

№ 206005-2026-7957
от 01.09.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2026 года № 694

**О региональном государственном контроле (надзоре)
за реализацией инвестиционных программ
в сфере теплоснабжения на территории
Ленинградской области**

В соответствии с частью 4.11 статьи 23 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2026 года № 655 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области согласно приложению 2.

3. Утвердить ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области согласно приложению 3.

4. Утвердить индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области согласно приложению 4.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 1 сентября 2026 года № 694
(приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном контроле (надзоре) за реализацией
инвестиционных программ в сфере теплоснабжения на территории
Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области (далее – контроль).

1.2. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением контроля, применяются положения Федерального закона от 26 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее – Федеральный закон "О теплоснабжении"), Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 30 мая 2026 года № 655 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (далее – Общие требования).

1.3. Органом, уполномоченным на осуществление контроля, является комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – контрольный орган, комитет).

1.4. От имени контрольного органа контроль вправе осуществлять следующие должностные лица (далее – инспектор):

председатель комитета;

первый заместитель председателя комитета;

должностные лица комитета, в должностные обязанности которых в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом входит осуществление полномочий по контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

1.5. Должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

председатель комитета;

первый заместитель председателя комитета.

1.6. Предметом контроля является соблюдение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, следующих требований, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении" и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования):

1) требования к разработке, направлению на утверждение и реализации инвестиционных программ;

2) требования к составу, срокам и показателям реализации мероприятий инвестиционных программ, источникам их финансирования;

3) требования к достижению при реализации инвестиционных программ плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

1.7. Объектами контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) организаций (индивидуальных предпринимателей), осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (далее – контролируемые лица), по разработке, направлению на утверждение и реализации инвестиционных программ, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

2) результаты деятельности контролируемых лиц в виде выполненных мероприятий инвестиционных программ, созданных (приобретенных) в результате реализации инвестиционных программ объектов основных средств (источников тепловой энергии, тепловых сетей и иных объектов) и нематериальных активов, предусмотренных пунктом 10 статьи 2 Федерального закона "О теплоснабжении", к которым предъявляются обязательные требования.

1.8. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа в письменном виде не требуется.

Информирование контролируемого лица об указанных решениях, актах и предписаниях осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Учет объектов контроля

Учет объектов контроля осуществляется комитетом посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля на основании информации, имеющейся в распоряжении комитета в связи с осуществлением полномочий по рассмотрению, утверждению и контролю за реализацией инвестиционных программ, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, в том числе с использованием данных учета объектов регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов), осуществляемого в соответствии с пунктом 6 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2021 года № 1915, а также общедоступной информации.

3. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля

3.1. При осуществлении контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с положениями главы 5 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.2. Контрольный орган относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

3.3. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска, определенными приложением к настоящему Положению. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

3.4. Информирование контролируемого лица об отнесении объектов контроля к категориям риска осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, путем размещения сведений

об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг).

3.5. В случае, если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

3.6. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, вправе подать в контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля или мотивированное решение об отказе в ее изменении.

Отказ в изменении категории риска может быть обжалован контролируемым лицом в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения.

Решение об изменении категории риска вступает в силу со дня его принятия, а контролируемое лицо уведомляется об этом в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

3.7. Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов:

для объектов высокого риска – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

для объектов среднего риска плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов среднего риска не проводятся;

в отношении объектов низкого риска плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.

3.8. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7 и 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, независимо от отнесения объекта контроля к категории риска, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ.

4. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

4.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе к возникновению негативных событий, указанных в пункте 12 Общих требований, а также в целях создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения при осуществлении контроля проводятся профилактические мероприятия, в том числе в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.2. При осуществлении контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

4.3. Порядок проведения профилактических мероприятий устанавливается Федеральным законом № 248-ФЗ, Общими требованиями и настоящим Положением.

4.4. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.5. Контрольный орган на ежегодной основе осуществляет обобщение правоприменительной практики в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Доклад, содержащий результаты обобщения, подготавливается не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, утверждается до 12 марта и размещается на официальном сайте не позднее трех дней со дня утверждения.

