



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октября 2026 г.

№ 01-03/26-234
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18 декабря 2018 года № 01-03/18-500 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Школьная, д. 4»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 18 декабря 2018 года № 01-03/18-500 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Школьная, д. 4», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере
Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-234

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

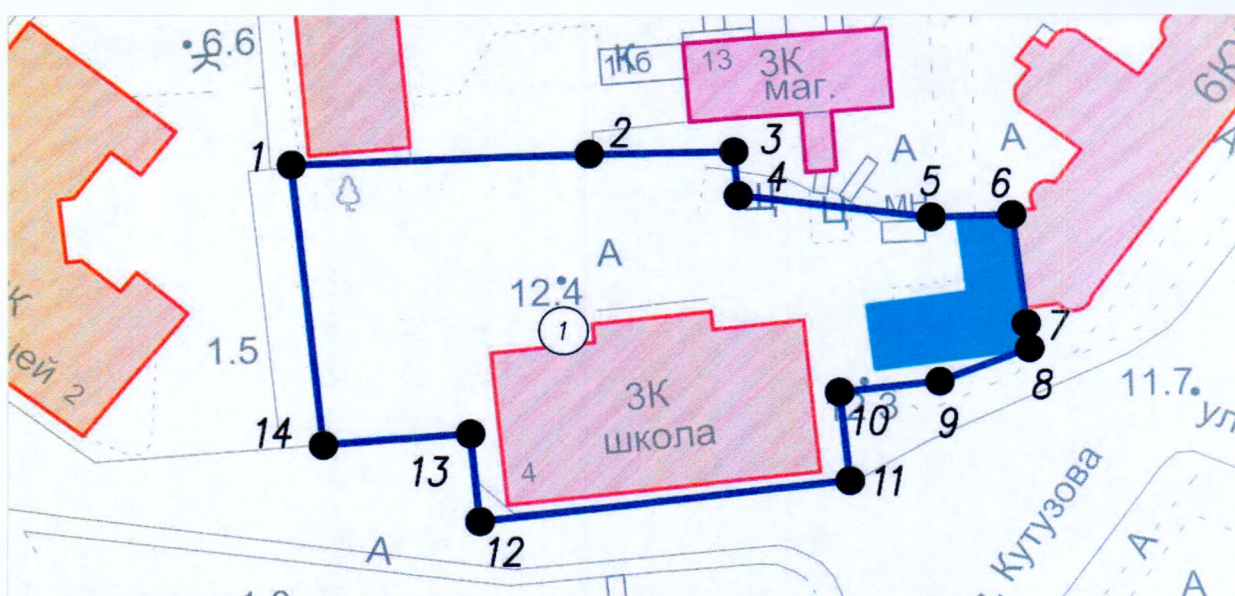
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 01 » октября 2026 года
№ 01-03/26-234

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Школьная, д. 4

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



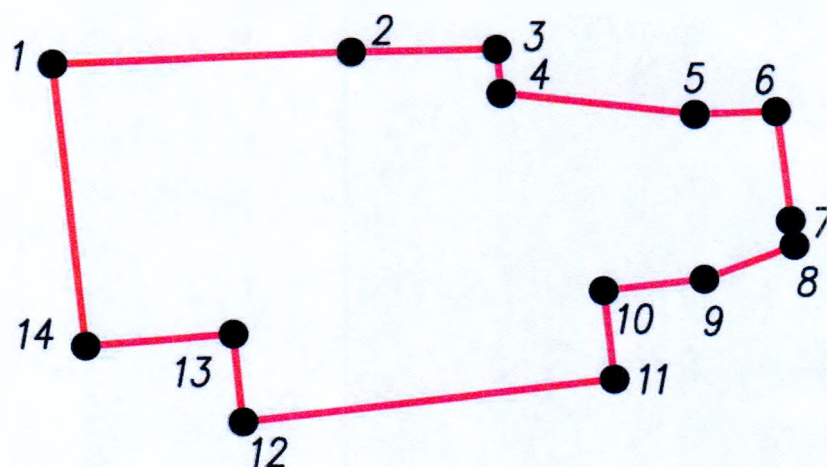
Условные обозначения

- ① Объект культурного наследия регионального значения "Народная школа"
(г. Выборг, ул. Школьная, д. 4 (фактический адрес: г. Выборг, Школьная пл., д. 4))
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Исторически ценные градостроительные объекты – средовая застройка
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

●¹ Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	522 577.06	1 294 116.29
2	522 578.61	1 294 158.84
3	522 578.95	1 294 179.48
4	522 572.47	1 294 180.14
5	522 569.29	1 294 207.57
6	522 569.64	1 294 219.06
7	522 553.74	1 294 221.12
8	522 550.06	1 294 221.63

9	522 545.17	1 294 208.85
10	522 543.58	1 294 194.60
11	522 530.58	1 294 196.05
12	522 524.57	1 294 143.34
13	522 537.42	1 294 141.99
14	522 535.76	1 294 120.96
1	522 577.06	1 294 116.29

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-3 от точки 1 на восток вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Илвес»» (г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 11) до точки 3, лежащей вблизи южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Хлебозавод» (г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 13);

Точки 3-4 от точки 3 на юг вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107003:47 (г. Выборг, Школьная пл., д. 4) до точки 4, лежащей вблизи северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107003:47 (г. Выборг, Школьная пл., д. 4);

Точки 4-6 от точки 4 на восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107003:47 (г. Выборг, Школьная пл., д. 4) до точки 6, лежащей вблизи северо-восточного угла здания (г. Выборг, Школьная пл., д. 4а);

От точки 6-8 от точки 6 на юг между зданием (г. Выборг, Школьная пл., д. 4а) и объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами Массинена» (г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 15) до точки 8, лежащей вблизи юго-восточного угла здания (г. Выборг, Школьная пл., д. 4а);

От точки 8-10 от точки 8 на юго-запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107003:47 (г. Выборг, Школьная пл., д. 4) до точки 10, лежащей вблизи восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа» (г. Выборг, ул. Школьная, д. 4);

От точки 10-11 от точки 10 на юг вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107003:47 (г. Выборг, Школьная пл., д. 4) до точки 11, лежащей вблизи юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа» (г. Выборг, ул. Школьная, д. 4);

От точки 11-12 от точки 11 на запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа» (г. Выборг, ул. Школьная, д. 4) до точки 12, лежащей вблизи юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа» (г. Выборг, ул. Школьная, д. 4);

От точки 12-13 от точки 12 на север вдоль западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа» (г. Выборг, ул.

Школьная, д. 4) до точки 13, лежащей вблизи западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа» (г. Выборг, ул. Школьная, д. 4);

От точки 13-14 от точки 13 на запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107003:47 (г. Выборг, Школьная пл., д. 4) до точки 14, лежащей вблизи южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107003:47 (г. Выборг, Школьная пл., д. 4);

От точки 14-1 от точки 14 на север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107003:47 (г. Выборг, Школьная пл., д. 4) до точки 1, лежащей вблизи западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107003:47 (г. Выборг, Школьная пл., д. 4).

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Народная школа», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
г. Выборг, ул. Школьная, д. 4**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.