

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 сентября 2026 года

№ 300-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов капитального строительства заявителей: ООО Специализированный застройщик «ЗЕНИТ», ООО «Специализированный застройщик «Крокус» и ООО «Специализированный застройщик «СТОУН», расположенных на смежных земельных участках, образующих жилой массив, присоединяемый к централизованной системе водоотведения общей инженерной инфраструктурой в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, инвестиционными программами (корректировка) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, утвержденными распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 24.09.2025 № 165/1 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 сентября 2026 года № 37

1. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства: «Жилой малоэтажный комплекс», расположенный на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:62, 47:07:0711004:63) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Крокус» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта: «Сети инженерного обеспечения для поэтапного

подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, образующие жилищный комплекс «Счастье», расположенные на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:2940; 47:07:0711004:2941; 47:07:0711004:2942; 47:07:0711004:2948; 47:07:0711004:62, 47:07:0711004:2947, 47:07:0711004:2950) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗЕНИТ» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства: «Малоэтажная жилая застройка, гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи», расположенные на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:2628; 47:07:0711004:2633; 47:07:0711004:3746) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТОУН» согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

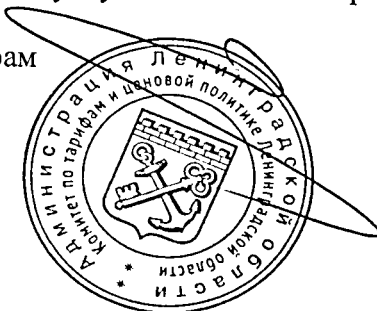
4. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства: «Жилой малоэтажный комплекс», расположенный на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:62, 47:07:0711004:63) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Крокус» согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

5. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта: «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, образующие жилищный комплекс «Счастье», расположенные на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:2940; 47:07:0711004:2941; 47:07:0711004:2942; 47:07:0711004:2948; 47:07:0711004:62, 47:07:0711004:2947, 47:07:0711004:2950) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗЕНИТ» согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

6. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства: «Малоэтажная жилая застройка, гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи», расположенные на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:2628; 47:07:0711004:2633; 47:07:0711004:3746) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТОУН» согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 29.09.2026 № 300-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства: «Жилой малоэтажный комплекс», расположенный на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:62, 47:07:0711004:63) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Крокус»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	17 466,52
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	74,97

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 29.09.2026 № 300-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта: «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, образующие жилищный комплекс «Счастье», расположенные на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:2940; 47:07:0711004:2941; 47:07:0711004:2942; 47:07:0711004:2948; 47:07:0711004:62, 47:07:0711004:2947, 47:07:0711004:2950) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗЕНИТ»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	66 062,95
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	226,70

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 3
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 29.09.2026 № 300-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства: «Малоэтажная жилая застройка, гаражи боксового типа, многоквартирные подземные и наземные гаражи», расположенные на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:2628; 47:07:0711004:2633; 47:07:0711004:3746) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТОУН»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	298 939,51
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 086,91

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 4
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 29.09.2026 № 300-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства: «Жилой малоэтажный комплекс», расположенный на территории деревни Новос Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:62, 47:07:0711004:63) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Крокус»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	9 897,85
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	11,98

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 5
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 29.09.2026 № 300-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта: «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, образующие жилищный комплекс «Счастье», расположенные на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:2940; 47:07:0711004:2941; 47:07:0711004:2942; 47:07:0711004:2948; 47:07:0711004:62, 47:07:0711004:2947, 47:07:0711004:2950) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗЕНИТ»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	184 214,56
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	158,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 6
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 29.09.2026 № 300-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства: «Малоэтажная жилая застройка, гаражи боксового типа, многоквартирные подземные и наземные гаражи», расположенные на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:2628; 47:07:0711004:2633; 47:07:0711004:3746) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТОУН»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	139 991,39
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	120,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость