



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« ____ » _____ 2026 г.

№ _____
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Купеческий дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Сланцевский район, д. Старополье, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения с наименованием «Купеческий дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский
муниципальный район, Старопольское сельское поселение,
дер. Старополье, дом 52Б, утверждении границ территории
и предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения, с наименованием «Купеческий дом», конец XIX в., начало XX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52Б, вид объекта культурного наследия – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52Б, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52Б, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье, дом 52Б, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункт 1840).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

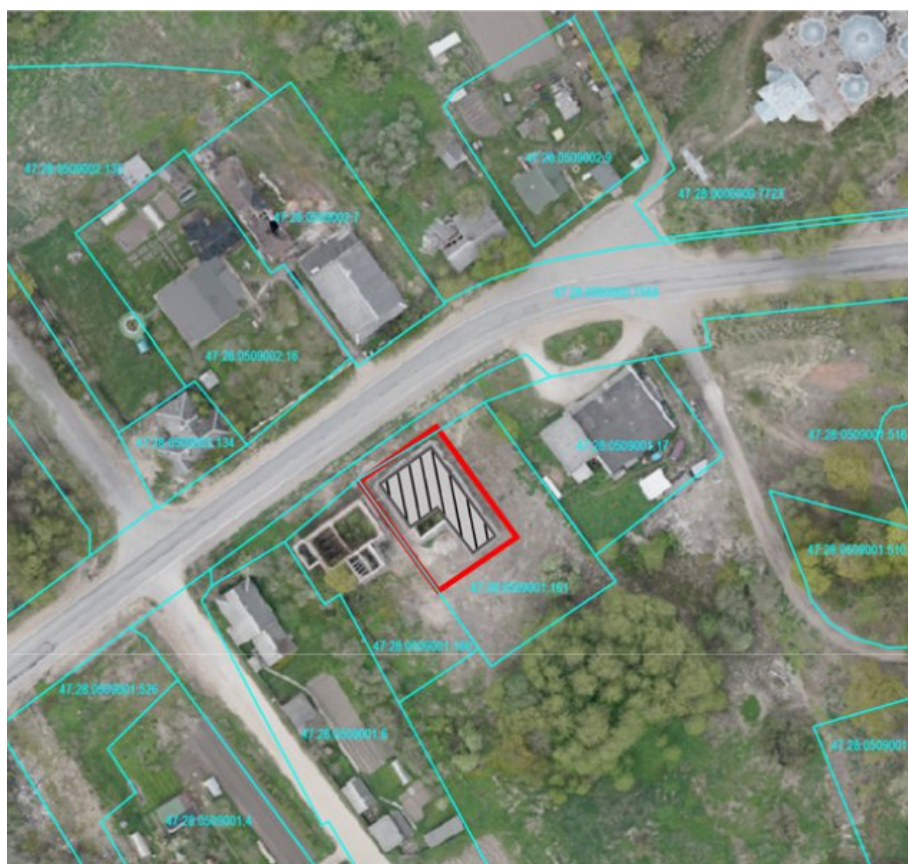
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Купеческий дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское
сельское поселение, дер. Старополье, дом 52А**

