



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2026 года

№ 2367

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного
в деревне Разметелево Всеволожского района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлениями Общества с ограниченной ответственностью «Аксиал» (ОГРН 1127847051188, ИНН 7813524807, далее – Общество) от 08.07.2026 исх. № 08/07 (вх. № 01-12-21145/2026 от 20.07.2026), и от 18.08.2026 исх. № 18/08 (вх. № 01-12-24663/2026 от 18.08.2026):

1. Приватизировать в 2026 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства:

– здание с кадастровым номером 47:07:1014005:71, назначение: нежилое, наименование: будка-заправка, площадь: 15,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Колтушское, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10 стр. 5, предоставленное на праве аренды Обществу на основании договора аренды объекта нежилого фонда от 06.12.2024 № 04/554;

– здание с кадастровым номером 47:07:1014005:72, назначение: гараж, наименование: автогараж-1, площадь: 916,2 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Колтушское, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10, предоставленное на праве аренды Обществу на основании договора аренды нежилого фонда от 09.01.2025 № 04/555;

– здание с кадастровым номером 47:07:1014005:125, назначение: нежилое, наименование: холодный бокс, площадь: 369 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Колтушское, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10 стр. 2, предоставленное на праве аренды Обществу на основании договора аренды объекта нежилого фонда от 06.12.2024 № 04/552;

– здание с кадастровым номером 47:07:1014005:126, назначение: нежилое, наименование: тракторный бокс, площадь: 380,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Колтушское, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10 стр. 1, предоставленное на праве аренды Обществу на основании договора аренды объекта нежилого фонда от 06.12.2024 № 04/551;

– здание с кадастровым номером 47:07:1014005:156, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадь: 186,4 кв.м, количество

этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Колтушское, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10 стр. 3, предоставленное на праве аренды Обществу на основании договора аренды объекта нежилого фонда от 20.10.2023 № 04/549, с дополнительным соглашением № 1 от 06.02.2025 к договору аренды объекта нежилого фонда от 20.10.2023 № 04/549;

– здание с кадастровым номером 47:07:1014005:211, назначение: нежилое, наименование: будка мойки, эстакада, площадь: 17,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Колтушское, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10 стр. 4, предоставленное на праве аренды Обществу на основании договора аренды объекта нежилого фонда от 06.12.2024 № 04/553;

– земельный участок с кадастровым номером 07:1047003:1876, площадь: 15 809 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Колтушское, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, з/у 10, предоставленный на праве аренды Обществу на основании договора аренды земельного участка от 02.12.2024 № 609-ЗУ/24,

далее совместно именуемые «Имущество», на следующих условиях:

1.1. Способ приватизации Имущества: продажа Имущества Обществу в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.2. Цену продажи Имущества установить в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 02.09.2026 № 267155-1, подготовленным частнопрактикующим оценщиком Козловой Марией Юрьевной, равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения Имущества правом аренды Общества, в размере 55 285 967 (пятьдесят пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб. 21 коп., в том числе:

– стоимость зданий составляет 14 381 967 (четырнадцать миллионов триста восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) руб. 21 коп.;

– стоимость земельного участка составляет 40 904 000 (сорок миллионов девятьсот четыре тысячи) руб. 00 коп.

1.3. Установить порядок оплаты цены продажи Имущества: рассрочка посредством ежемесячных выплат в равных долях сроком на 7 лет.

1.4. В течение 10 (десяти) дней с даты принятия настоящего распоряжения направить Обществу копию настоящего распоряжения, предложение о заключении договора купли-продажи Имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2 настоящего распоряжения, и проект договора купли-продажи Имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за Имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



М.А. Любова