4.6. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

Контрольный орган по итогам рассмотрения возражения направляет ответ контролируемому лицу в течение 15 рабочих дней со дня получения такого возражения. По итогам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

- решение об оставлении предостережения без изменения;
- решение об отмене предостережения.

4.7. Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением контроля, осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обращения контролируемых лиц и их представителей для консультирования могут быть направлены в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа посредством использования мобильного приложения "Инспектор", предусмотренного пунктом 7 части 1 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – мобильное приложение "Инспектор").

4.8. Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование в том числе по следующим вопросам:

- а) предмет контроля;
- б) применение обязательных требований, содержание и последствия их изменения;
- в) организация и осуществление контроля;
- г) порядок проведения профилактических мероприятий.

Письменное консультирование в рамках настоящего вида контроля не осуществляется.

4.9. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит может проводиться путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

4.10. Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", проводится в срок не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления.

5. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий

5.1. Контроль осуществляется в соответствии с положениями раздела V Федерального закона № 248-ФЗ посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка);

контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование).

Инспекционный визит и выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

5.2. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Осмотр и опрос в ходе инспекционного визита могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

5.3. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ, по месту нахождения контрольного органа.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе документарной проверки в соответствии с частью 2 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ рассматриваются документы, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих проверок, материалы дел об административных правонарушениях.

При недостаточности сведений в соответствии с частью 3 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ могут совершаться следующие действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- экспертиза.

5.4. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений органа государственного контроля (надзора).

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта регионального государственного контроля (надзора) за инвестиционными программами.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- досмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- отбор проб (образцов);
- инструментальное обследование;
- испытание;
- экспертиза;
- эксперимент.

Осмотр, досмотр, опрос, экспертиза и эксперимент в ходе выездной проверки могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Досмотр в отсутствие контролируемого лица или его представителя настоящим Положением не предусматривается.

5.4.1. Отбор проб (образцов) в ходе выездной проверки осуществляется в порядке, установленном настоящим пунктом.

Отбор проб (образцов) проводится в отношении теплоносителя, топлива, используемого для работы котельных, а также строительных материалов и конструкций, применяемых при ремонте и строительстве объектов теплоснабжения. Отбор проб (образцов) в отношении иных объектов не осуществляется.

Отбор проб (образцов) проводится с использованием средств видеофиксации, за исключением случаев, когда отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемого лица и контролируемое лицо не возражает против проведения отбора без видеофиксации.

Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемого лица или его представителя. В случае отсутствия контролируемого лица или его представителя отбор проб (образцов) проводится с обязательной видеофиксацией.

Количество отбираемых проб (образцов) не должно превышать минимального количества, необходимого для проведения испытаний (экспертизы), и определяется в соответствии с методиками проведения соответствующих испытаний (экспертиз).

По результатам отбора проб (образцов) составляется акт отбора проб (образцов) (далее – акт отбора), который должен содержать следующие сведения:

- дата и место составления акта отбора;
- должность, фамилия и инициалы инспектора, проводившего отбор;
- сведения о контролируемом лице, в отношении которого проводился отбор;
- перечень отобранных проб (образцов), их количество;
- описание упаковки и маркировки проб (образцов);
- сведения о применении видеофиксации (при наличии);
- подписи инспектора и контролируемого лица (его представителя) либо отметка об отказе от подписи.

Акт отбора подписывается инспектором и контролируемым лицом (его представителем), присутствовавшим при отборе. В случае отказа контролируемого лица от подписания акта отбора в акте отбора делается соответствующая запись.

Контролируемое лицо вправе участвовать при отборе проб (образцов) и знакомиться с актом отбора. В случае несогласия с результатами отбора проб (образцов) контролируемое лицо вправе изложить свои возражения в акте отбора либо в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

5.5. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится без взаимодействия с контролируемыми лицами в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ, путем сбора

и анализа данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного органа, в том числе из государственных и муниципальных информационных систем, сети "Интернет", а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений.

5.6. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ, по месту нахождения контролируемого лица либо объекта контроля без взаимодействия с контролируемым лицом.

5.7. При проведении инспекционного визита, выездной проверки, выездного обследования для фиксации доказательств могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляются с использованием технических средств, позволяющих объективно фиксировать ход проведения контрольного (надзорного) действия и выявленные нарушения, в том числе с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного (надзорного) мероприятия. Фотографии, аудио- и видеозаписи прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

5.7.1. В обязательном порядке фото- и видеофиксация доказательств нарушения обязательных требований осуществляются в следующих случаях:

при проведении осмотра в ходе выездной проверки в отсутствие контролируемого лица;

при проведении выездной проверки, в ходе которой осуществлялись препятствия в ее проведении и совершении контрольных (надзорных) действий.

5.7.2. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

При осуществлении аудио- и видеозаписи в начале и конце записи инспектор делает устное предупреждение (объявление) о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

5.8. Контролируемое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях временной нетрудоспособности, нахождения в командировке, чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы, а также в иных случаях, подтвержденных документально, при условии

направления указанной информации не позднее чем за один рабочий день до даты проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

В таком случае проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения, но не более чем на 10 рабочих дней.

Решение о переносе срока проведения контрольного (надзорного) мероприятия принимается должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, и оформляется в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.9. Эксперимент проводится в ходе выездной проверки в целях проверки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, установленных в отношении объектов контроля.

Об условиях и порядке проведения эксперимента инспектор уведомляет контролируемое лицо не позднее чем за один рабочий день до его начала. В уведомлении указываются дата, время, место проведения эксперимента, а также перечень вопросов, подлежащих проверке.

5.9.1. Проведение эксперимента не должно создавать угрозу жизни и здоровью людей, причинение вреда имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, а также не должно противоречить требованиям безопасности эксплуатации объектов контроля.

Эксперимент проводится в форме смоделированной нештатной ситуации (в том числе учебной аварийной ситуации) либо выполнения специального тестового задания в целях проверки:

- готовности персонала контролируемого лица к действиям по локализации и устранению аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения;

- соответствия фактических действий персонала требованиям нормативных документов по эксплуатации объектов теплоснабжения;

- фактического наличия и работоспособности оборудования, материалов и средств, предусмотренных инвестиционной программой для повышения надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

5.9.2. Результаты эксперимента фиксируются в акте контрольного (надзорного) мероприятия, в котором отражаются:

- условия проведения эксперимента (дата, время, место, состав участников);

- характер смоделированной ситуации либо тестового задания;

- действия персонала контролируемого лица при проведении эксперимента;

- выявленные отклонения от установленных требований (при наличии);

выводы и оценка готовности контролируемого лица к действиям в нештатных ситуациях.

5.9.3. В случае несогласия с результатами эксперимента контролируемое лицо вправе изложить свои возражения в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

5.10. Осмотр и досмотр в ходе инспекционного визита и выездной проверки с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе видео-конференц-связи, проводятся в следующих случаях:

1) при невозможности прибытия инспектора на объект контроля в установленный срок ввиду значительной удаленности объекта от места нахождения контрольного органа, при условии, что дистанционный осмотр (досмотр) позволяет в полном объеме оценить соблюдение обязательных требований;

2) по согласованию с контролируемым лицом, если проведение осмотра (досмотра) с использованием средств дистанционного взаимодействия не препятствует объективной оценке соблюдения обязательных требований и не создает угрозы жизни и здоровью людей, причинения вреда имуществу;

3) при проведении осмотра (досмотра) документов, размещенных в государственных информационных системах, доступ к которым имеется у инспектора, и не требующих физического осмотра на объекте.

В случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, проведение осмотра (досмотра) с использованием средств дистанционного взаимодействия допускается только при условии, что контролируемое лицо уведомлено о проведении такого осмотра (досмотра) не менее чем за один рабочий день до его начала и не возражает против его проведения дистанционно.

Осмотр и досмотр с использованием средств дистанционного взаимодействия не проводятся, если для проверки соблюдения обязательных требований необходим физический доступ к оборудованию, материалам, конструкциям или иным объектам, который не может быть обеспечен дистанционно.

6. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

6.1. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт) в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. На основании актов, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения, контрольный орган формирует ежегодный отчет с выводами:

о выполнении либо невыполнении контролируемым лицом инвестиционной программы;

о наличии либо об отсутствии выявленных рисков причинения вреда (ущерба) в рамках организации и осуществления контроля;

о необходимости корректировки инвестиционной программы в соответствии с результатами контрольных (надзорных) мероприятий.

