



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» сентября 2026 года

№ 01-03/26-214
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Пассажирское здание на станции Паша», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а, утверждения границ территории и предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Пассажирское здание на станции Паша», 1916 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пассажирское здание на станции Паша», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а**

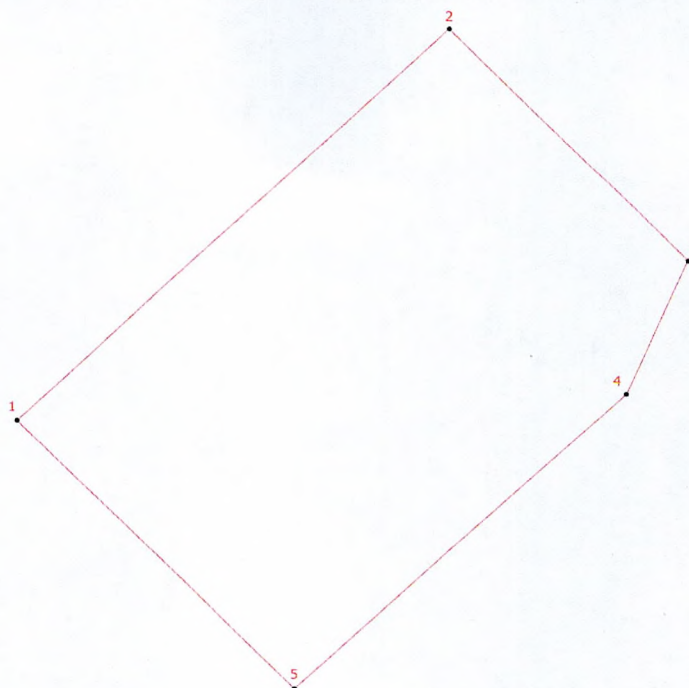
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша».

**План поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
 - номер характерной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	489081.16	2365711.56
2.	489113.56	2365744.76
3.	489094.46	2365763.26
4.	489083.46	2365758.56
5.	489059.06	2365733.16
1.	489081.16	2365711.56

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток параллельно фасаду здания, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 5 через точку 4 на юго-запад, от точки 5 до исходной точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

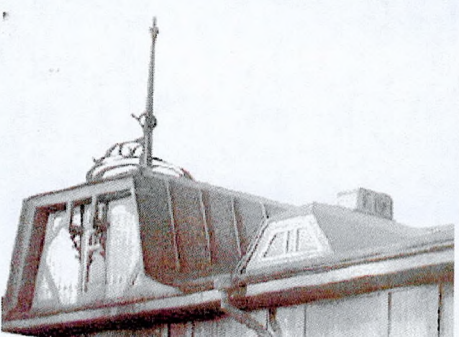
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

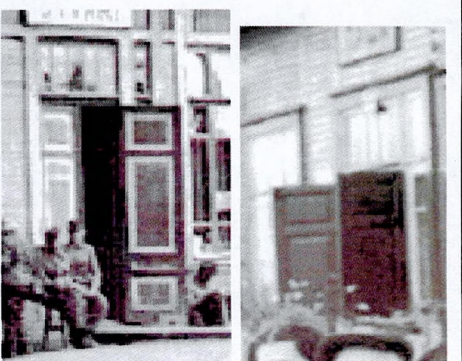
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пассажирское здание на станции Паша», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1917 год) местоположение, габариты и конфигурация Г-образного, в плане деревянного одноэтажного здания, с прямоугольным в плане ризалитом с крыльцом на северном фасаде; исторические габариты, конфигурация (сложная в плане, вальмовая и полувальмовая) крыши с угловыми трапециевидными возвышениями (мезонинами) по лицевому (западному) фасаду, высотные отметки коньков и карнизов, исторический материал кровельного покрытия; местоположение, габариты и конфигурация (с полувальмовой крышей) слуховых окон; местоположение, габариты и конфигурация дымовых труб, материал исполнения (кирпич);	    Утраченный аналог со ст. Свирь.

		исторические местоположение (на углах, над мезонинами), габариты, конфигурация, материал и техника исполнения (металл,ковка), рисунок (с основаниями в виде завитков растительного орнамента и пиками) флагштоков.	  Утраченный аналог со ст. Свирь.
2.	Конструктивная система:	историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов; местоположение, материал (дерево) и тип (сруб) наружных и внутренних стен местоположение исторических перекрытий; местоположение (у западного фасада северного ризалита), материал (дерево), габариты и конфигурация крыльца с ограждением простого рисунка.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен и помещений, перечисленных в разделе 5; историческое местоположение входов.	 Лицевой фасад

			 Западный фасад северного ризалита
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное с элементами в стиле модерн; исторический материал (гранитная кладка) и характер отделки цоколя, материал (дерево) и характер наружной отделки со стороны западного южного и северного лицевых фасадов (тес в вертикальном и горизонтальном направлении по брускам); историческое цветовое решения фасадов; исторические дверные проемы – местоположение (с лицевого фасада и в северном ризалите), габариты и конфигурация (прямоугольная); дверные заполнения с остекленной фрамугой – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), тип	 Утраченный аналог со ст. Свирь.    По аналогу со ст. Свирь и фото 1950-х гг.

(двустворчатые, распашные), оформление полотен (филенчатое), местоположение (над дверными полотнами и для одной двери сбоку) и рисунок расстекловки фрамуг, историческое цветовое решение;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и трапециевидная для слуховых окон);

оконные заполнения – местоположение, габариты, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;

декоративные оформление: венчающий карниз большого выноса, подшитый деревом со стороны лицевого фасада, в местах расположения мезонинов разорванный,

карнизы мезонинов большого выноса, поддерживаемые парой кронштейнов с фигурной резьбой и геометрическими элементами,



Лицевого и дворового фасадов основного объема



Дворового ризалита



Северного ризалита



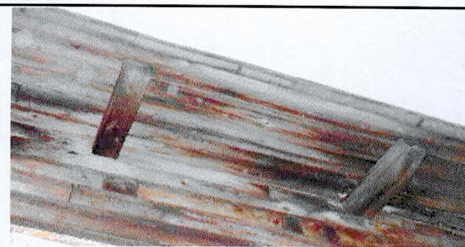
Окно в мезонине

оформление выносного фронтона
геометрическими элементами,

угловые подзоры с криволинейной
сквозной порезкой растительного
орнамента,

наличники дворовых фасадов
простого сечения,

профилированный карниз над
цоколем.



5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические дверные заполнения, в том числе с остекленными фрамугами –конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), тип (двустворчатые и одностворчатые, распашные), оформление полотен (филенчатое), местоположение (над дверными полотнами) и рисунок расстекловки фрамуг, профилированные наличники; габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) исторических дымоходов, материал (кирпич); габариты и конфигурация (круглая в плане) исторической печи, материал (металл), с профилированным основанием и завершением;	  
----	--	---	--

широкий профилированный
потолочный карниз и
профилированный настенный
карниз в помещениях для
пассажиров, расположенных в
лицевом (западном) объеме здания;



Помещение в южной части

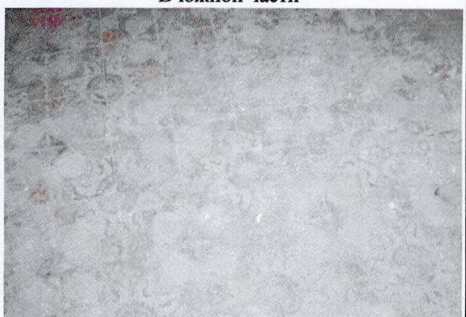


Помещение в северной части

исторические напольные покрытия
в виде метлахской плитки
нескольких типов рисунка (с
цветочным орнаментом в двойных
кругах и с геометрическим
орнаментом с завитками
растительного характера);

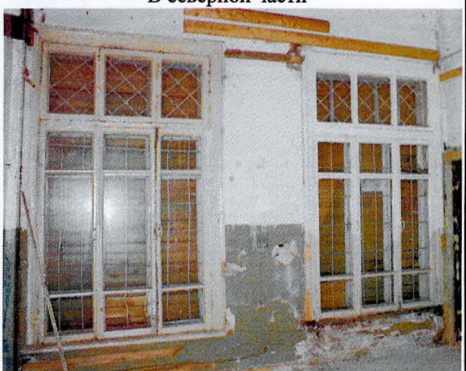


В южной части



В северной части

профилированные наличники и
подоконники оконных проемов;



		оформление стен зала ожидания: на половину высоты обшивка деревом с фигурными филенками, с профилированными широкими карнизами в завершении и фигурными накладками.	
--	--	--	---

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.