

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 сентября 2026 года

№ 299 -р

**О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р
«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное
эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства,
расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» от 17 июня 2026 года № 1180 (вх. ЛенРТК от 17 июня 2026 года № КТ-02.3-08-67/2026) и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 сентября 2026 года № 37

1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Приложение №4 к распоряжению изложить новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить Распоряжение Приложением № 7 в редакции приложения № 2 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ИРИС» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:2130; 47:07:1039001:2129; 47:07:1039001:2128;

47:07:1039001:2127;

47:07:1039001:2126; 47:07:1039001:2122; 47:07:1039001:2123; 47:07:1039001:2124;

47:07:1039001:2125; 47:07:1039001:2120; 47:07:1039001:2160; 47:07:1039001:2138;

47:07:1039001:2158; 47:07:1039001:2159; 47:07:1039001:2139; 47:07:1039001:2164;

47:07:1039001:2163; 47:07:1039001:2161; 47:07:1039001:2162; 47:07:1039001:2141;

47:07:1039001:2142; 47:07:1039001:2121; 47:07:1039001:2146;

47:07:1039001:2147; 47:07:1039001:2151; 47:07:1039001:2144; 47:07:1039001:2150;

47:07:1039001:2153)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение ¹
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	288 480,33
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	25,71782
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	64 544,00
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	64 544,00
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	202 491,78
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	202 491,78
5	Налог на прибыль	Тыс. руб.	21 444,55

*Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 29 сентября 2026 года № 299- р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» (здание 1 корпус 1; здание 2 корпус 2,3) по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2145, заявителем по которым выступает общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Ареал» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2, с последующим суммированием строк 2,3,4), в том числе:	тыс. руб.	45 815,77
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./Гкал/ч	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,869923
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	7 602,02
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	7 602,02
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	
3.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе		0
3.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	26 759,81
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	26 759,81
5.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	3 991,03

*Плата указана без учета налога на добавленную стоимость