



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« ____ » _____ 2026 г.

№ _____
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы
Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина,
Володарского ул., д. 26, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения с наименованием «Римско-католическая церковь
во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», 1906-1911 гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный
округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а,
утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», 1906-1911 гг., гражд. инж. Л.П. Шишко, П. Трофимов, архитектор Л.М. Харламов, губернский архитектор П.П.Трифонов, расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а, вид объекта культурного наследия – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», 1906-1911 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», 1906-1911 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункт 1011).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное

опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая
церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», 1906-1911 гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ
Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а**

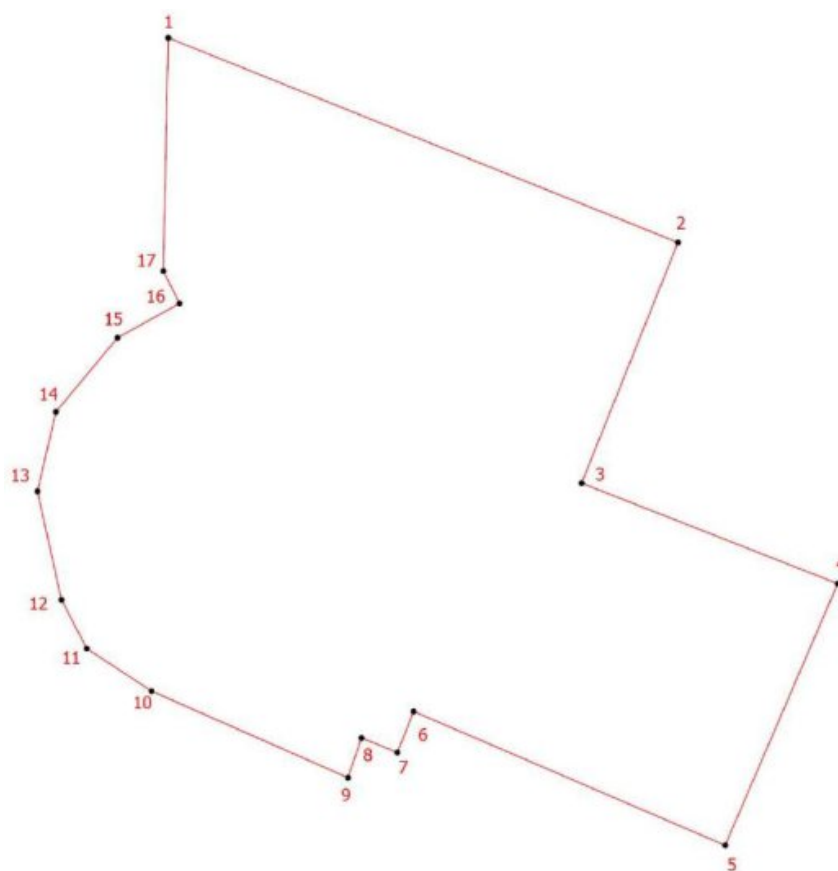
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	395241.59	2204059.35
2.	395225.38	2204099.75
3.	395206.30	2204092.11
4.	395198.34	2204112.41
5.	395177.60	2204103.49
6.	395188.21	2204078.80
7.	395184.96	2204077.51
8.	395186.11	2204074.66
9.	395182.96	2204073.60
10.	395189.82	2204058.03
11.	395193.19	2204052.89
12.	395197.06	2204050.88

13.	395205.66	2204048.98
14.	395211.95	2204050.44
15.	395217.83	2204055.33
16.	395220.54	2204060.24
17.	395223.12	2204058.96
1.	395241.59	2204059.35

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 14 через точки 10-13 на северо-запад, от точки 14 до точки 16 через точку 15 на северо-восток, от точки 16 до точки 17 на северо-запад, от точки 17 до исходной точки 1 на северо-запад где замыкаются.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой
Богородицы Кармельской», 1906-1911 гг., расположенного по адресу:
Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина,
улица Володарского, дом 28а**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

