



№ 205212-2026-9028
от 12.10.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2026 года № 782

**Об утверждении Порядка определения размера платы
за пользование имуществом, находящимся
в государственной собственности Ленинградской области,
для строительства и (или) эксплуатации средств связи
и (или) сооружений связи и о внесении изменения
в постановление Правительства Ленинградской области
от 21 декабря 2007 года № 329**

В соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре", статьей 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ленинградской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – Порядок) согласно приложению 1.

2. Действие Порядка не распространяется на недвижимое имущество, особенности доступа к которому установлены нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Внести в Методику определения величины арендной платы за пользование находящимися в государственной собственности Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2007 года № 329, изменение согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора Ленинградской области – заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов Ленинградской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 октября 2026 года № 782
(приложение 1)

ПОРЯДОК
определения размера платы за пользование имуществом,
находящимся в государственной собственности Ленинградской области,
для строительства и (или) эксплуатации средств связи
и (или) сооружений связи

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи", находящимся в государственной собственности Ленинградской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (C_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$РП_{КС}$ – размер платы за пользование имуществом в месяц (рублей);

$C_{им}$ – ставка платы за 1 квадратный метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (рублей);

$S_{др}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (квадратных метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 12 октября 2026 года № 782

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Методику определения величины арендной
платы за пользование находящимися в государственной собственности
Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными
помещениями, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 21 декабря 2007 года № 329

Пункт 4.4 (Коэффициент типа деятельности арендатора (Ктд)
изложить в следующей редакции:

"4.4. Коэффициент типа деятельности арендатора (Ктд)

№ п/п	Вид деятельности арендатора	Ктд
1	2	3
1	Деятельность в области права и бухгалтерского учета (в том числе аудит, маркетинг, консалтинг, нотариальные услуги)	1,1
2	Деятельность в области обязательного социального обеспечения	0,1
3	Деятельность предприятий общественного питания с реализацией алкогольных напитков	0,9
4	Деятельность предприятий общественного питания без реализации алкогольных напитков	0,4 0,2*
5	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков для организации питания обучающихся и работников государственных организаций, осуществляющих образовательную деятельность	0,05
6	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	1,0
7	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий при предоставлении услуг населению	0,3
8	Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	0,4
9	Деятельность в области телевизионного и радиовещания, издательская деятельность	0,4
10	Деятельность религиозных организаций	0,6
11	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,5
12	Лесное хозяйство (лесоводство и лесозаготовки)	0,8
13	Медицинская и стоматологическая практика, прочая деятельность в области медицины	0,7
14	Образование общее, образование профессиональное	0,4
15	Образование дополнительное, обучение профессиональное	0,5
16	Обрабатывающие производства, в том числе ремонт и монтаж машин и оборудования	0,5
17	Органы государственного и муниципального управления, государственные и муниципальные учреждения, общественные приемные	0,05

1	2	3
18	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	0,6
		0,2*
19	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания, деятельность по уходу с обеспечением проживания	0,1
20	Предоставление финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	2,0
21	Производство пищевых продуктов	0,3
22	Прочие виды деятельности	1,0
23	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения, деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	0,6
		0,2*
24	Санаторно-курортное лечение по социальным программам	0,5
25	Сельское хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство и предоставление соответствующих услуг в этих областях	0,2
26	Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения	1,7
27	Строительство	0,8
28	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	0,9
29	Торговля лекарственными средствами, производство лекарственных препаратов (аптеки)	0,7
30	Торговля розничная	0,9
		0,2*
		0,5**
31	Торговля оптовая	1,0

* В зданиях, имеющих пропускной режим.

** Книгами, газетами и журналами (коэффициент применяется при предоставлении в аренду организациями культуры в соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре").