



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 октября 2026 года № 137

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Вистинское сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16 марта 2015 года № 4 (с изменениями), изменение согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16 октября 2026 года № 137

**Изменение в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Вистинское сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области**

1. Статью 24 «Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 8 части 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. С целью соблюдения показателей минимального допустимого уровня обеспеченности территорией и плотности жилого фонда для объектов видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 квадратных метров (включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом).».