ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2026 года № 2541

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения Двухцепная ВЛ-110кВ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 21.09.2026 № 8108032849:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения Двухцепная ВЛ-110кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 6 месяцев.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер

такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (http://kugi.lenobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1

к распоряжению Леноблкомимущества

от 14.10.2026 № 2541

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:20:0833001:126 (входит в состав ЕЗП 47:20:0000000:131)	Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, волость Опольевская
47:20:0833001:314	Ленинградская область, Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение
47:20:0833001:310	Ленинградская область, Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение
47:20:0833001:14 (входит в состав ЕЗП 47:20:0000000:1)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район
47:20:1023001:3 (входит в состав ЕЗП 47:20:0000000:1)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район
47:20:1023001:23	Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомежское сельское поселение

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 14.10.2026 № 2541

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Двухцепная ВЛ-110кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, муниципальный район Кингисеппский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	367666 кв.м ± 192.46 кв.м
3	Иные характеристики объекта	**Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства**. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376649.41	1298126.38	Аналитический метод	0.10	–
2	376649.71	1298174.38	Аналитический метод	0.10	–
3	376611.73	1298174.69	Аналитический метод	0.10	–
4	376466.81	1298324.05	Аналитический метод	0.10	–
5	376332.05	1298464.41	Аналитический метод	0.10	–
6	376224.65	1298626.92	Аналитический метод	0.10	–
7	376104.07	1298806.03	Аналитический метод	0.10	–
8	375983.80	1298986.58	Аналитический метод	0.10	–
9	375867.67	1299160.50	Аналитический метод	0.10	–
10	375728.24	1299370.18	Аналитический метод	0.10	–
11	375546.49	1299445.32	Аналитический метод	0.10	–
12	375345.27	1299500.60	Аналитический метод	0.10	–
13	375153.07	1299554.01	Аналитический метод	0.10	–
14	374941.16	1299506.69	Аналитический метод	0.10	–
15	374750.23	1299464.29	Аналитический метод	0.10	–
16	374555.32	1299419.80	Аналитический метод	0.10	–
17	374360.01	1299376.43	Аналитический метод	0.10	–
18	374166.23	1299332.68	Аналитический метод	0.10	–
19	373980.07	1299290.69	Аналитический метод	0.10	–
20	373774.86	1299245.05	Аналитический метод	0.10	–
21	373594.00	1299205.27	Аналитический метод	0.10	–
22	373374.11	1299155.59	Аналитический метод	0.10	–
23	373115.90	1299098.12	Аналитический метод	0.10	–
24	372864.42	1299041.85	Аналитический метод	0.10	–
25	372642.47	1298991.99	Аналитический метод	0.10	–
26	372442.80	1298947.37	Аналитический метод	0.10	–
27	372241.61	1298902.77	Аналитический метод	0.10	–
28	372051.84	1298860.35	Аналитический метод	0.10	–
29	371852.05	1298815.69	Аналитический метод	0.10	–
30	371648.28	1298770.61	Аналитический метод	0.10	–
31	371451.10	1298726.25	Аналитический метод	0.10	–
32	371246.70	1298680.87	Аналитический метод	0.10	–
33	371046.97	1298636.56	Аналитический метод	0.10	–
34	370851.38	1298592.85	Аналитический метод	0.10	–
35	370652.27	1298548.35	Аналитический метод	0.10	–
36	370446.73	1298502.38	Аналитический метод	0.10	–
37	370236.76	1298455.24	Аналитический метод	0.10	–
38	370007.70	1298404.01	Аналитический метод	0.10	–
39	369754.97	1298347.43	Аналитический метод	0.10	–
40	369765.45	1298300.59	Аналитический метод	0.10	–
41	370018.24	1298357.19	Аналитический метод	0.10	–
42	370247.24	1298408.41	Аналитический метод	0.10	–
43	370457.24	1298455.55	Аналитический метод	0.10	–
44	370662.74	1298501.52	Аналитический метод	0.10	–
45	370861.86	1298546.02	Аналитический метод	0.10	–
46	371057.40	1298589.71	Аналитический метод	0.10	–
47	371257.09	1298634.01	Аналитический метод	0.10	–
48	371461.58	1298679.41	Аналитический метод	0.10	–
49	371658.73	1298723.76	Аналитический метод	0.10	–
50	371862.47	1298768.85	Аналитический метод	0.10	–
51	372062.31	1298813.51	Аналитический метод	0.10	–