Содержание и выводы указанного отчета должны соответствовать содержанию и выводам доклада, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения.

6.3. Контрольный орган информирует органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 38 Общих требований, о результатах профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий в сроки и порядке, установленные пунктом 38 Общих требований.

6.4. В соответствии с пунктом 42 Общих требований контрольный орган направляет отчет, указанный в пункте 6.2 настоящего Положения, в уполномоченный исполнительный орган Ленинградской области в области государственного регулирования цен (тарифов) до 30 марта года, следующего за отчетным годом.

6.5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую охраняемую законом тайну, в соответствии с частью 4 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.6. Решения, принимаемые контрольным органом по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, определены статьями 90 и 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.7. Исполнение решений контрольного органа осуществляется в соответствии с положениями главы 17 Федерального закона № 248-ФЗ.

7. Обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

7.1. Обжалование решений контрольного органа (его должностных лиц), действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа осуществляется в досудебном порядке в соответствии с положениями статей 40 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.2. Жалобы на решения контрольного органа, решения, действия (бездействие) должностных лиц комитета рассматриваются председателем комитета.

Жалобы на решения, действия (бездействие) председателя комитета рассматриваются председателем комитета или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – коллегиальный орган).

Порядок работы и состав коллегиального органа определяется правовым актом комитета.

7.3. Рассмотрение жалоб, принятие решений об отказе в рассмотрении жалоб осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

7.4. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Рассмотрение жалобы, указанной в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Приложение
к Положению...

КРИТЕРИИ

отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора)
за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения
на территории Ленинградской области к категориям риска
причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям

Критерий 1. Достижение показателей надежности и энергетической эффективности при реализации инвестиционной программы в году, предшествующем году, в котором производится отнесение объекта контроля к категории риска*

Значение критерия	Баллы
Показатели снизились (отрицательная динамика)	3
Показатели не изменились (отсутствие динамики)	2
Показатели улучшились (положительная динамика)	0

Критерий 2. Общая доля реализации мероприятий, включенных в инвестиционную программу контролируемого лица, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в году, предшествующему году, в котором производится отнесение объекта контроля к категории риска

Значение критерия	Баллы
Инвестиционная программа отсутствует	4
Менее 50%	3
От 50% до 90%	2
Более 90%	0

Критерий 3. Своевременное внесение сведений о плановых ремонтных работах и инцидентах на объектах теплоснабжения в информационную систему "Единая дежурно-диспетчерская служба по инженерной инфраструктуре Ленинградской области"

Значение критерия	Баллы
Имеются 3 и более факта нарушения сроков внесения сведений	6
Имеются 1 – 2 факта нарушения сроков внесения сведений	3
Нарушений сроков внесения сведений не имеется	0

Критерий 4. Доля потребителей тепловой энергии (в процентах от общей численности потребителей, обслуживаемых контролируемым лицом в границах соответствующего муниципального образования), в отношении которых за год, предшествующий году отнесения объекта контроля к категории риска, было прекращено теплоснабжение на период свыше шести часов в результате аварий на объектах теплоснабжения

Значение критерия	Баллы
Более 5%	5
От 1% до 5% (включительно)	3
От 0,2% до 1% (включительно)	2
Менее 0,2%	0

Критерий 5. Количество аварий на объектах теплоснабжения, находящихся в эксплуатации у контролируемого лица, зафиксированных за год, предшествующий году, в котором производится отнесение объекта контроля к категории риска

Значение критерия	Баллы
10 и более аварий	5
От 5 до 10 аварий	3
До 5 инцидентов	1
Аварий не зафиксировано	0

Критерий 6. Наличие длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок источников тепловой энергии, возникших в результате несоблюдения контролируемым лицом обязательных требований, за два года, предшествующих году, в котором производится отнесение объекта контроля к категории риска

Значение критерия	Баллы
2 и более остановок	5
1 остановка	3
0 остановок	0

Порядок расчета показателя риска и отнесения к категориям риска

Показатель риска (R) для каждого объекта контроля рассчитывается по формуле:

$$R = B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_5 + B_6,$$

где:

R – итоговый показатель риска для конкретного объекта контроля (числовое значение);

- Б₁ – балл, начисленный по Критерию 1;
- Б₂ – балл, начисленный по Критерию 2;
- Б₃ – балл, начисленный по Критерию 3;
- Б₄ – балл, начисленный по Критерию 4;
- Б₅ – балл, начисленный по Критерию 5;
- Б₆ – балл, начисленный по Критерию 6.