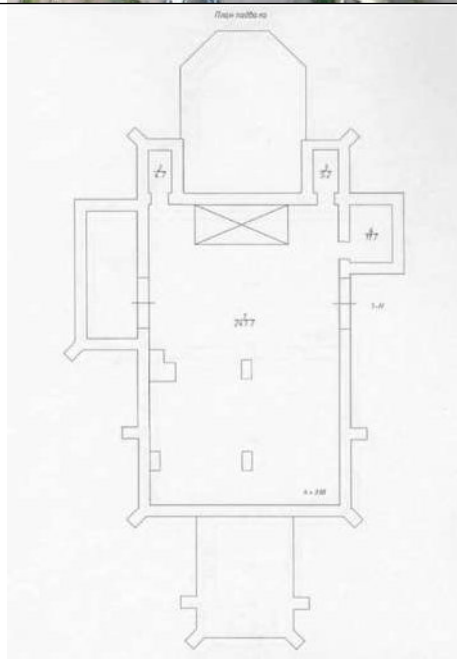
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

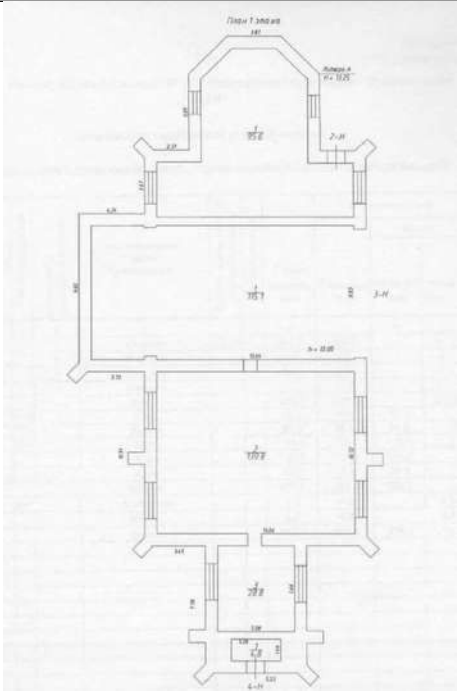
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

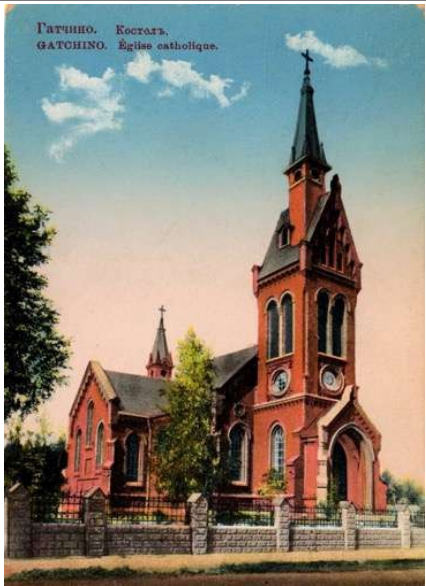
Приложение №2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «__» _____ 2026 года № _____

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»,
1906-1911 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область,
муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина,
улица Володарского, дом 28а**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1911 год) местоположение, габариты и конфигурация крестообразного в плане здания;	
		пятигранная апсида в западной части;	

		ярусная колокольня в восточной части;	
		исторические конфигурация и габариты крыши, включая двускатное перекрытие основного объема; многоскатное абсиды, высотные отметки коньков и карнизов.	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);	 План подвала

			 Планы первого этажа
		сводчатое перекрытие апсиды;	
		коробовые и крестовые своды основного объема;	
		контрфорсы.	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоготики;	
		материал и характер наружной отделки: красный кирпич;	
		материал отделки цоколя – гранит;	
		двухступенчатые контрфорсы на северном и южном фасадах;	

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (круглые, с полуциркульным завершением); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой) оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов: профилированные наличники;	
		оформление оконного проема колокольни профилированным кирпичным орнаментом;	
		профилированный подоконный карниз; венчающий профилированный карниз с машикулями.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.