52	372252.03	1298855.92	Аналитический метод	0.10	–
53	372453.23	1298900.52	Аналитический метод	0.10	–
54	372652.97	1298945.16	Аналитический метод	0.10	–
55	372874.94	1298995.02	Аналитический метод	0.10	–
56	373126.35	1299051.27	Аналитический метод	0.10	–
57	373384.62	1299108.76	Аналитический метод	0.10	–
58	373604.45	1299158.43	Аналитический метод	0.10	–
59	373785.23	1299198.19	Аналитический метод	0.10	–
60	373990.57	1299243.86	Аналитический метод	0.10	–
61	374176.80	1299285.88	Аналитический метод	0.10	–
62	374370.50	1299329.60	Аналитический метод	0.10	–
63	374565.86	1299372.99	Аналитический метод	0.10	–
64	374760.77	1299417.48	Аналитический метод	0.10	–
65	374951.58	1299459.84	Аналитический метод	0.10	–
66	375151.80	1299504.55	Аналитический метод	0.10	–
67	375332.49	1299454.34	Аналитический метод	0.10	–
68	375530.90	1299399.83	Аналитический метод	0.10	–
69	375696.37	1299331.42	Аналитический метод	0.10	–
70	375827.73	1299133.88	Аналитический метод	0.10	–
71	375943.87	1298959.96	Аналитический метод	0.10	–
72	376064.19	1298779.33	Аналитический метод	0.10	–
73	376184.72	1298600.29	Аналитический метод	0.10	–
74	376294.51	1298434.19	Аналитический метод	0.10	–
75	376432.28	1298290.72	Аналитический метод	0.10	–
76	376591.16	1298126.74	Аналитический метод	0.10	–
1	376649.41	1298126.38	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

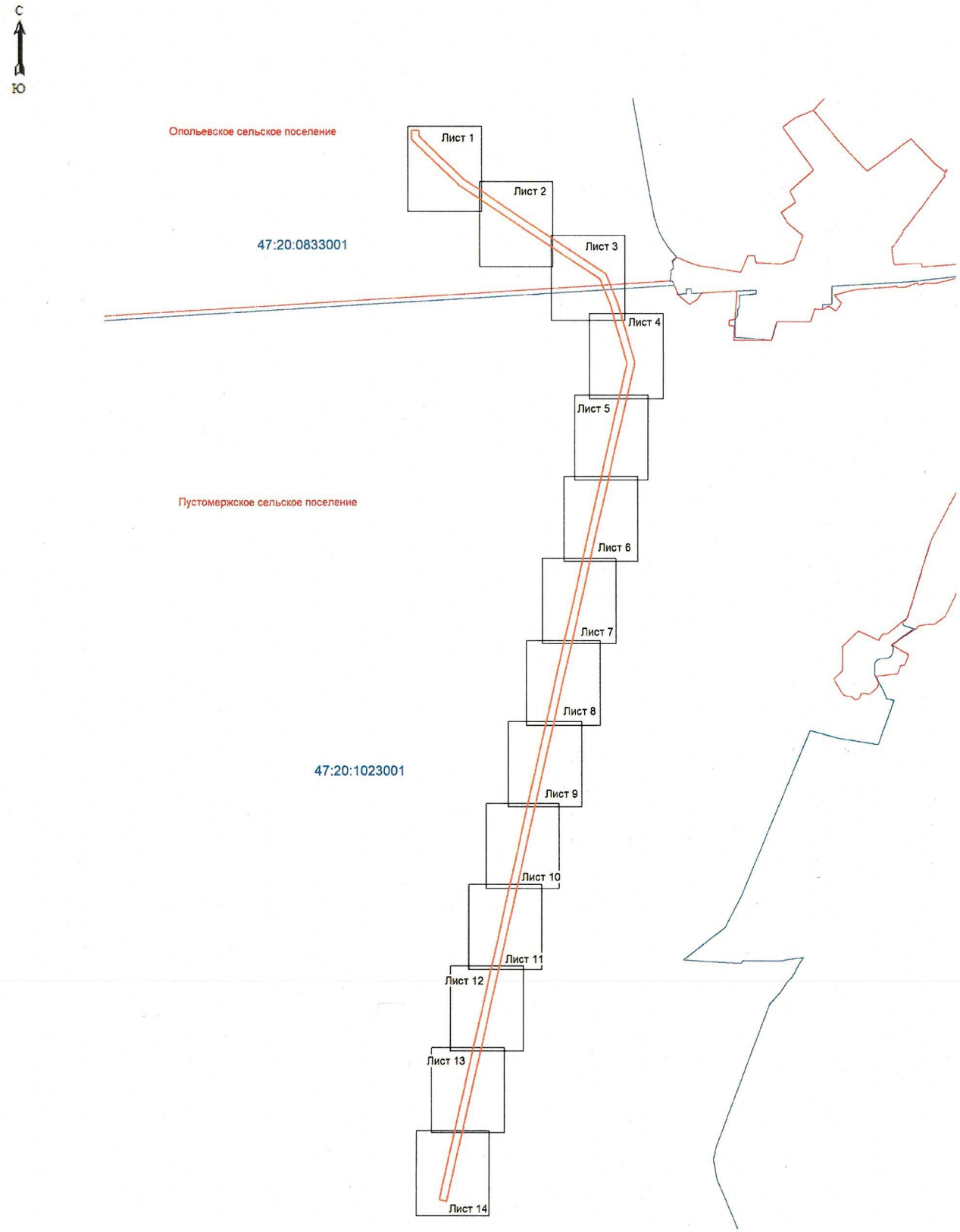
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110кВ

Обзорная схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципальных образований;

