



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 сентября 2026 года № 124

О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14 марта 2023 года № 41 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, и расположенной в п. Аннино Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «ж» пункта 32 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, на основании обращения ООО "СТС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (вх. № 01-08-1116/2026 от 31.08.2026), в связи с технической ошибкой:

1. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14 марта 2023 года № 41 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, и расположенной в п. Аннино Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

- строки 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 Таблицы 2. «Характеристики объектов капитального строительства» Приложения № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» изложить в следующей редакции:

1.2.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 150,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	6 597,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 592,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	6 211
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 211
1.3.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 150,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	6 597,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 592,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	7 151
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3

		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	7 151
1.4.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 930,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	5 154,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты (непродовольственные товары): 40,00 кв. м Офис врача общей практики на 30 посещений в смену: 80 кв. м Приемный пункт прачечной: 50 кв. м Приемный пункт химчистки: 50 кв. м Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 410,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	5 842
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-4
1.6.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 842
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	6 499,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	4 224,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты коммерческого назначения

				(офисы), площадь: 111,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ6
		Площадь земельного участка	кв. м	4 535
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 535
1.7.	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	8 340,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	5 421,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты (продовольственные товары): 123,00 кв. м Объекты коммерческого назначения (офисы), площадь: 46,00 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	5 663
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 663

2. Копию настоящего приказа направить ООО "СТС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела реализации документов
территориального планирования



Е.А. Борисова