АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» октября 2026 года №01-03/26-260
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 года № 01-03/16-99 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, представленных государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (вх. от 01.10.2026 № 01-07-8485/2026), в целях устранения технической ошибки описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 19 августа 2016 года № 01-03/16-99 «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 33, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ

территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

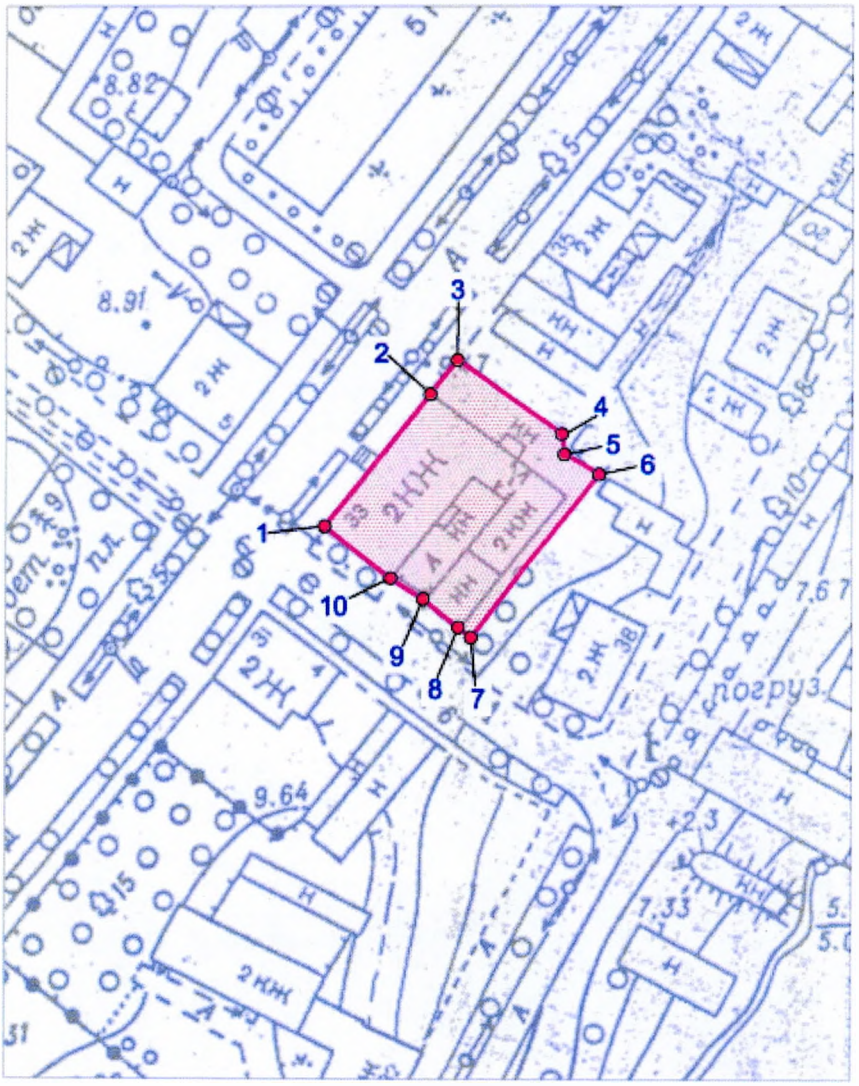
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «20» октября 2026 года
№ 01-03/26-260

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилого дома Костровых со службам и и оградой, вт. пол. XIX века»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла М аркса, д. 33

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

Граница территории объекта культурного наследия

2 Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-47, зона 2)

Номер характерной точки	Широта (X)	Долгота (Y)
1.	455888.15	2326185.60
2.	455910.87	2326201.93
3.	455916.36	2326205.95
4.	455902.00	2326225.90
5.	455899.22	2326226.03
6.	455895.57	2326231.75

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точка 1 расположена на западном углу главного дома.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль фасада по ул. К. Маркса - 27,98 м; далее, в том же направлении, до точки 3-6,81 м; далее до точки 4 на юго-восток параллельно северному фасаду здания - 24,57 м; далее на юг до западного угла земельного участка № 47:11:0101025:13 до точки 5 - 2,78 м; далее на юго-восток вдоль границы земельного участка № 47:11:0101025:13 до точки 6 - 6,79 м; далее до точки 7 на юго-запад параллельно восточному фасаду здания - 32,93 м; далее на северо-запад до точки 8 - 4,36 м; далее на северо-запад до точки 9 вдоль южного фасада служебного здания - 7,39 м; далее на северо-запад до точки 10 - 6,23 м; далее на северо-запад до точки 1 - 15, 30 м.

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилого дома Костровых со службам и и оградой, вт. пол. XIX века»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла М аркса, д. 33

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требовании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, несвязанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;

– использование пиротехнических средств и фейерверков;

– создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;

– проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;

– проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;

– воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружении и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

– установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

– применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов - дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.