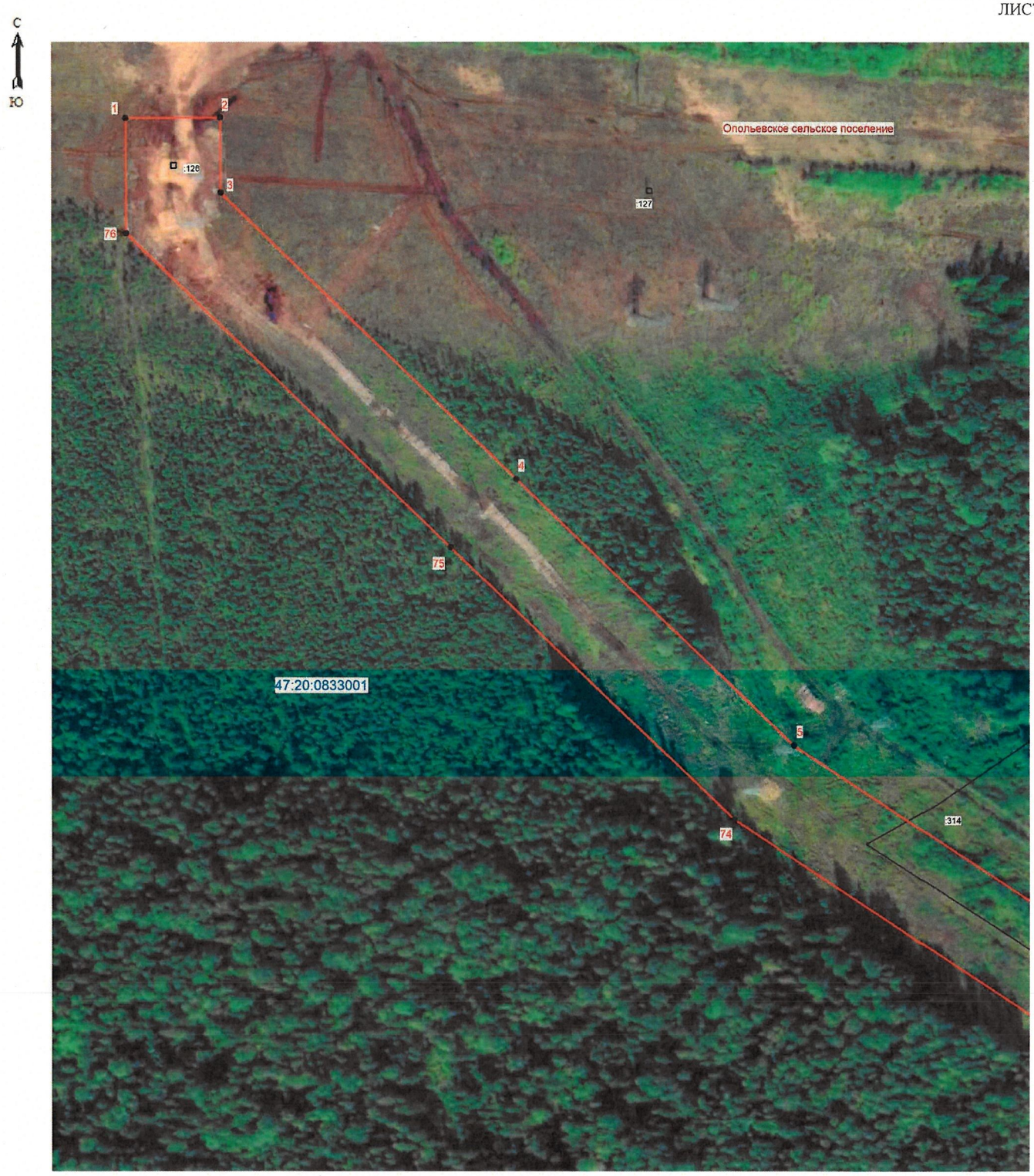
47:20:1023001 - номер кадастрового квартала.

