуговый центр (проект.)
6	Детский сад №59 на 200 мест (суш.)
7	Стоматологический медицинский центр (проект.)
8	Спортивный зал (суш.)
9	Стадион (суш.)
10	Объекты торговли, общественного питания, административные помещения (суш.)
11	Детский сад на 120 мест (суш.)
12	Общеобразовательная школа на 825 мест (суш.)

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
на селитебную часть территории муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
И1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспорта (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, с.п. Новодевяткинское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29999 +/- 3031 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449028.84	2223885.03	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	448935.45	2224004.35	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	448870.93	2223979.65	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	448845.97	2223915.33	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	448810.44	2223772.43	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	448835.52	2223738.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	449028.84	2223885.03	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	