

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«18» сентября 2026 года

№ 01-03/26-113

Санкт-Петербург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, Массив п. Новый Учхоз, утверждении ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-03 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, Массив п. Новый Учхоз, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент» в 2026 году, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-223

Дата государственной регистрации: 18.09.2026

поселение, Массив п. Новый Учхоз, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковичское сельское поселение, Массив п. Новый Учхоз, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «18» сентября 2026 г. № 01-03/26-223

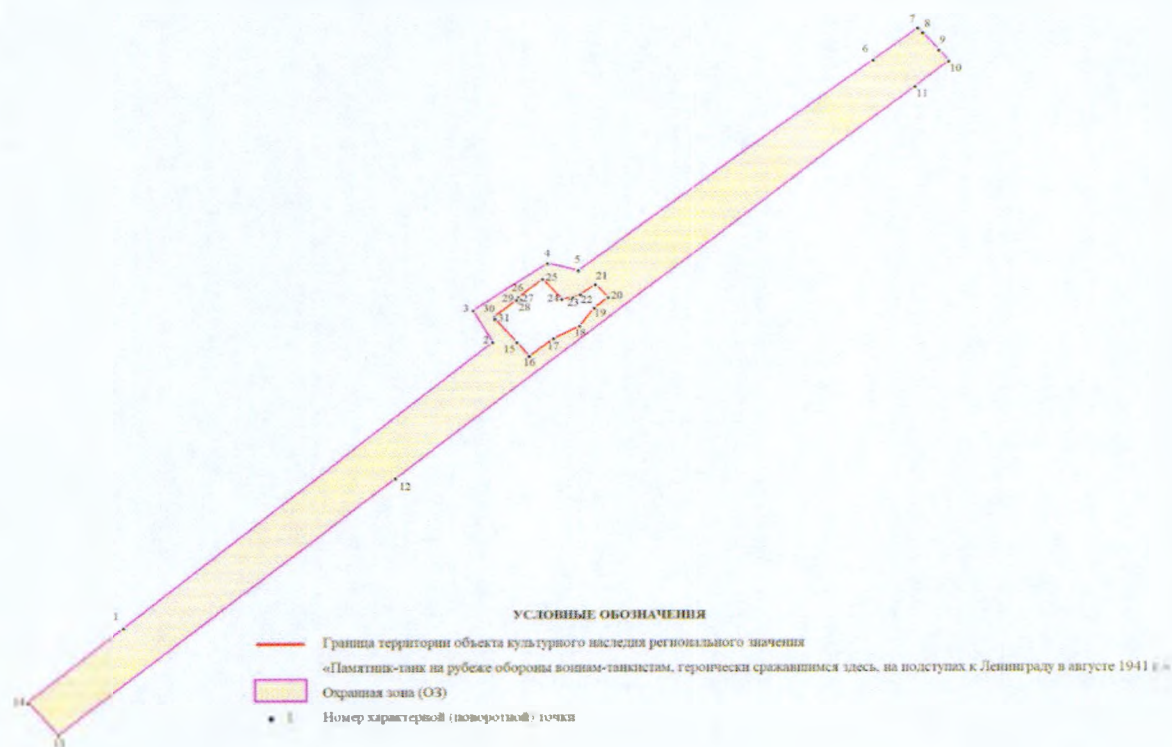
**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся
здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.» по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение,
Массив п. Новый Учхоз**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения
«ПАМЯТНИК-ТАНК НА РУБЕЖЕ ОБОРОНЫ ВОИНАМ-ТАНКИСТАМ,
ГЕРОИЧЕСКИ СРАЖАВШИМСЯ ЗДЕСЬ, НА ПОДСТУПАХ К ЛЕНИНГРАДУ В АВГУСТЕ 1941 Г.»
- Зоны охраны:
- ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ

Карта (схема) характерных (поворотных) точек охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, Массив п. Новый Учхоз



**Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-танк на рубеже обороны войнам-танкистам, героически
сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое
сельское поселение, Массив п. Новый Учхоз**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур (точки 1-14)				
1	392544.24	2192108.75	Картометрический	0,35
2	392645.09	2192225.45	Картометрический	0,35
3	392656.31	2192219.12	Картометрический	0,35
4	392672.97	2192242.54	Картометрический	0,35
5	392670.48	2192252.17	Картометрический	0,35
6	392745.08	2192344.88	Картометрический	0,35
7	392756.43	2192359.00	Картометрический	0,35
8	392754.61	2192360.53	Картометрический	0,35
9	392748.64	2192365.57	Картометрический	0,35
10	392744.65	2192368.64	Картометрический	0,35
11	392735.70	2192358.13	Картометрический	0,35
12	392596.94	2192194.77	Картометрический	0,35
13	392506.39	2192088.20	Картометрический	0,35
14	392517.98	2192078.67	Картометрический	0,35
1	392544.24	2192108.75	Картометрический	0,35
Внутренний контур (точки 15-31)				
15	392644.99	2192233.00	Картометрический	0,35
16	392640.20	2192237.01	Картометрический	0,35
17	392646.32	2192244.49	Картометрический	0,35
18	392650.78	2192252.65	Картометрический	0,35
19	392657.29	2192257.29	Картометрический	0,35
20	392661.02	2192261.60	Картометрический	0,35
21	392665.61	2192257.68	Картометрический	0,35
22	392662.06	2192252.91	Картометрический	0,35
23	392660.97	2192250.51	Картометрический	0,35
24	392660.38	2192247.04	Картометрический	0,35
25	392667.33	2192241.04	Картометрический	0,35
26	392661.05	2192233.48	Картометрический	0,35
27	392660.12	2192234.22	Картометрический	0,35
28	392659.42	2192233.43	Картометрический	0,35

29	392659.97	2192232.92	Картометрический	0,35
30	392653.95	2192225.86	Картометрический	0,35
31	392653.27	2192226.05	Картометрический	0,35
15	392644.99	2192233.00	Картометрический	0,35

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, Массив п. Новый Учхоз

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур (точки 1-14)		
1	6	Из точки, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 47:23:0123002:135 на северо-восток вдоль Танковой аллеи по границе этого участка до северо-восточного его угла.
6	7	На северо-восток по прямой вдоль Танковой аллеи в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0123002:135.
7	8	На юго-восток по прямой в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0101001:2224(1).
8	9	На юго-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0101001:2224(1).
9	10	На юго-восток по прямой в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0101001:2224(1).
10	11	На юго-запад по прямой вдоль Танковой аллеи в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0101001:2225 до северо-восточного угла этого участка.
11	12	На юго-запад вдоль Танковой аллеи по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0101001:2225 до юго-западного угла этого участка.

12	13	На юго-запад вдоль Танковой аллеи по прямой в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0101001:2225.
13	14	На северо-запад по прямой, пересекая Танковую аллею, на расстоянии 200 м от западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.».
14	1	На северо-восток по прямой вдоль Танковой аллеи в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0123002:135 в исходную точку.
Внутренний контур (точки 15-31)		
15	31	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.».
31	15	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.».

**Ограничения использования земель, земельных участков
в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически
сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.»
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Войсковицкое сельское поселение, Массив п. Новый Учхоз**

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещено:

- а. проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- б. строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно: прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом вдоль красных линий;
- в. осуществление хозяйственной деятельности, оказывающей негативное воздействие на объект культурного наследия, в том числе динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
- г. размещение любых рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия и туристским ресурсом;
- д. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
- е. проведение работ по благоустройству территории, за исключением:
 - устройства пешеходных площадок, дорожек и тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и материалы, имитирующие натуральные);
 - устройства велосипедных дорожек и дорожек для обеспечения индивидуальной мобильности;
 - установки опор наружного освещения высотой не более 10,0 м;
 - размещения мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- ж. размещение свалок мусора, снега, устройство необорудованных мест ТБО.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-танк на рубеже обороны воинам-танкистам, героически сражавшимся здесь, на подступах к Ленинграду в августе 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, Массив п. Новый Учхоз

Требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.