Отнесение объекта контроля к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска (R):

Шкала отнесения к категориям риска

Категория риска	Значение показателя риска (R)
Высокий риск	20 баллов и более
Средний риск	От 15 до 19 баллов (включительно)
Низкий риск	Менее 15 баллов

* Критерий 1 применяется в отношении контролируемых лиц, на которых в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" возложена обязанность по разработке и утверждению инвестиционной программы. В отношении контролируемых лиц, не обязанных разрабатывать инвестиционную программу, баллы по данному критерию не начисляются.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 1 сентября 2026 года № 694
(приложение 2)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения
на территории Ленинградской области

1. Установление комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – комитет) по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица посредством сбора и анализа данных, имеющихся у комитета, в том числе данных, размещенных в Единой информационной системе в сфере закупок, а также данных бухгалтерской и иной отчетности, факта превышения фактических расходов привлеченных средств (в том числе заемных, инвестиционных, бюджетных) на реализацию мероприятий инвестиционной программы над плановыми значениями, предусмотренными финансовым планом регулируемой организации, на 10 и более процентов, при условии, что такое превышение не было согласовано с комитетом в установленном порядке.

2. Установление комитетом по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица посредством сбора и анализа данных, имеющихся у комитета, в том числе данных, поступающих в ходе межведомственного информационного взаимодействия (в частности, из информационной системы "Единая дежурно-диспетчерская служба по инженерной инфраструктуре Ленинградской области"), факта увеличения количества аварий на объектах теплоснабжения, находящихся в эксплуатации у контролируемого лица, на 20 и более процентов в отчетном году по сравнению с предшествующим годом.

3. Установление комитетом по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица посредством сбора и анализа данных, имеющихся у комитета, в том числе данных, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", факта неприятия контролируемым лицом мер по ранее выданному комитетом предостережению о недопустимости нарушения обязательных требований, при условии, что с даты получения контролируемым лицом

такого предостережения прошло более 30 календарных дней, и при этом признаки нарушения, послужившие основанием для объявления предостережения, сохраняются либо выявлены новые аналогичные нарушения.

4. Установление комитетом по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица посредством сбора и анализа данных, имеющихся у комитета, в том числе данных, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", фактов нарушения контролируемым лицом сроков направления в комитет отчетов о выполнении инвестиционной программы, установленных распоряжением комитета, два и более раза в течение текущего года регулирования.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 1 сентября 2026 года № 694
 (приложение 3)

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
 регионального государственного контроля (надзора) за реализацией
 инвестиционных программ в сфере теплоснабжения на территории
 Ленинградской области

Ключевым показателем, отражающим уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является снижение количества потребителей, которым в результате аварийных ситуаций или инцидентов на объектах теплоснабжения на территории Ленинградской области ограничено теплоснабжение в отчетном календарном году по отношению к количеству потребителей, которым в результате аварийных ситуаций или инцидентов на объектах теплоснабжения на территории Ленинградской области ограничено теплоснабжение в 2026 году.

Целевые значения

2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
X (человек)	X – 1%	X – 1%	X – 1%	X – 1%

Отчетный период – календарный год.

Понятия аварийных ситуаций и инцидентов на объектах теплоснабжения определены приложением № 6 к Методическим рекомендациям о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 июня 2020 года № 305/пр "Об утверждении методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства".

Источник информации: подсистема по мониторингу и контролю устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства автоматизированной информационной системы "Единая дежурно-диспетчерская служба по инженерной инфраструктуре Ленинградской области".

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 1 сентября 2026 года № 694
(приложение 4)

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного контроля (надзора) за реализацией
инвестиционных программ в сфере теплоснабжения
на территории Ленинградской области

1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
3. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.
4. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период.
6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.
7. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.
8. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.
9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.
10. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.
11. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.
12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

14. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

16. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период.

17. Количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

18. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной или частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа недействительными, за отчетный период.

19. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

20. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

21. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.