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ

ЛИСТ 1



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

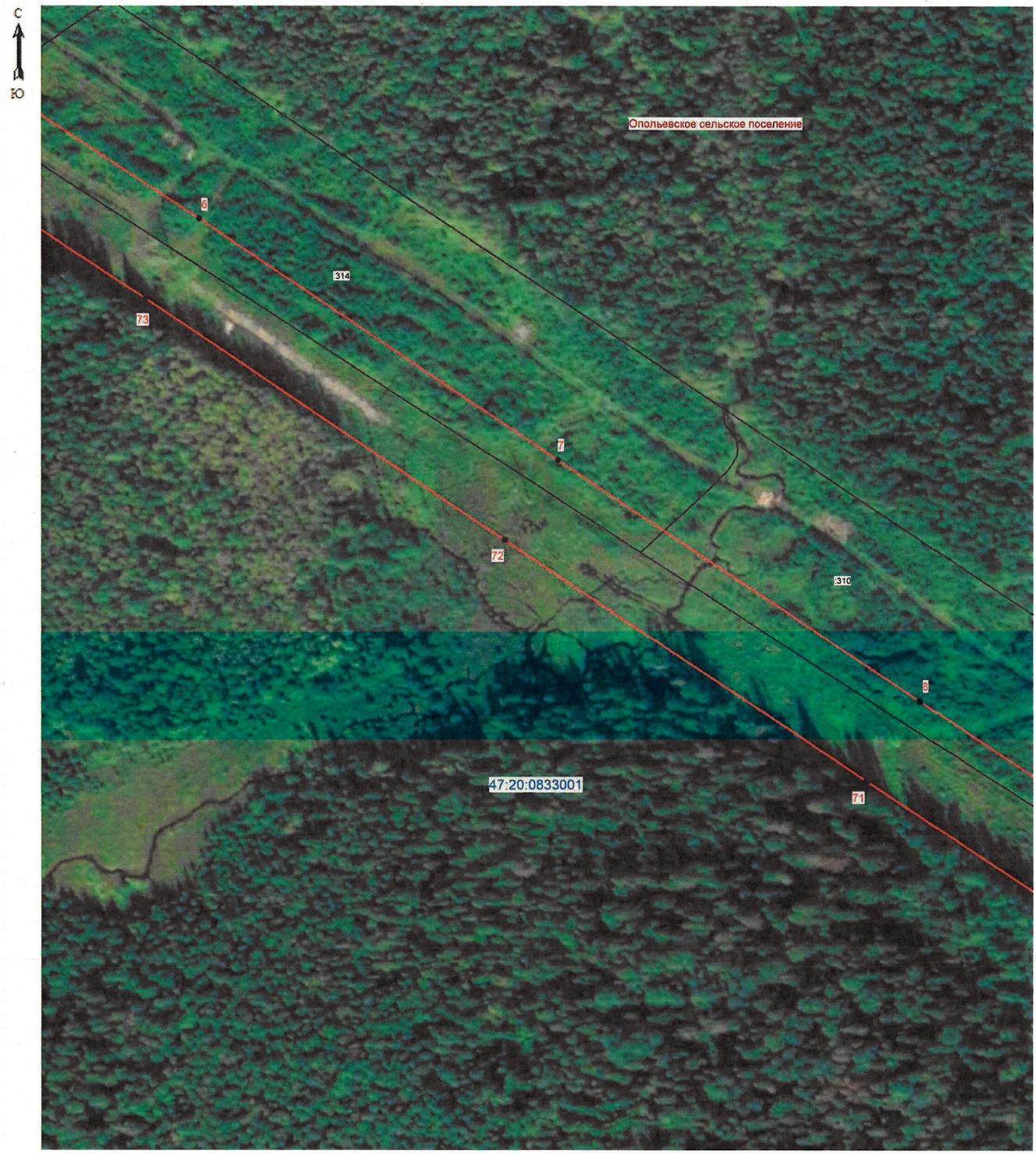
- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:0833001 - номер кадастрового квартала;
- :314 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ

ЛИСТ 2



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

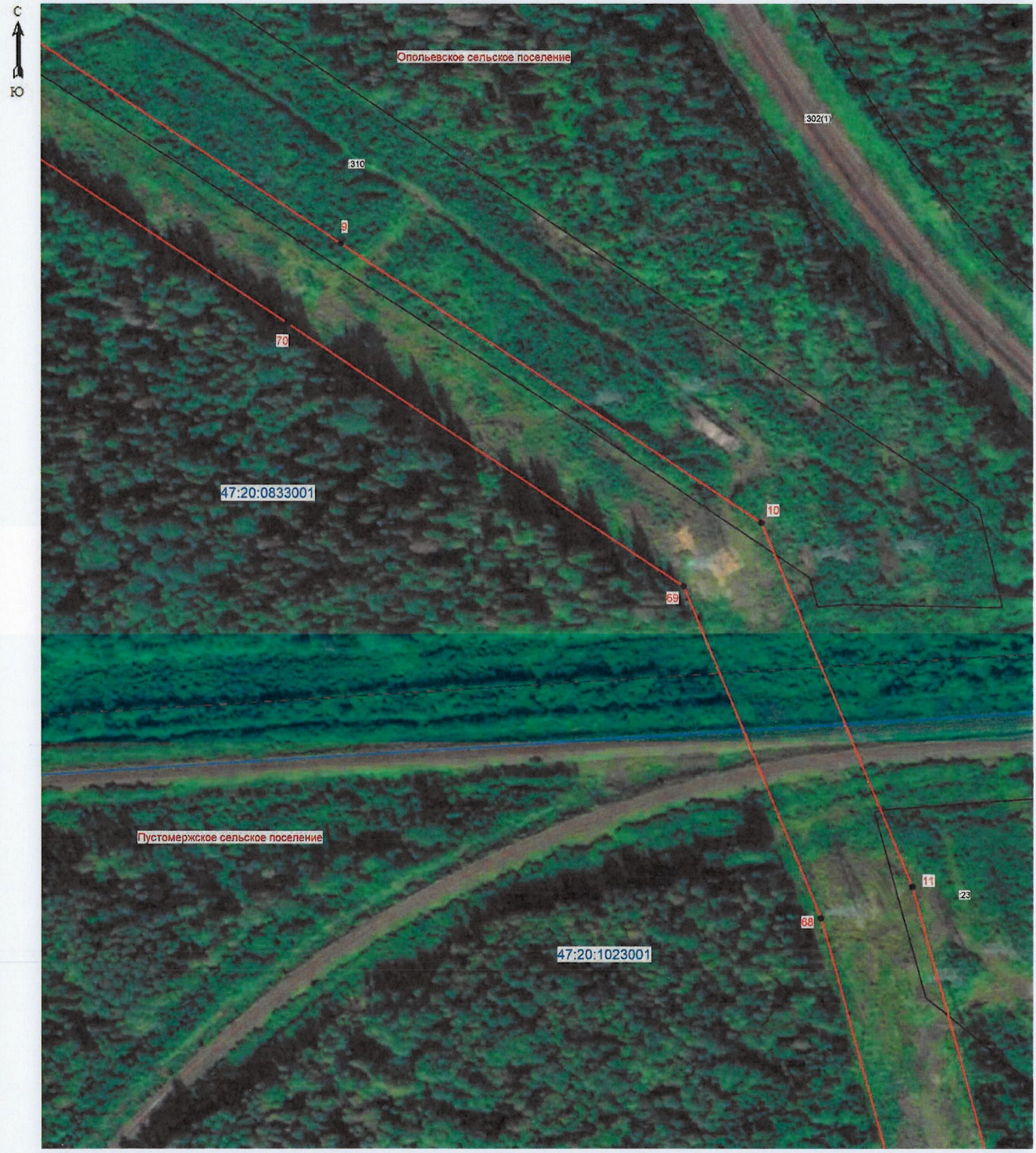
- граница зоны публичного сервитута;
- 7 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:0833001 - номер кадастрового квартала;
- :310 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ

