



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 августа 2026 года

№ 2077

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута на земельные участки в целях реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Федоровская-1» в рамках титула «Реконструкция участков: ВЛ 110 кВ Колпино – Ленсоветовская, ориентировочной длиной 0,62 км; воздушного участка КВЛ 110 кВ Колпинская – Пушкин-Северная с отпайкой на ПС Детское Село и КВЛ 110 кВ Колпинская – Пушкин-Южная с отпайкой на ПС Детское Село, ориентировочной длиной 0,62 км; воздушного участка КВЛ 110 кВ Колпинская – Витебская, ориентировочной длиной 0,51 км; ВЛ 35 кВ Колпинская – Детскосельская (ВЛ 35 кВ Пушкинская-2), ориентировочной длиной 0,6 км; ВЛ 110 кВ Колпинская - Федоровская (ВЛ 110 кВ Федоровская-1), ориентировочной длиной 1,05 км, в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации № 24-061340-190-139 от 18.10.2024 на объекте «Высокоскоростная железнодорожная магистраль: Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево)-Обухово)». 1 этап – «Строительство участка Обухово-2 (искл.)-Великий Новгород ВСМ (вкл.)»»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства

Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 05.08.2026 № ЛЭ/06-13/969:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – реконструкция, эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Федоровская-1» в рамках титула «Реконструкция участков: ВЛ 110 кВ Колпино – Ленсоветовская, ориентировочной длиной 0,62 км; воздушного участка КВЛ 110 кВ Колпинская – Пушкин-Северная с отпайкой на ПС Детское Село и КВЛ 110 кВ Колпинская – Пушкин-Южная с отпайкой на ПС Детское Село, ориентировочной длиной 0,62 км; воздушного участка КВЛ 110 кВ Колпинская – Витебская, ориентировочной длиной 0,51 км; ВЛ 35 кВ Колпинская – Детскосельская (ВЛ 35 кВ Пушкинская-2), ориентировочной длиной 0,6 км; ВЛ 110 кВ Колпинская - Федоровская (ВЛ 110 кВ Федоровская-1), ориентировочной длиной 1,05 км, в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации № 24-061340-190-139 от 18.10.2024 на объекте «Высокоскоростная железнодорожная магистраль: Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево)-Обухово)». 1 этап – «Строительство участка Обухово-2 (искл.)-Великий Новгород ВСМ (вкл.)»».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 5 месяцев.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район	47:26:0220001:1425
Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение	47:26:0220001:1464
Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. "Павловский", № 233, 234а, 235, 236, 237а, 238а	47:26:0220001:113
Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:1424

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Федоровская-1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Тосненский, г.п Тельмановское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13092 +/- 40 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Федоровская-1» в рамках титула «Реконструкция участков: ВЛ 110 кВ Колпино – Ленсоветовская, ориентировочной длиной 0,62 км; воздушного участка КВЛ 110 кВ Колпинская – Пушкин-Северная с отпайкой на ПС Детское Село и КВЛ 110 кВ Колпинская – Пушкин-Южная с отпайкой на ПС Детское Село, ориентировочной длиной 0,62 км; воздушного участка КВЛ 110 кВ Колпинская – Витебская, ориентировочной длиной 0,51 км; ВЛ 35 кВ Колпинская – Детскосельская (ВЛ 35 кВ Пушкинская-2), ориентировочной длиной 0,6 км; ВЛ 110 кВ Колпинская - Федоровская (ВЛ 110 кВ Федоровская-1), ориентировочной длиной 1,05 км, в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации № 24-061340-190-139 от 18.10.2024 на объекте «Высокоскоростная железнодорожная магистраль: Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево)-Обухово)». 1 этап – «Строительство участка Обухово-2 (искл.)-Великий Новгород ВСМ (вкл.)», сроком 49 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО «Россети Ленэнерго» ОГРН 1027809170300, почтовый адрес: 197349, Российская Федерация, СанктПетербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, Email: ffi@lchfg.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410108.21	2226365.34	Аналитический метод	0.10	-
2	409976.33	2226330.14	Аналитический метод	0.10	-
3	410245.75	2226302.45	Аналитический метод	0.10	-
4	410277.65	2226360.91	Аналитический метод	0.10	-
5	410277.71	2226362.12	Аналитический метод	0.10	-
6	410273.44	2226363.12	Аналитический метод	0.10	-
7	410284.78	2226411.82	Аналитический метод	0.10	-
8	410284.74	2226412.50	Аналитический метод	0.10	-
9	410244.53	2226401.76	Аналитический метод	0.10	-
10	410218.31	2226354.02	Аналитический метод	0.10	-
1	410108.21	2226365.34	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

