



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2026 года

№ 2272

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Здание подстанции «Вырица»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 20.08.2026 вх. № 20-08/2026-1:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0524002:3, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Вырица, ул. Хвалынская, д. 33, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 47:23:0524002, местоположение: Ленинградская область.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Здание подстанции «Вырица».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ЗДАНИЕ ПОДСТАНЦИИ «ВЫРИЦА»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	9053 ± 33 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации услуг связи, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Наименование объекта публичного сервитута: Здание подстанции Вырица Кадастровый район: 47:23

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379457,33	2214646,90	Аналитический	0.10	-
2	379453,25	2214645,68	Аналитический	0.10	-
3	379423,85	2214635,73	Аналитический	0.10	-
4	379409,89	2214631,05	Аналитический	0.10	-
5	379404,32	2214628,21	Аналитический	0.10	-
6	379399,89	2214623,79	Аналитический	0.10	-
7	379397,05	2214618,21	Аналитический	0.10	-
8	379396,07	2214612,20	Аналитический	0.10	-
9	379395,75	2214576,38	Аналитический	0.10	-
10	379396,73	2214570,19	Аналитический	0.10	-
11	379404,50	2214547,46	Аналитический	0.10	-
12	379407,25	2214542,18	Аналитический	0.10	-
13	379411,67	2214537,76	Аналитический	0.10	-
14	379417,25	2214534,93	Аналитический	0.10	-
15	379423,43	2214533,93	Аналитический	0.10	-
16	379429,00	2214534,71	Аналитический	0.10	-
17	379445,39	2214539,49	Аналитический	0.10	-
18	379454,80	2214542,42	Аналитический	0.10	-
19	379485,86	2214553,07	Аналитический	0.10	-
20	379491,13	2214555,81	Аналитический	0.10	-
21	379495,55	2214560,22	Аналитический	0.10	-
22	379498,39	2214565,80	Аналитический	0.10	-
23	379499,37	2214571,99	Аналитический	0.10	-
24	379498,58	2214577,50	Аналитический	0.10	-
25	379491,37	2214602,67	Аналитический	0.10	-
26	379489,68	2214608,54	Аналитический	0.10	-
27	379488,26	2214613,05	Аналитический	0.10	-
28	379482,24	2214633,96	Аналитический	0.10	-
29	379479,38	2214639,53	Аналитический	0.10	-
30	379474,96	2214643,95	Аналитический	0.10	-

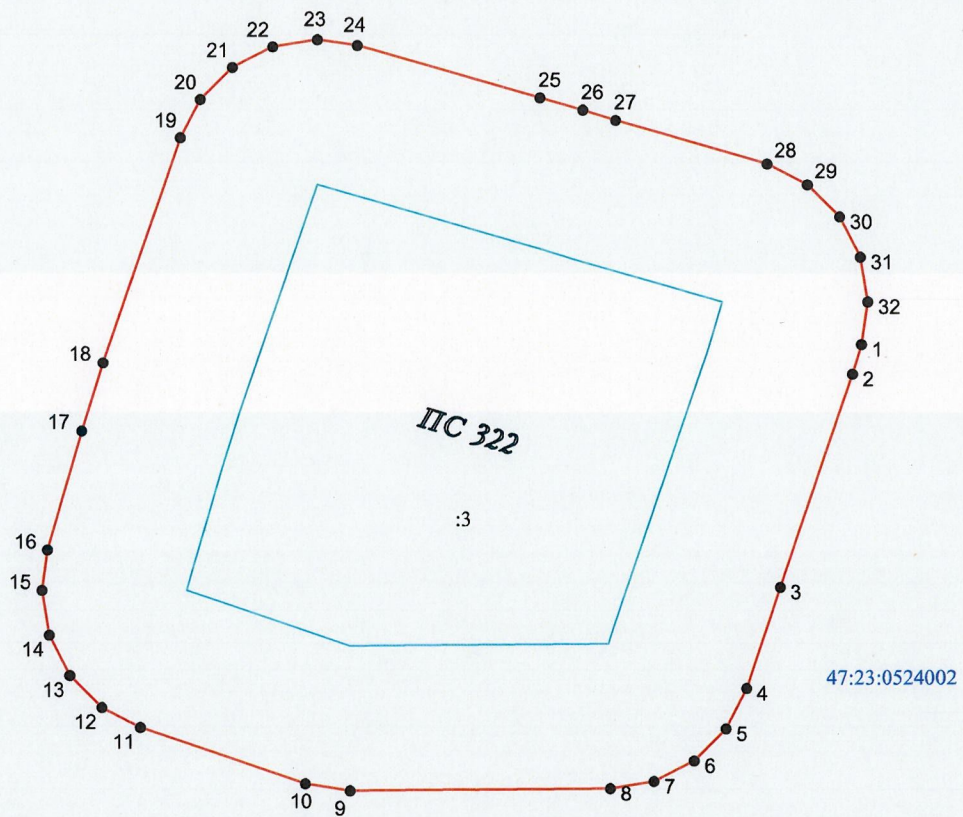
Сведения об объекте					
31	379469,38	2214646,79	Аналитический	0.10	-
32	379463,20	2214647,78	Аналитический	0.10	-
1	379457,33	2214646,90	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения об объекте							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Ленинградская область
Гатчинский муниципальный округ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- граница публичного сервитута
- граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
- 78:40:1932902 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись



Дата "18" августа 2026 г