ЛИСТ 3



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 11 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;
- :310 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 13 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;
- :23 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ

ЛИСТ 5



Масштаб 1: 2000

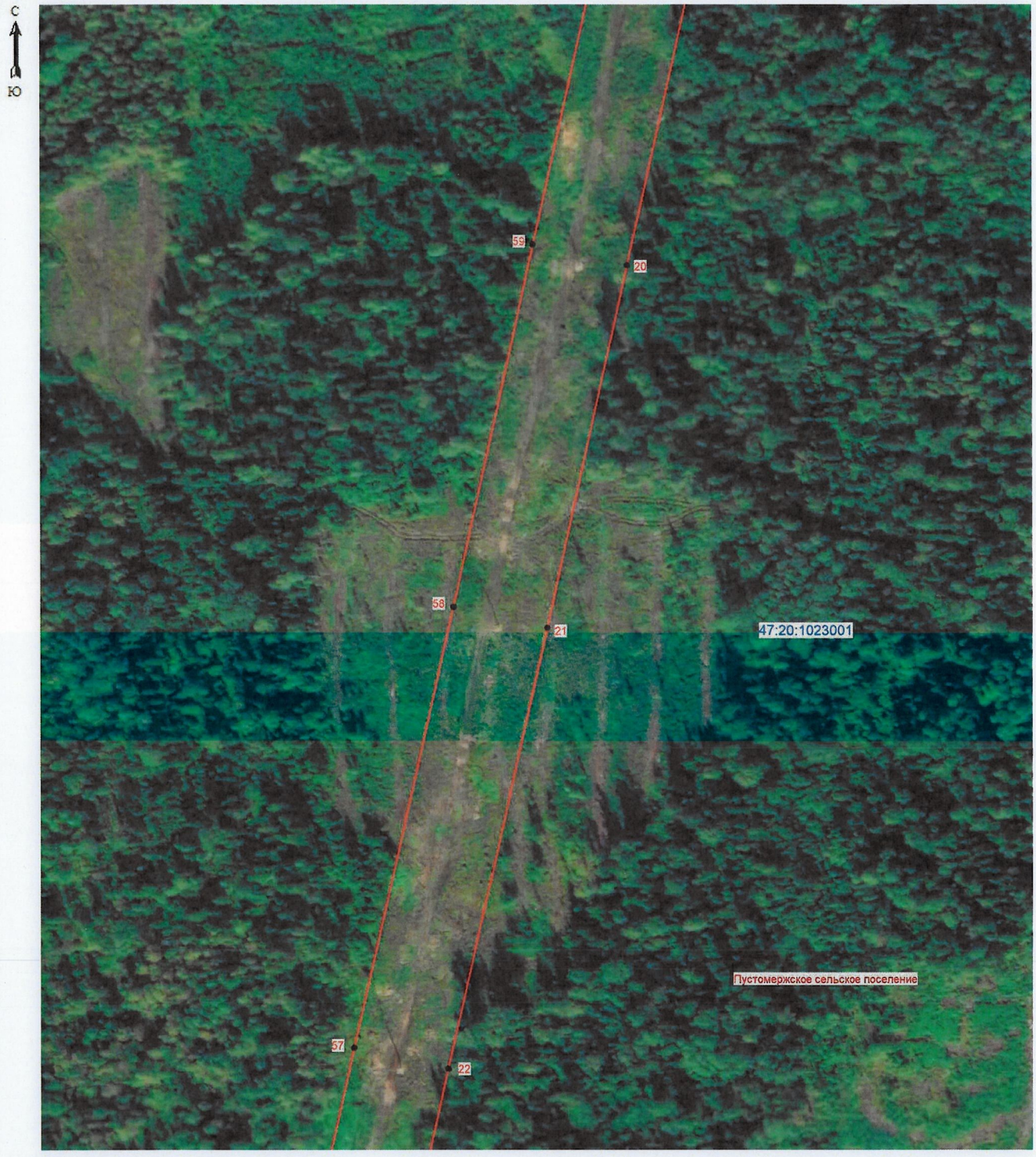
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 15 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

