



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«01» октябрь 2026 г.

№ 01-03/26-119  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02 мая 2024 года № 01-03/24-36 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Ленинградский, дом 19»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02 мая 2024 года № 01-03/24-36 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Ленинградский, дом 19», изложив его в редакции, согласно приложению

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-229

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

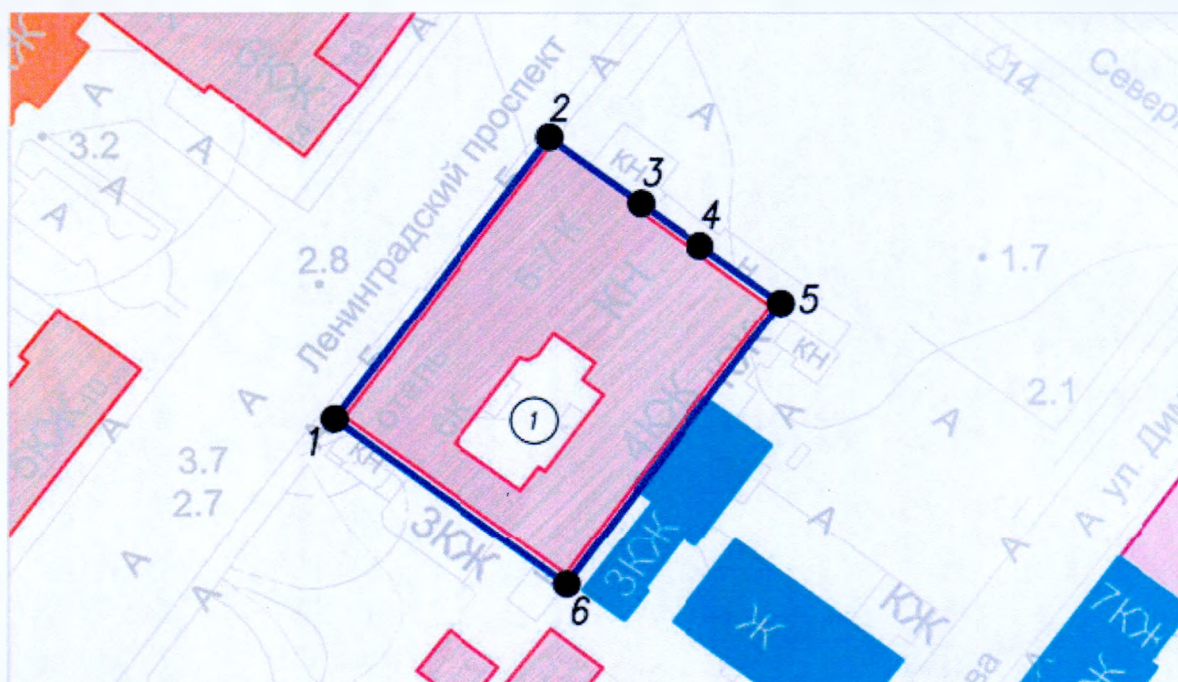
Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от «04» октября 2026 года  
№ 01-03/26-229

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



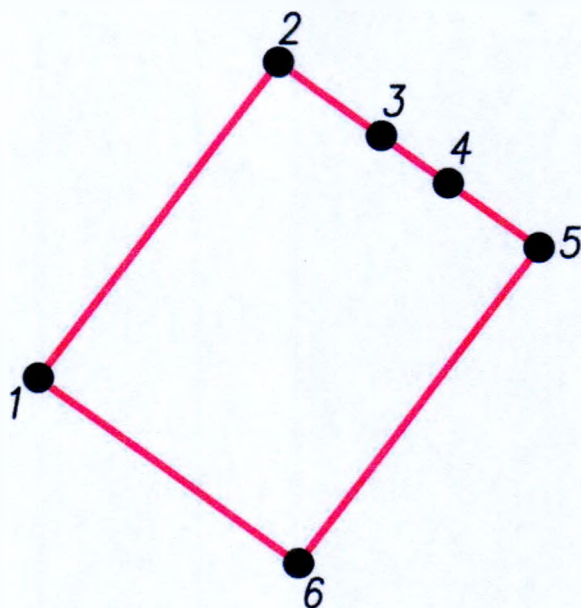
Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения "Гостиница и контора типографии" (г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 19)
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер
-  Исторически ценные градостроительные объекты – ценная застройка
-  Исторически ценные градостроительные объекты – средовая застройка

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

# **Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**



## Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

●<sup>1</sup> Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

## **Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

| Номер<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты характерных<br>(поворотных) точек в местной<br>системе координат |              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                               | X                                                                           | Y            |
| 1                                             | 522 677.42                                                                  | 1 293 566.14 |
| 2                                             | 522 720.98                                                                  | 1 293 598.42 |
| 3                                             | 522 710.83                                                                  | 1 293 612.16 |
| 4                                             | 522 704.32                                                                  | 1 293 621.12 |
| 5                                             | 522 695.50                                                                  | 1 293 633.29 |
| 6                                             | 522 651.71                                                                  | 1 293 601.10 |
| 1                                             | 522 677.42                                                                  | 1 293 566.14 |

## **Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по Ленинградскому пр., вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» (г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19) до точки 2, лежащей вблизи северного угла объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» (г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19);

Точки 2-5 от точки 2 на юго-восток вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» (г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19) до точки 5, лежащей вблизи северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» (г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» (г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19) до точки 6, лежащей вблизи южного угла объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» (г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19);

Точки 6-1 от точки 6 северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» (г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19) до точки 1, лежащей вблизи западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница и контора типографии» (г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19).

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Гостиница и контора типографии», расположенного  
по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,  
г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 19**

**Разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.