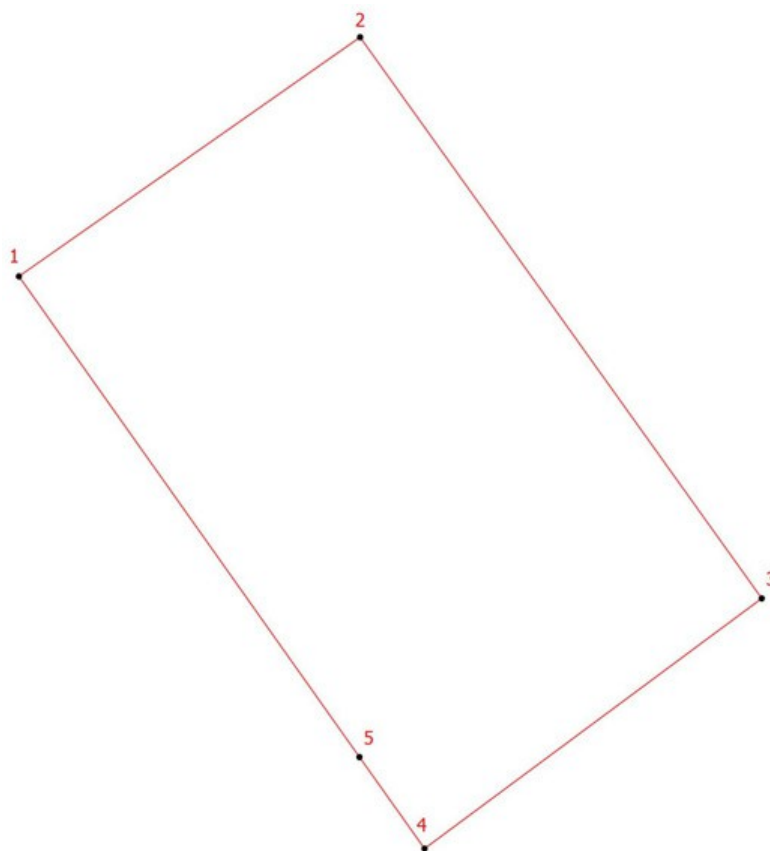
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом»;
-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	337077.97	1287278.83
2.	337088.52	1287294.30
3.	337063.76	1287312.51
4.	337052.72	1287297.22
5.	337056.76	1287294.27
1.	337077.97	1287278.83

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 через точку 5 до исходной точки 1 по границе смежных земельных участков на северо-запад, где замыкаются.

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Купеческий дом», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район,
Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52Б**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение, дер. Старополье, дом 52Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на кон. XIX в. - 1941 г.) местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания на высоком цокольном этаже (под лицевым домом), состоящего из лицевого дома и дворового флигеля; исторические габариты, конфигурация (скатная, вальмовая) крыши и высотные отметки карнизов, исторический материал кровельного покрытия; историческое местоположение и габариты дымовых труб и слуховых окон.	   

Фотографии 1941 г.

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние стены –местоположение, материал (бутовая кладка с расшивкой швов – цокольный этаж и цоколь; красный кирпич – первый и второй этаж, углы и обрамления проемов в цокольном этаже, в том числе продухов); местоположение перекрытий;	 Цокольный этаж лицевого дома  Цоколь дворового флигеля  
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном стиле» конца XIX-начала XX вв.; материал и характер наружной отделки: лицевой облицовочный кирпич; исторические оконные проемы первого, второго и цокольного этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – во втором этаже лицевого дома;	  Фотография/рисунок 1960-х. гг.

с лучковым завершением – в цоколе и первом этаже лицевого дома, в первом и втором этаже дворового флигеля), ритм;

исторические дверные проемы –местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением – в цокольный этаж, с полуциркульным завершением –на восточном фасаде);

декоративные оформление:

фигурный наличник полуциркульного дверного проема с ушками,

фигурные лопатки в виде филенок в обрамлении и колонн в центральной части – на углах и по центральным осям лицевого дома на лицевом и торцевых фасадах,

колонны в уровне 1 этажа в оформлении южных углов дворового флигеля, лопатка в оформлении юго-восточного угла восточного фасада дворового флигеля,



Фото 1941 г.



Колонна

Лопатка

		венчающий фигурный карниз с городчатым поясом (за исключением южного и западного фасада дворового флигеля),	
		венчающий фигурный карниз южного и западного фасада дворового флигеля,	 Фотография 1941 г.
		фигурный пояс над цокольным этажом (за исключением южного и западного фасада дворового флигеля),	
		трехчастный междуэтажный карниз с поясом в виде бегунка в центральной части (за исключением южного и западного фасада дворового флигеля),	
		подоконный карниз в уровне второго этажа с сухариками (за исключением южного и западного фасада дворового флигеля),	
		трехчастный подоконный карниз в уровне первого этажа с поясом сухариков в центральной части (за исключением южного и западного фасада дворового флигеля),	
			
			

		фигурные наличники лучковых проемов в уровне 1 и 2 этажа с расширением в верхней части, в том числе с замковыми камнями (за исключением южного и западного фасада дворового флигеля),	
		фигурные наличники полуциркулярных проемов в уровне второго этажа с ушками и замковыми камнями (за исключением южного и западного фасада дворового флигеля).	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.