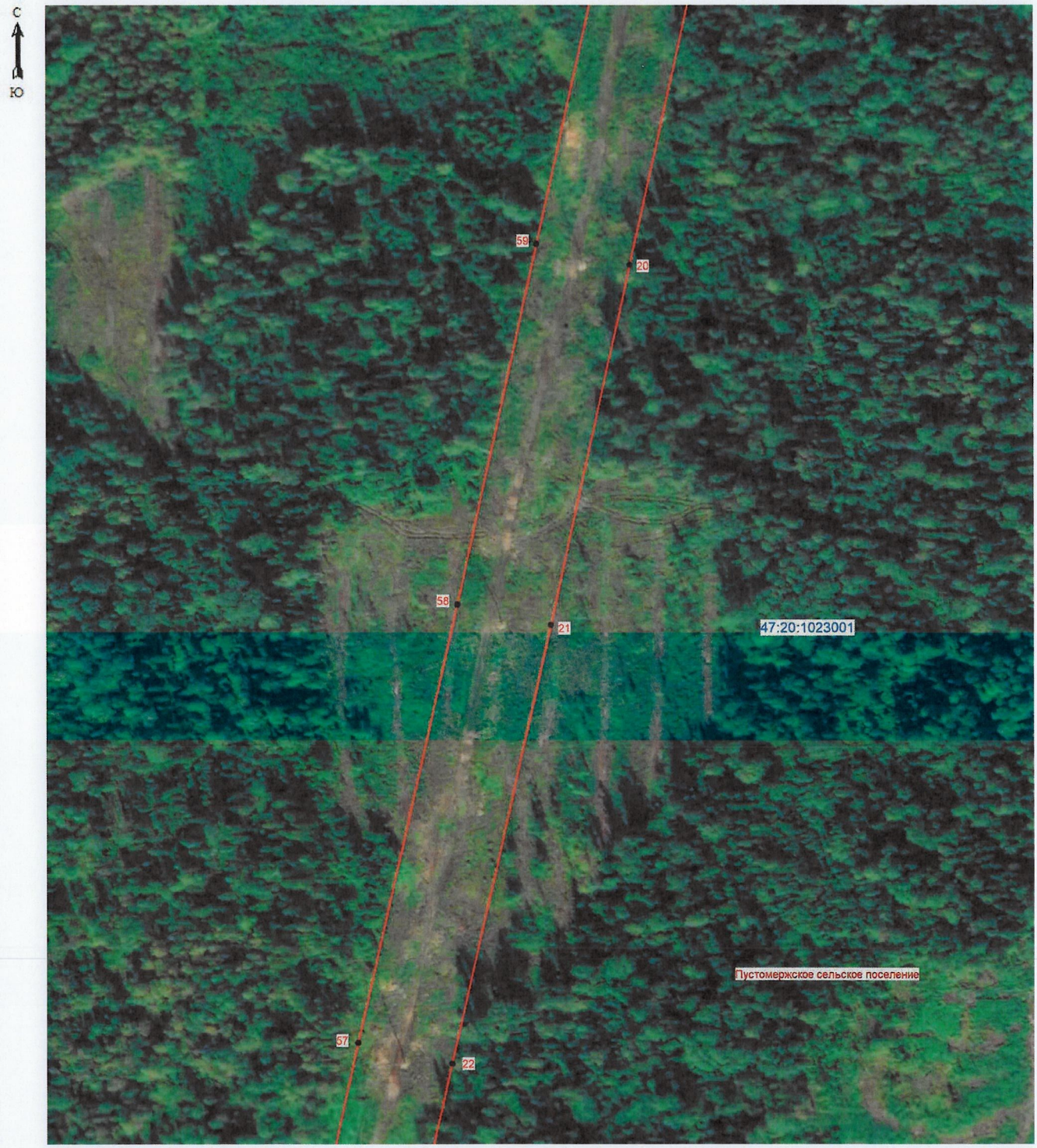
- граница зоны публичного сервитута;
- 21 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ

