



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» сентября 2026 года

№ 01-03/26-215
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Водонапорная башня, 1915 г.», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение,
село Паша, в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения с наименованием
«Водонапорная башня на станции Паша», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское
поселение, село Паша, улица Станционная, юго-западнее пассажирского
здания, утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня, 1915 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский

муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Водонапорная башня на станции Паша», 1915-1916 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, юго-западнее пассажирского здания, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня на станции Паша», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, юго-западнее пассажирского здания, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня на станции Паша», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, юго-западнее пассажирского здания, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня, 1915 г.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

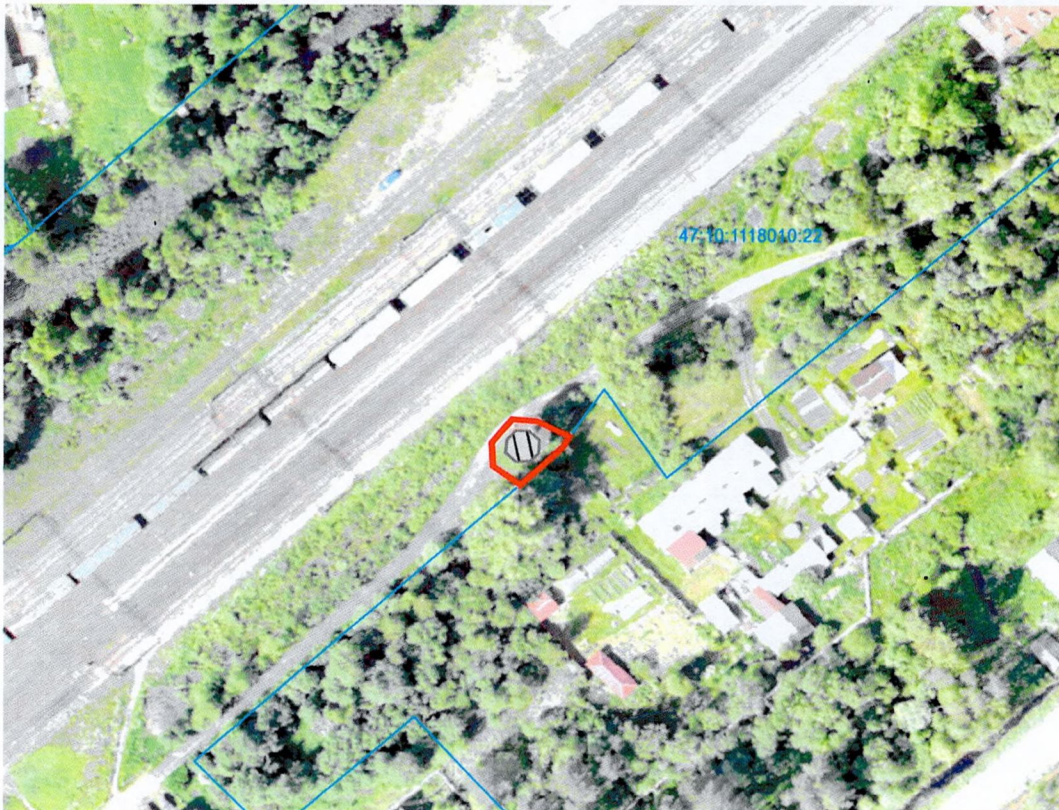
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Водонапорная башня на станции Паша», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское
поселение, село Паша, улица Станционная, юго-западнее пассажирского здания**

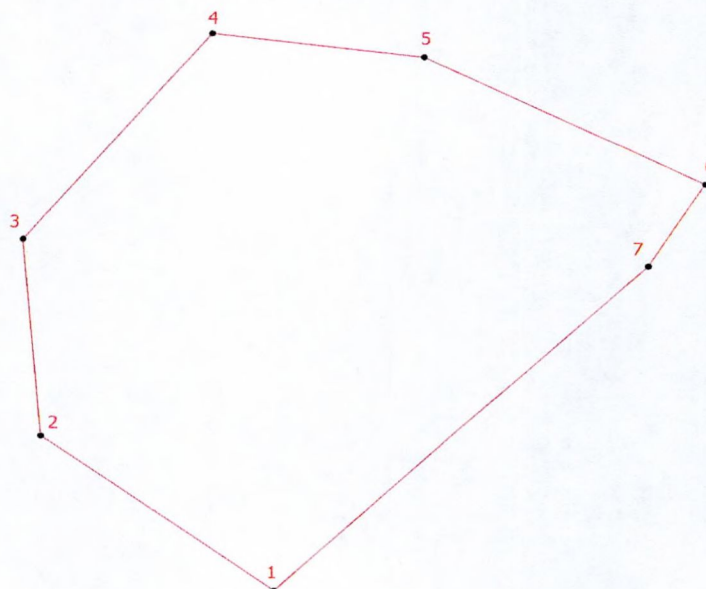
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня станции Паша»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня станции Паша».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	488988.01	2365643.37
2.	488991.26	2365639.02
3.	488995.41	2365638.67
4.	488999.74	2365642.17
5.	488999.26	2365646.12
6.	488996.59	2365651.35
7.	488994.87	2365650.30
1.	488988.01	2365643.37

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1, на границе участка, до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 3 на север, от точки 3 до точки 4 на северо-восток параллельно торцу сооружения, от точки 4 до точки 6 на юго-восток до границы участка, от точки 6 до исходной точки 1 через точку 7 на юго-запад по границе участка, где замыкаются.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня на станции Паша», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, юго-западнее пассажирского здания

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Водонапорная башня на станции Паша», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское
поселение, село Паша, улица Станционная, юго-западнее пассажирского здания

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1917 год) местоположение, габариты и конфигурация четырехъярусной башни (с восьмигранным трехъярусным основанием и цилиндрическим четвертым ярусом); исторические габариты, конфигурация крыши, включая башенку; исторические габариты и конфигурация башенки в завершении крыши.	  

			 Фото 1916 г. (аналог в Лодейном Поле)
2	Конструктивная система:	местоположение, габариты и материал наружных и внутренних стен; местоположение перекрытий;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические оконные заполнения – материал и рисунок расстекловки (многочастный); исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольная); декоративное оформление: членение фасадов вертикальными и горизонтальными элементами конструкции трехъярусной части здания, с трехгранными основаниями в уровне второго яруса, оформление оконных проемов наличниками с угловыми уширениями,	 

		межъярусный профилированный карниз, утолщение в цокольной части здания, профилированный венчающий карниз четвертого яруса, ограждение крыши в виде столбиков и металлических прутков между ними.	 
--	--	--	--

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.