



№ 206008-2026-8884
от 16.10.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 октября 2026 года № 674-р

**Об изъятии объектов недвижимости
для государственных нужд Ленинградской области
в целях размещения линейного объекта регионального
значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург –
Колтуши" на участке от кольцевой автодороги
Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция
автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши"
на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга
до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши
во Всеволожском районе Ленинградской области)**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области):

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2017 года № 468-р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения

обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npra47.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимости.

3.3. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

4. Установить, что финансирование расходов, связанных с изъятием объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется государственным казенным учреждением Ленинградской области "Дирекция дорожного строительства" за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого вице-губернатора Ленинградской области – заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов Ленинградской области

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 16 октября 2026 года № 674-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа
для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь объекта недвижимости (кв. м)	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, г. Колтуши, ул. Старая, з/у 106А	47:09:0110003:11	Часть земельного участка	151	Собственность
2	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, г. Колтуши, ул. Старая, з/у 106	47:09:0110003:7	Часть земельного участка	3	Собственность
3	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, уч. № 37	47:09:0110011:58	Часть земельного участка	63	Собственность

1	2	3	4	5	6
4	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 27	47:09:0110011:45	Часть земельного участка	100	Общая долевая собственность
5	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, г. Колтуши, ул. Озерная, з/у 55	47:09:0109002:749	Части земельного участка	230	Собственность
				3	
6	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, Колтушское шоссе, участок № 45	47:09:0109003:67	Часть земельного участка	156	Собственность
7	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, г. Колтуши, ул. Старая, д. 9	47:09:0110001:285	Жилой дом	36	Общая долевая собственность