



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« ____ » _____ 2026 г.

№ _____
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дачный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Лесная, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дачный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Лесная, дом 8, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дачный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Лесная, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дачный дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок

Большая Ижора, улица Лесная, дом 8, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дачный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Большая Ижора, улица Лесная, дом 8, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дачный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Большая Ижора, улица Лесная, дом 8, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дачный дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, Лесная, 8, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункт 1403).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дачный дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок
Большая Ижора, улица Лесная, дом 8**

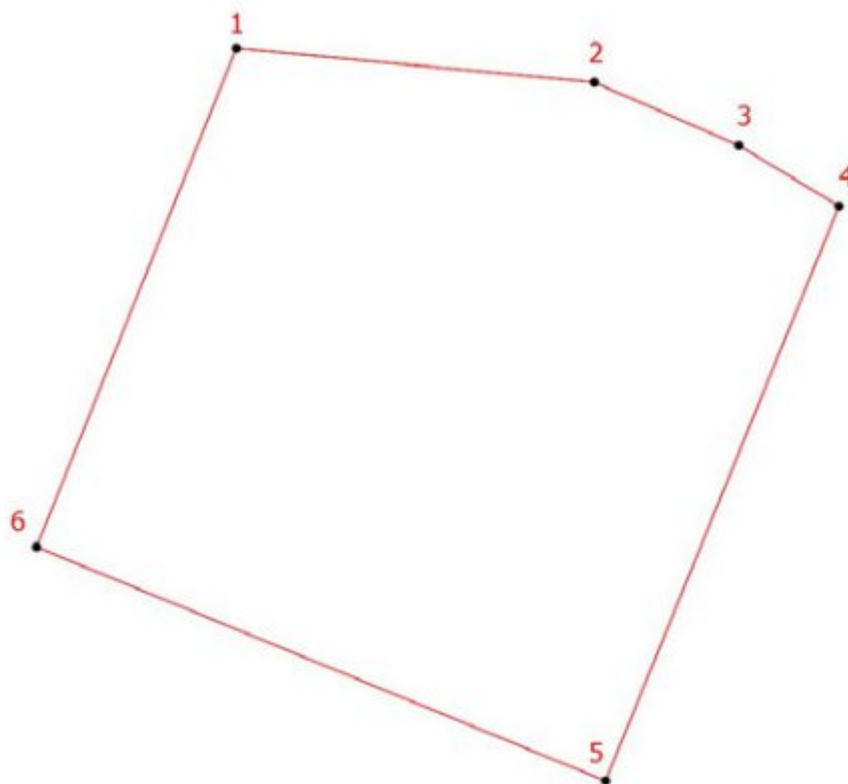
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дачный дом»;
-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дачный дом».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	436313.75	2173344.31
2.	436312.01	2173362.54
3.	436308.80	2173369.90
4.	436305.71	2173375.00
5.	436276.43	2173363.11
6.	436288.34	2173334.13
1.	436313.75	2173344.31

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 4 на запад и юго-запад до границы соседнего земельного участка, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до исходной точки 1 на северо-запад где замыкаются.

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дачный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Большая Ижора, улица Лесная, дом 8

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дачный дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, городской поселок Большая Ижора,
улица Лесная, дом 8**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1930-1980-е годы) местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания с пристройкой и двухэтажной верандой с севера, двухэтажной верандой с юга, двухэтажного ризалита с мезонином с запада и мезонином с востока; исторические габариты и конфигурация (сложная в плане – полувальмовая, скатная) крыши, исторический материал кровельного покрытия; высотные отметки коньков и карнизов; местоположение и габариты дымовых труб и слуховых окон.	   Фотография 1986 г.

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево), тип конструкции.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов с элементами домовой деревянной резьбы; материал и характер отделки фасадов: деревянная обшивка, рисунок обшивки (разнонаправленный –горизонтальная,вертикальная, типа «елочка», наклонная); историческое цветовое решение фасадов; исторические дверные проемы –местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторические дверные заполнения – местоположение, материал (дерево), конфигурация (прямоугольная), оформление (филенчатое); исторические оконные проемы –местоположение,габариты, конфигурация (прямоугольная; квадратная – в чердаках); исторические оконные заполнения (включая окна веранд) –местоположение, материал (дерево), исторический рисунок расстекловки; декоративное оформление: оформление оконных проемов накладными	   Фотография 1986 г. 

		наличниками со сквозной резьбой растительного орнамента, профилированные карнизы: цокольный, подоконные, междуэтажные (основного объема, веранд, мезонинов),	
		карнизы большого выноса на фигурных кобылках.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.