



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

«20» октября 2026 года

№ 01-03/26-25.9  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05 августа 2016 года № 01-03/16-60 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, представленных государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (вх. от 01.10.2026 № 01-07-8485/2026), в целях устранения технической ошибки описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 05 августа 2016 года № 01-03/16-60 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ

территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

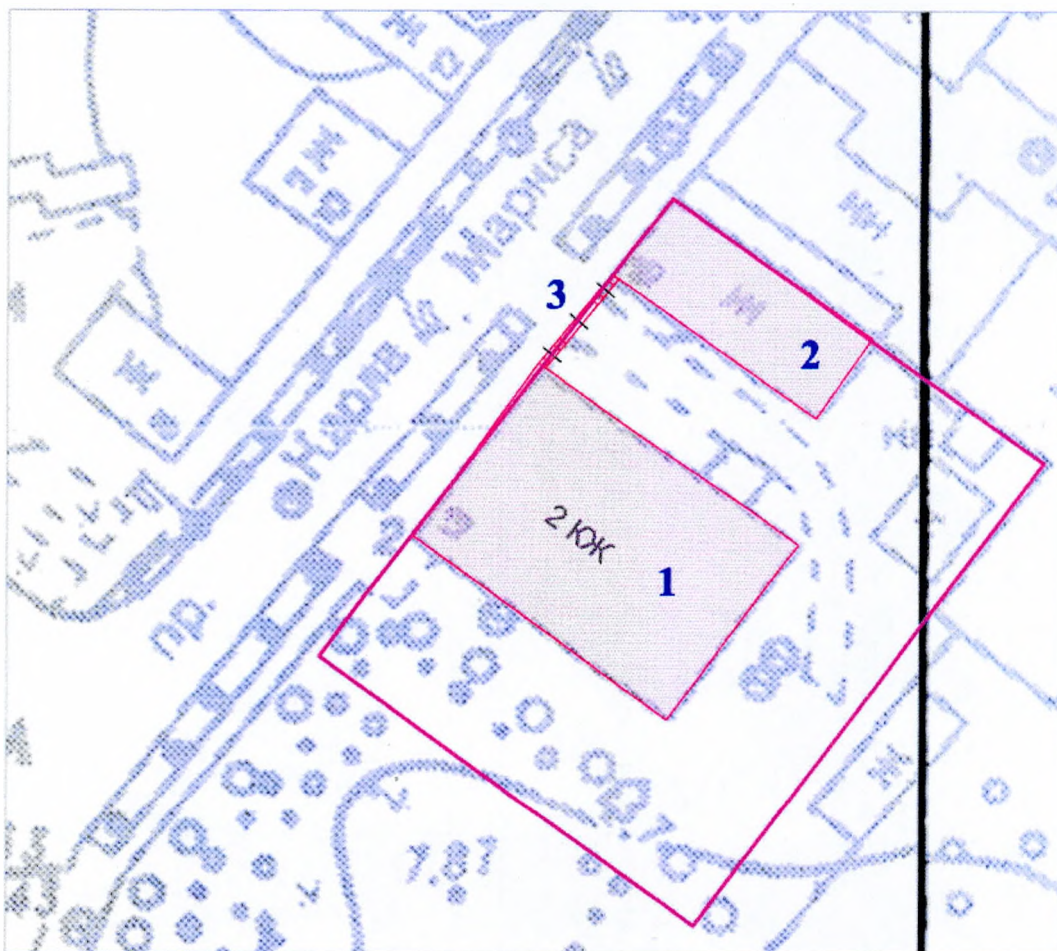
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в:  
дом жилой, впоследствии - здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом  
деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500**



**Условные обозначения**

-  Здания и сооружения на территории домовладения, составляющие предмет охраны
-  Номер объекта по экспликации
-  Граница территории объекта культурного наследия

**Экспликация**

1. «Дом жилой, впоследствии - здание Земской управы, сер. XIX в.» (дом № 11)
2. «Жилой дом деревянный» (дом № 13)
3. Ограда с воротами

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения  
государственного кадастра недвижимости (МСК-47, зона 2)**

| Номер<br>характерной<br>точки | Широта (X) | Долгота (Y) |
|-------------------------------|------------|-------------|
| 1.                            | 455411.04  | 2325847.83  |
| 2.                            | 455426.99  | 2325859.34  |
| 3.                            | 455435.30  | 2325865.33  |
| 4.                            | 455443.08  | 2325870.70  |
| 5.                            | 455426.73  | 2325894.69  |
| 6.                            | 455419.76  | 2325905.01  |
| 7.                            | 455378.42  | 2325875.03  |
| 8.                            | 455401.54  | 2325841.02  |

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Точка 1 расположена на западном углу здания (просп. К. Маркса, 11). Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: 47:11:0101038.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток до северного угла здания (просп. К. Маркса, 11) – 19,67 м; далее в том же направлении до точки 3 – 10,24 м; далее до точки 4 в том же направлении до северного угла здания (просп. К. Маркса, 13) – 9,45 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-восток – 29,03 м; далее до точки 6 в том же направлении до внутреннего угла промышленного корпуса – 12,45 м; далее под углом 90 град. до точки 7 на юго-запад – 51,07 м; далее под углом 90 град. до точки 8 на северо-запад – 41,13 м; далее до точки 1 – 11,69 м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой,  
впоследствии - здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX  
в.; ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**1. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, несвязанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов - дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.