ЛИСТ 7



Масштаб 1: 2000

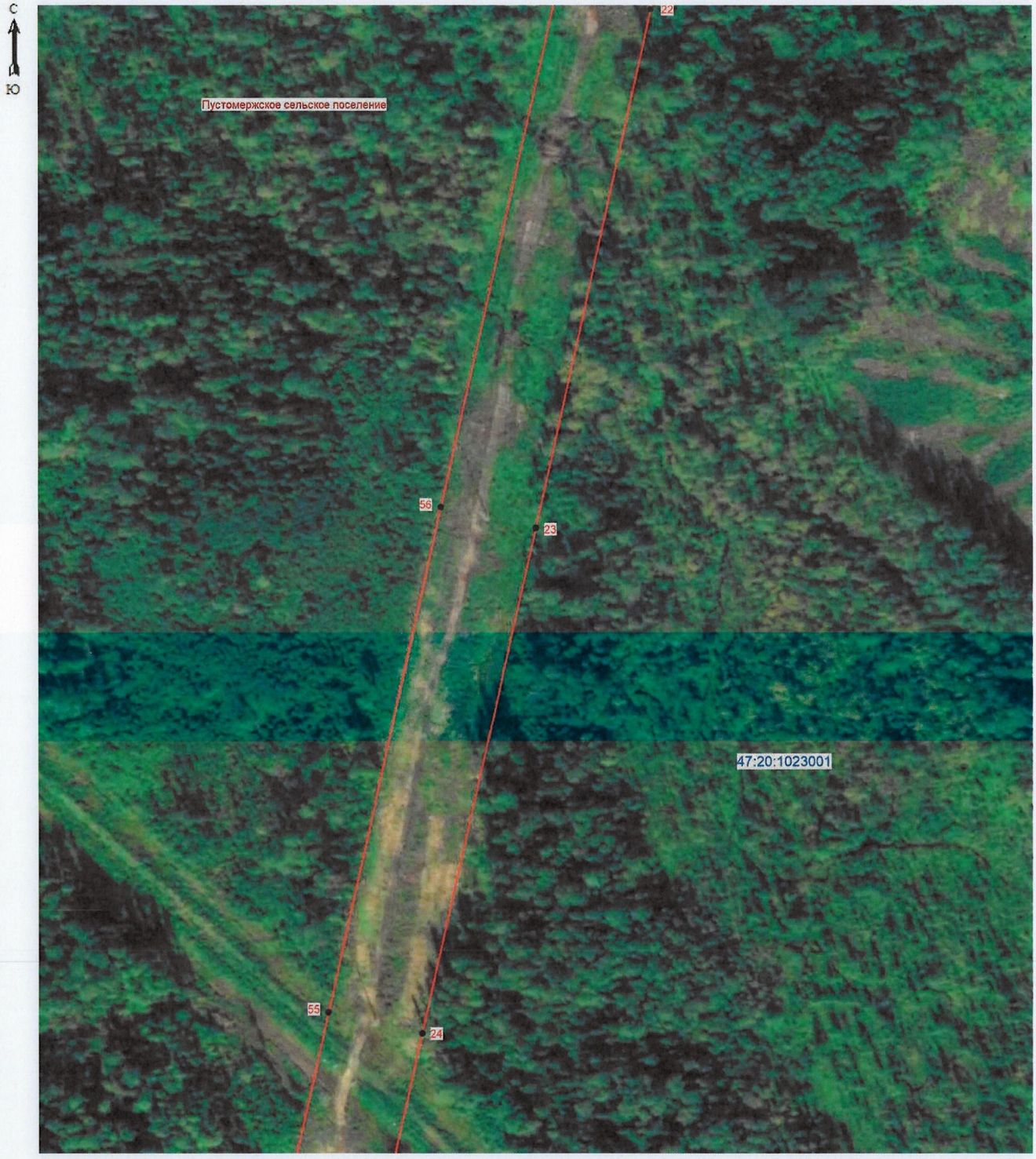
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 20 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 2000

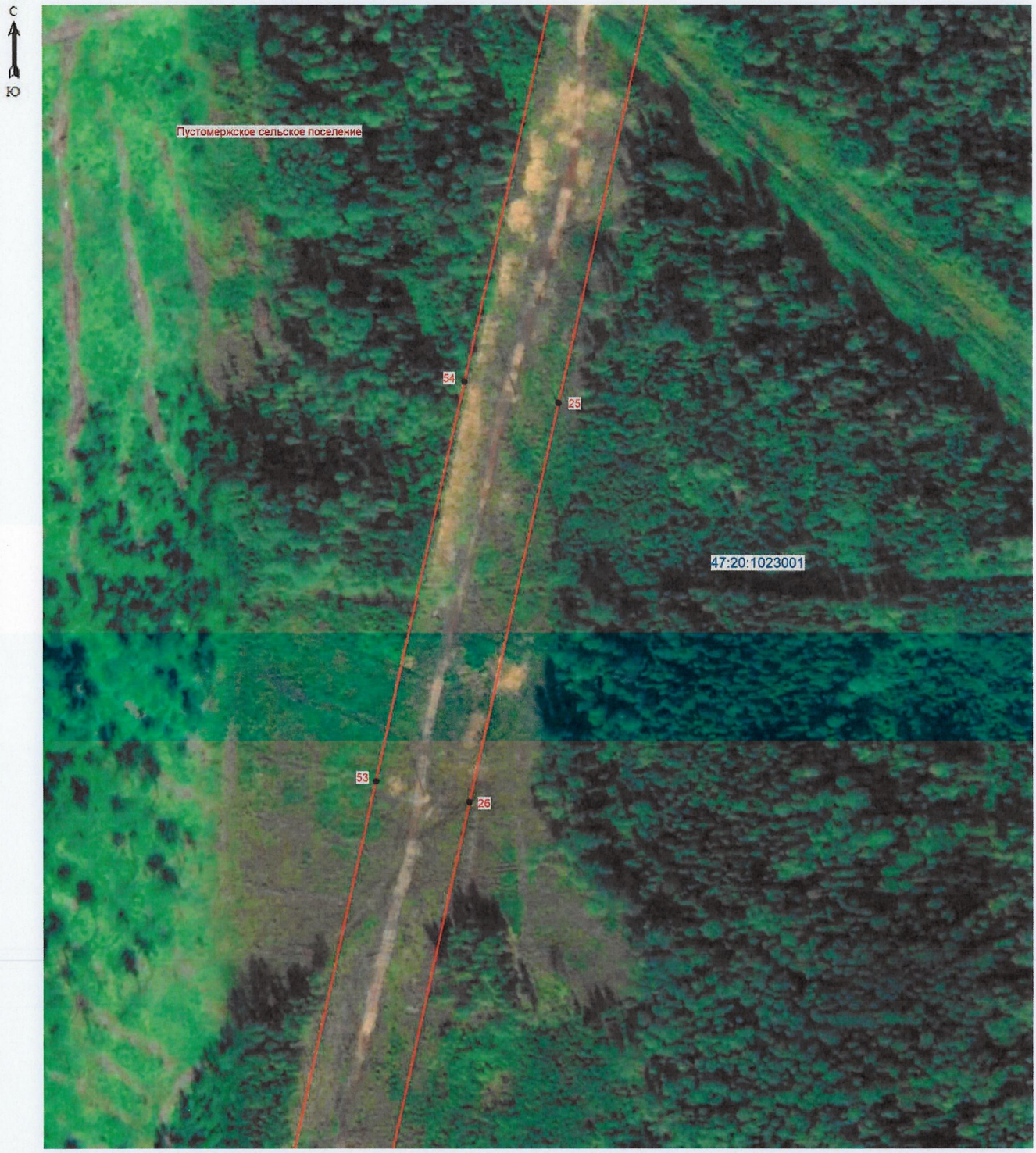
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 56 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 2000