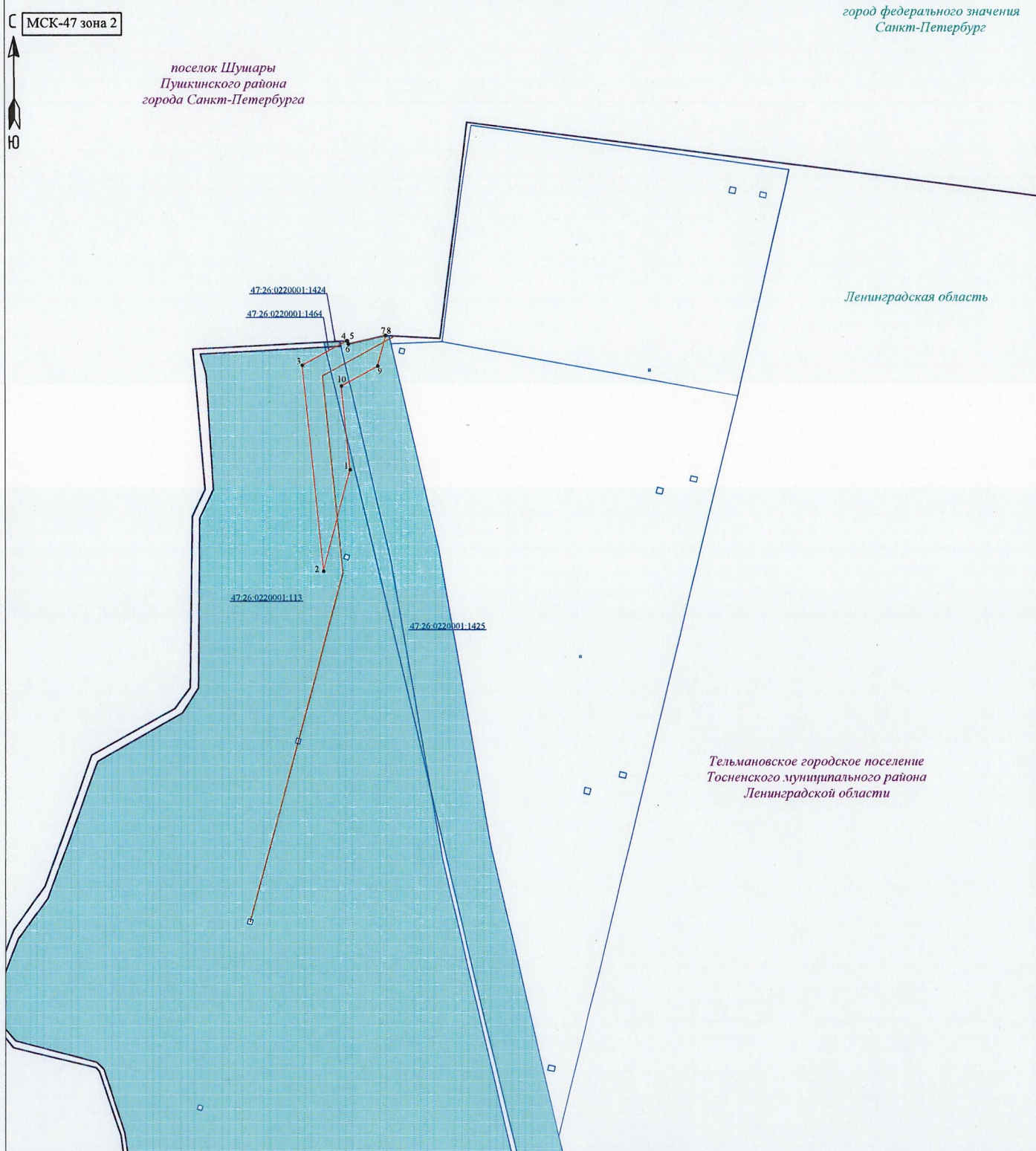
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Федоровская-1» в рамках титула «Реконструкция участков: ВЛ 110 кВ Колпино – Ленсоветовская, ориентировочной длиной 0,62 км; воздушного участка КВЛ 110 кВ Колпинская – Пушкин-Северная с отпайкой на ПС Детское Село и КВЛ 110 кВ Колпинская – Пушкин-Южная с отпайкой на ПС Детское Село, ориентировочной длиной 0,62 км; воздушного участка КВЛ 110 кВ Колпинская – Витебская, ориентировочной длиной 0,51 км; ВЛ 35 кВ Колпинская – Детскосельская (ВЛ 35 кВ Пушкинская-2), ориентировочной длиной 0,6 км; ВЛ 110 кВ Колпинская – Федоровская (ВЛ 110 кВ Федоровская-1), ориентировочной длиной 1,05 км, в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации № 24-061340-190-139 от 18.10.2024 на объекте «Высокоскоростная железнодорожная магистраль: Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево)-Обухово)». 1 этап – «Строительство участка Обухово-2 (искл.)-Великий Новгород ВСМ (вкл.)»



Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- кадастровые номера земельных участков
- границы субъектов Российской Федерации
- границы муниципальных образований