



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октября 2026 г.

№ 01-03/26-239
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2019 года № 01-03/19-168 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской от 15 марта 2019 года № 01-03/19-168 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-239

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

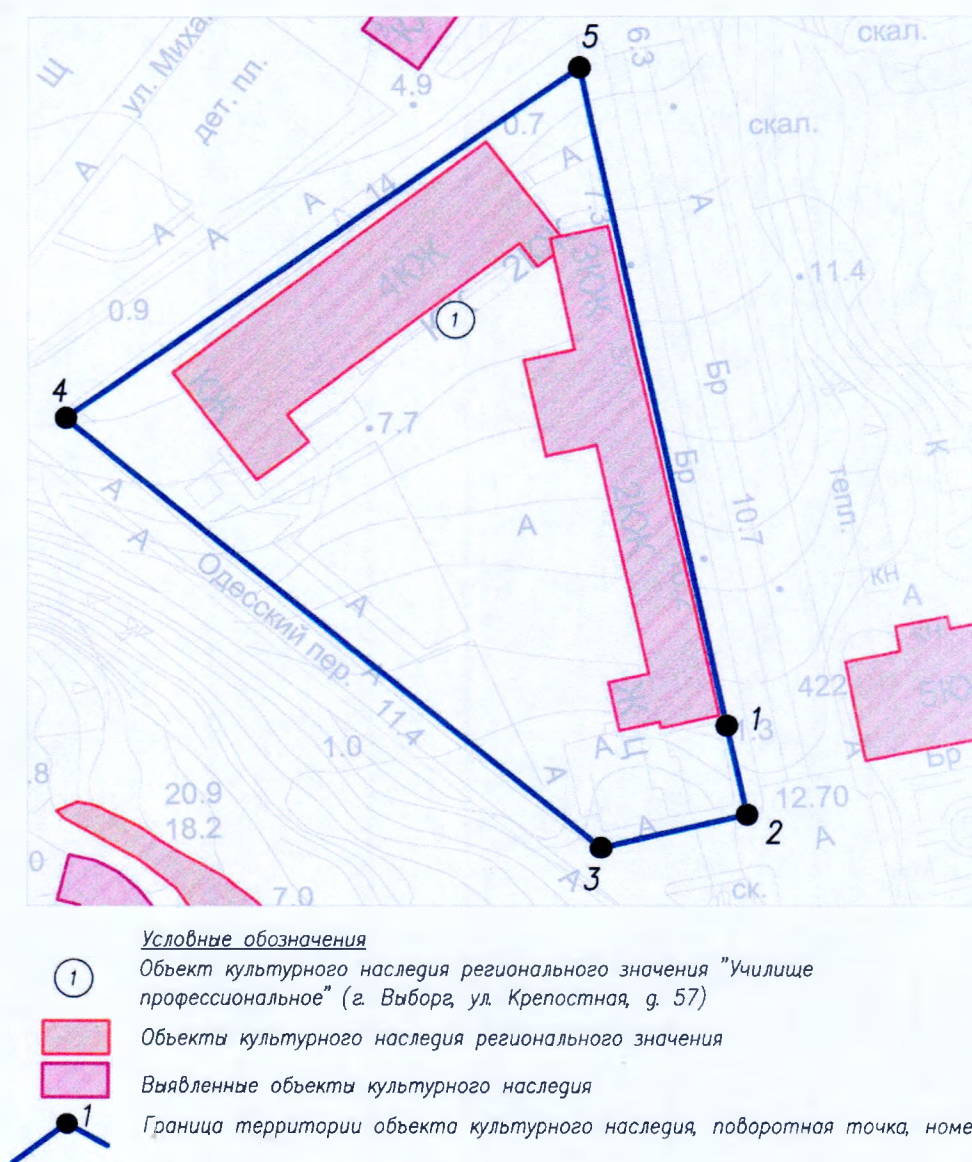


Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 01 » октябрь 2026 года
№ 01-03/26-239

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57

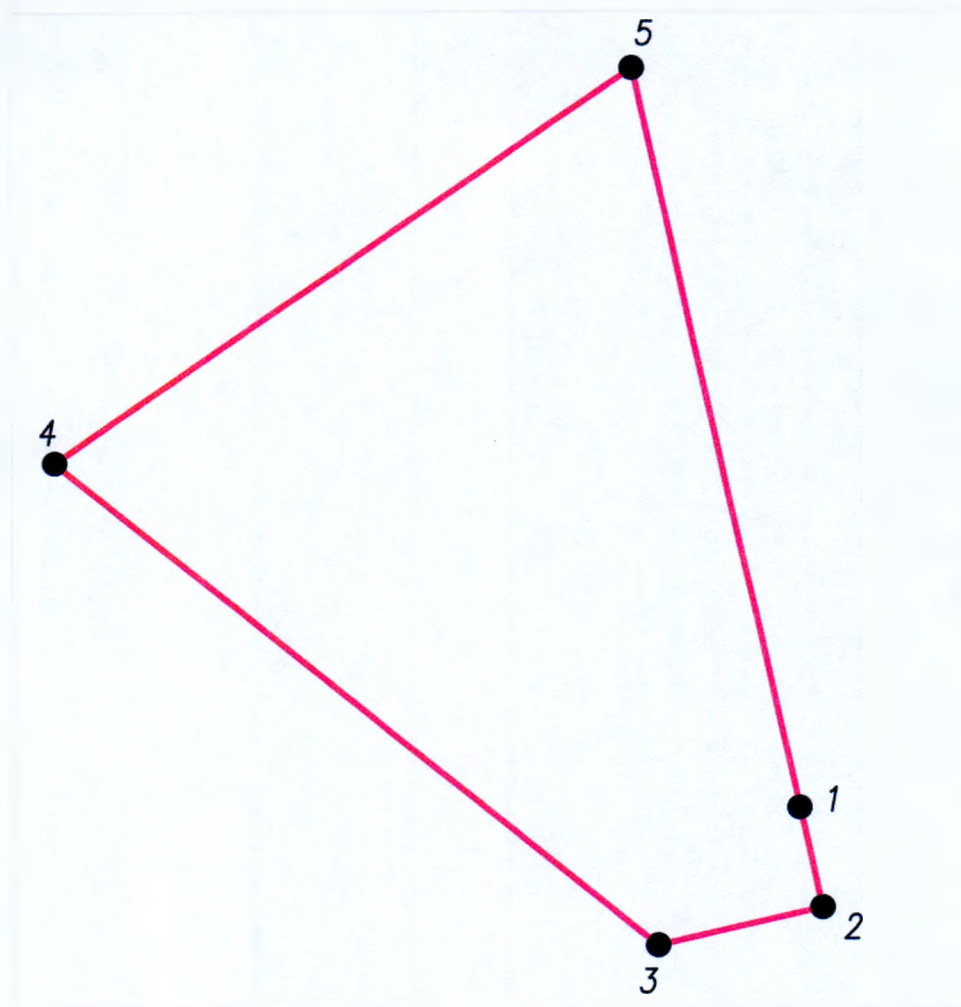
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	521 796.02	1 293 989.02

2	521 778.93	1 293 992.79
3	521 772.63	1 293 965.76
4	521 855.12	1 293 866.18
5	521 922.28	1 293 961.69
1	521 796.02	1 293 989.02

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-2 от точки 1 на юг по ул. им. Ю.Гагарина, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107007:407 (г. Выборг, ул. Крепостная, з/у 57) до точки 2, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107007:407 (г. Выборг, ул. Крепостная, з/у 57);

Точки 2-3 от точки 2 на запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107007:407 (г. Выборг, ул. Крепостная, з/у 57) до точки 3, лежащей вблизи юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107007:407 (г. Выборг, ул. Крепостная, з/у 57);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107007:407 (г. Выборг, ул. Крепостная, з/у 57) до точки 4, лежащей вблизи северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107007:407 (г. Выборг, ул. Крепостная, з/у 57);

От точки 4-5 от точки 4 на северо-восток вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное» (г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57) до точки 5, лежащей вблизи северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное» (г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57);

От точки 5-1 от точки 5 на юго-восток вдоль восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное» (г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57) до точки 1, лежащей вблизи юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Училище профессиональное» (г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57).

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Училище профессиональное», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
ул. Крепостная, д. 57**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.