



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октября 2026 г.

№ 01-03/26-235
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-627 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 3»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-627 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 3», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-235

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

области от 19 апреля 2024 года № 01-03/24-02 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-627 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 3»» считать утратившим силу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

4. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

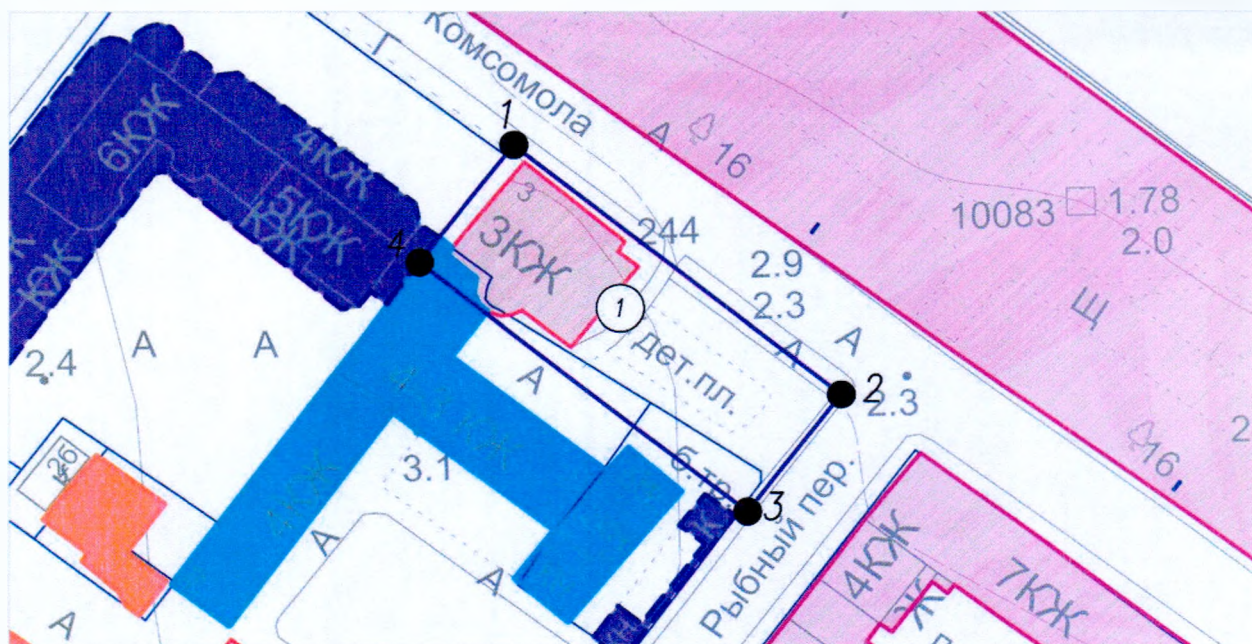
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «01» октября 2026 года
№ 01-03/26-235

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 3**

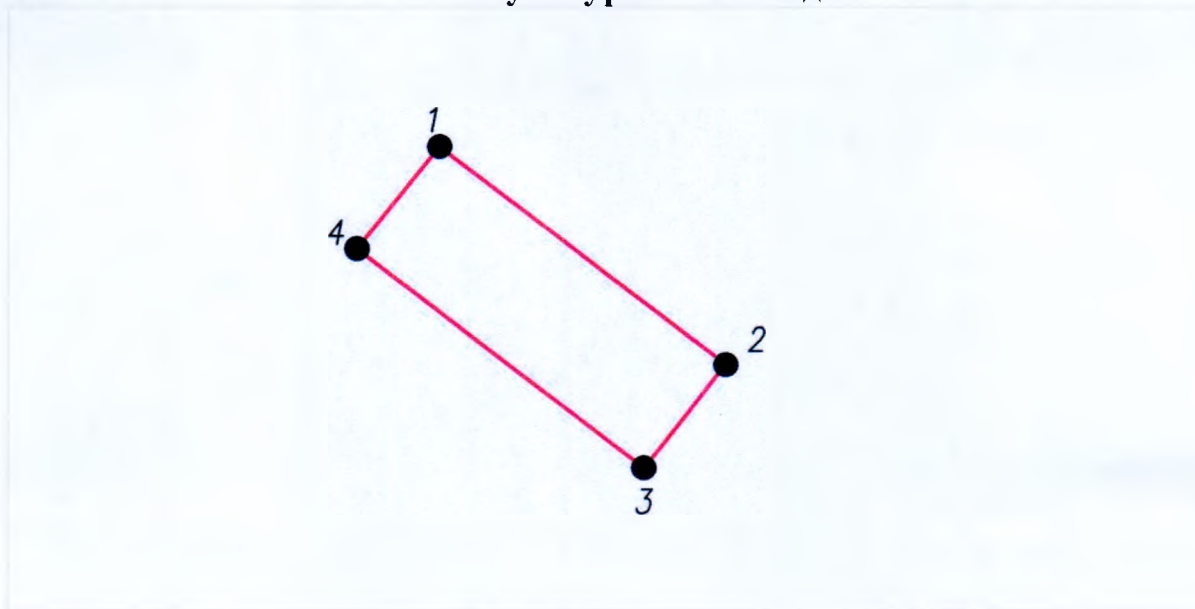
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- 1 Объект культурного наследия регионального значения "Особняк"
(г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 3)
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Выявленные объекты культурного наследия
 - 1 Территория объекта культурного наследия, предлагаемая настоящим проектом, поворотная точка, номер
 - Исторически ценные градостроительные объекты — ценная застройка
 - Исторически ценные градостроительные объекты — средовая застройка
 - Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
 - Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

●1 Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	522 947.84	1 293 324.67
2	522 910.55	1 293 372.17
3	522 892.80	1 293 358.62
4	522 930.31	1 293 311.00
1	522 947.84	1 293 324.67

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль тротуара по наб. 40-летия ВЛКСМ до точки 2, лежащей вблизи пересечения наб. 40-летия ВЛКСМ и Рыбного пер.;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль красной линии по Рыбному пер. до точки 3, лежащей вблизи северо-восточного угла нежилой постройки;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания (Рыбный пер., д. 6) до точки 4, лежащей вблизи западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» (г. Выборг, наб.40-летия ВЛКСМ, д. 3);

Точки 4-1 от точки 4 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» (г. Выборг, наб.40-летия ВЛКСМ, д. 3) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» (г. Выборг, наб.40-летия ВЛКСМ, д. 3).

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
наб. 40-летия ВЛКСМ, д. 3**

Разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории объекта культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия (при наличии).