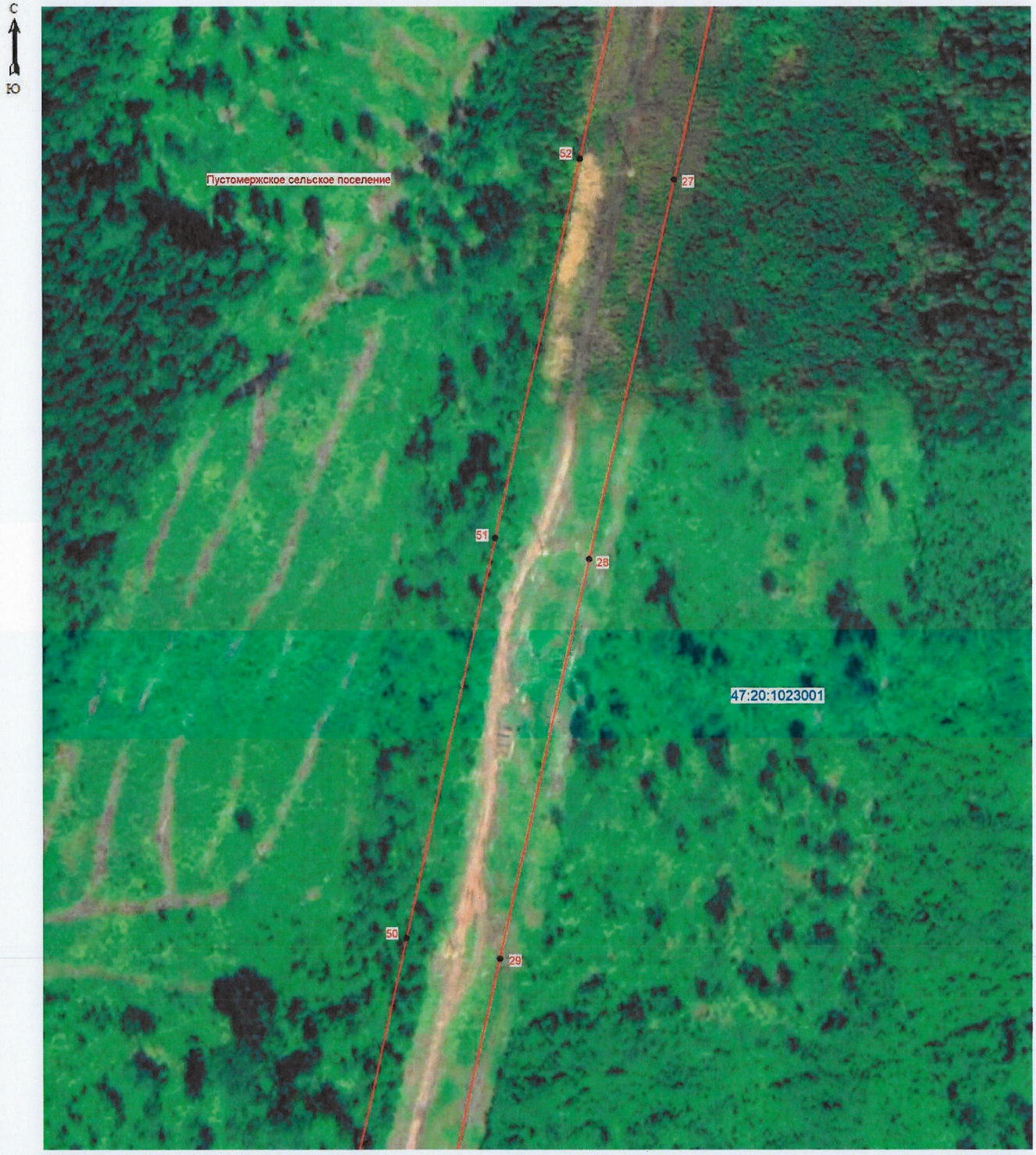
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 54 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для отиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 26 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 31 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись _____ (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 33 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись ( ) (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 37 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута Двухцепная ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 40 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:20:1023001 - номер кадастрового квартала;

Подпись (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 06.08.2026

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект