



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« ____ » _____ 2026 г.

№ _____
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова»
по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
с наименованием «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова»,
1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный
округ Гатчинский, город Гатчина, улица Рысева, дом 32,
утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова», 1907 г., арх. Л.М. Харламов, расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Рысева, дом 32, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова», 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Рысева, дом 32, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова», 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Рысева, дом 32, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова», 1907 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ
Гатчинский, город Гатчина, улица Рысева, дом 32**

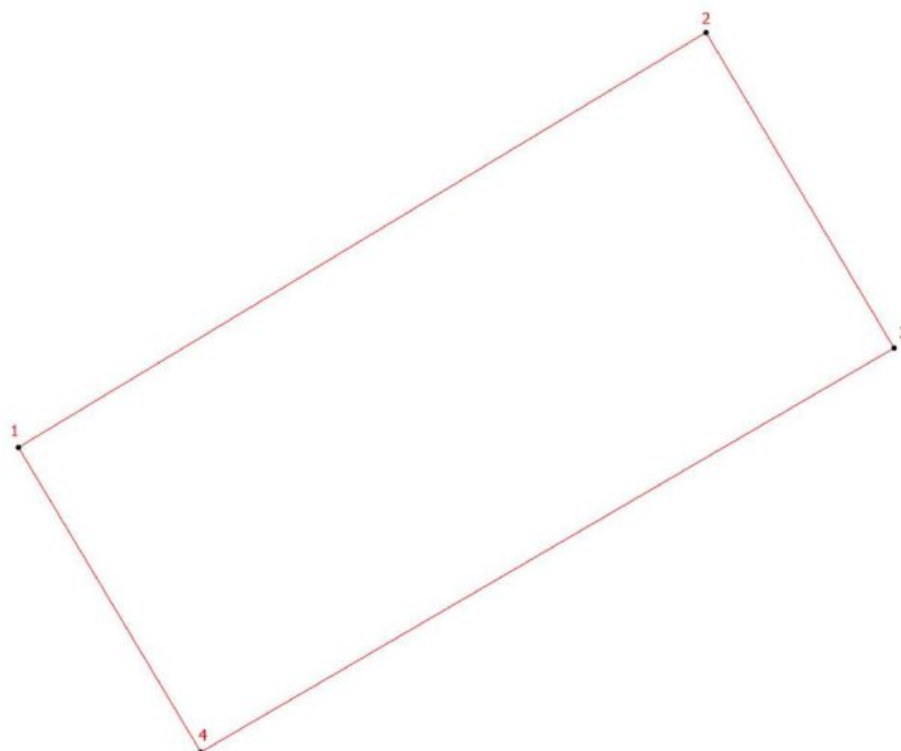
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	395414.76	2200337.71
2.	395448.64	2200393.56
3.	395426.24	2200406.96
4.	395393.04	2200350.46
1.	395414.76	2200337.71

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад где замыкаются.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание конторы меднолитейного завода
А.С. Лаврова», 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область,
муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Рысева, дом 32**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

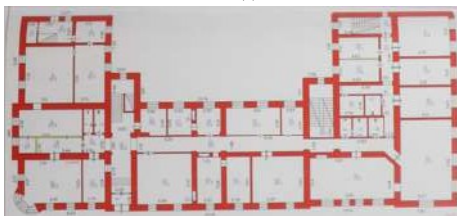
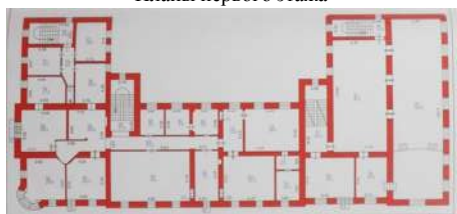
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

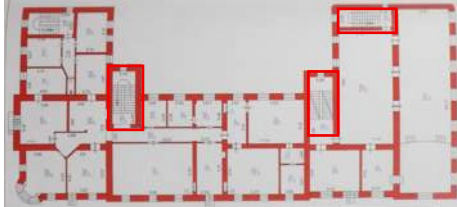
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение №2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «__» _____ 2026 года № _____

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова», 1907 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ
Гатчинский, город Гатчина, улица Рысева, дом 32**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1907 год) местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане двухэтажного на подвале здания;	
		ризалиты юго-восточного фасада – местоположение (по краям фасад), конфигурация (Г-образная);	
		ризалит восточного фасада – местоположение (по 4-ой оси фасада), конфигурация (прямоугольный в плане); башенка в завершение ризалита;	

		ризалит на северо-восточном углу здания — местоположение (на северо-восточном углу здания), конфигурация (круглый в плане); круглая в плане башенка в завершении ризалита с конической крышей;	
		ризалит лицевого фасада — местоположение (в центральной части фасада в 7 световых осей), конфигурация (прямоугольный в плане); квадратная в плане башенка в завершении ризалита с пирамидальной крышей;	
		исторические конфигурация и высотные отметки крыши конька и карнизов, включая башенки, исторический материал кровельного покрытия.	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние стены — местоположение, материал (кирпич); местоположение межэтажных перекрытий;	 План подвала  Планы первого этажа  Планы второго этажа

		коробовый свод с распалубками в коридоре первого этажа;	
		исторические лестницы – местоположение, количество (три), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; ассиметричная композиция фасадов;	

		материал и характер наружной отделки: красный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка;	
		материал отделки цоколя – гладкая штукатурка;	
		Лицевые фасады (северный и восточный), выходящие на улицу Рысева:	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная, с лучковым и полуциркульным завершением); исторический рисунок (двух и трех частные с мелкой расстекловкой фрамуг) и цвет (коричневый) оконных заполнений;	

		оформление оконных проемов: в уровне первого этажа – замковый камень; в уровне второго этажа – веерный руст с замковым камнем;	
		исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (на дворовом – прямоугольная, на лицевом – с полуциркульным завершением); дверное заполнение – конструкция (двустворчатое), оформление (филенчатое); оформление дверного проема: портал с каннелированными полуколонками, сандриком, декорированным веерным рустом;	
		угловая башенка: межэтажные карнизы; дентикулы под венчающим карнизом;	

		декоративные оформление: руст первого этажа; филенки в подоконных пространствах второго этажа;	
		балконы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), материал (металл) и рисунок ограждений;	
		полуциркульные щипцы: каннелированные полуколонны в основании фронтонов; оформление поля подшивки прямоугольными филенками;	

		декоративные вазы в межоконных простенках в уровне второго этажа на фасаде по улице Рысева;	
		венчающий карниз;	
		Дворовые фасады (южный и юго-западный): исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершением); оформление оконных проемов: замковый камень и профилированная перемычка;	
		исторический рисунок (двух и трех частные с мелкой расстекловкой фрамуг) и цвет (коричневый) оконных заполнений; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); венчающий карниз.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.