



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октябрь 2026 г.

№ 01-03/26-238
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-612 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-612 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8», изложив его в редакции, согласно приложению к

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-238

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

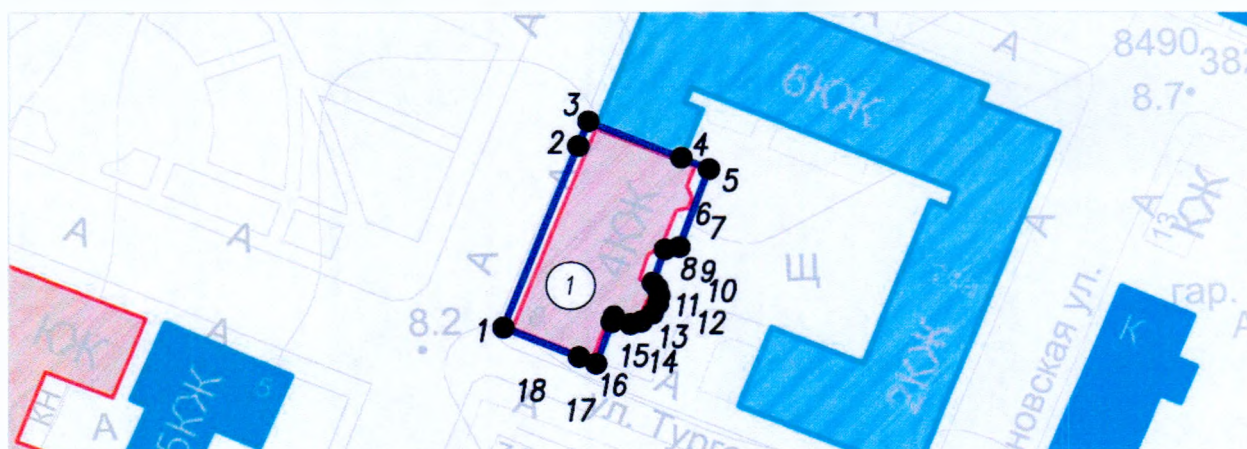


Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «01» октября 2026 года
№ 01-03/26-138

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- ① Объект культурного наследия регионального значения "Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин" (г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8)
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер
-  Исторически ценные градостроительные объекты – средовая застройка
-  Адаптированные к характеру исторической градостроительной среды объекты различных строительных периодов и стилей

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

● 1 Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	522 503.63	1 294 362.18
2	522 530.36	1 294 372.81
3	522 534.00	1 294 374.24
4	522 528.65	1 294 387.52
5	522 526.96	1 294 391.47
6	522 515.48	1 294 387.27
7	522 515.14	1 294 385.20
8	522 510.17	1 294 383.49
9	522 509.39	1 294 384.15
10	522 508.33	1 294 384.42

11	522 507.09	1 294 384.21
12	522 505.66	1 294 383.47
13	522 504.51	1 294 381.92
14	522 504.13	1 294 380.34
15	522 505.27	1 294 377.97
16	522 504.42	1 294 377.64
17	522 498.34	1 294 375.36
18	522 499.30	1 294 372.92
1	522 503.63	1 294 362.18

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-3 от точки 1 на северо-восток по ул. Володарского, вдоль западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8) до точки 3, лежащей вблизи северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8);

Точки 3-5 от точки 3 на юго-восток между объектом культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8) и зданием (Ленинградское шоссе, д. 21а) до точки 5, лежащей вблизи северо-восточного угла объекта культурного наследия «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8);

Точки 5-7 от точки 5 на юго-запад вдоль восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8) до точки 7, лежащей вблизи восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8);

От точки 7-17 от точки 7 на юг вдоль восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8) до точки 17, лежащей вблизи юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8);

От точки 17-1 от точки 17 на северо-запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8) до точки 1, лежащей вблизи юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре 1917 г. жил В.И. Ленин» (г. Выборг, Тургенева, д. 8).

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный, рубеж XIX-XX вв. Здесь в сентябре
1917 г. жил В.И. Ленин», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Тургенева, д. 8**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
 - сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
 - сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
 - реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.
- Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.