Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-266
Дата государственной регистрации: 22.10.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» октября 2026 г. № 01-03/26-266

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, улица Ленинградская, дом 36, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Вокзал

железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски)», 1892 г., арх. К.Л. Нюландер, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, улица Ленинградская, дом 36, вид - памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, улица Ленинградская, дом 36, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, улица Ленинградская, дом 36, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13 августа 2021 года № 01-03/21-110.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения,

земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «22» октября 2026 года
№ 01-03/26-266

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, улица Ленинградская, дом 36

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски)»

- объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски)»

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия;

- номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	560361.14	1302827.67
2	560364.81	1302844.49
3	560334.41	1302851.44
4	560330.21	1302834.29
1	560361.14	1302827.67

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, улица Ленинградская, дом 36

1. **На территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. **На территории объекта культурного наследия запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;

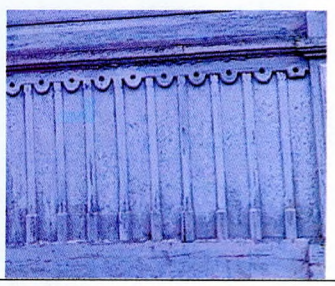
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

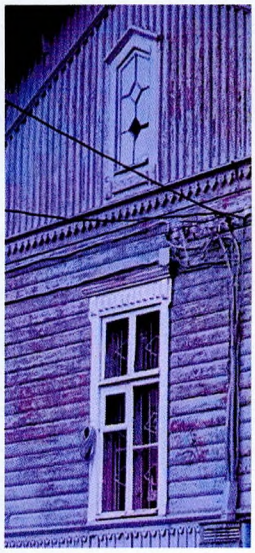
Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «22» октября 2026 года
№ 01-03/26-266

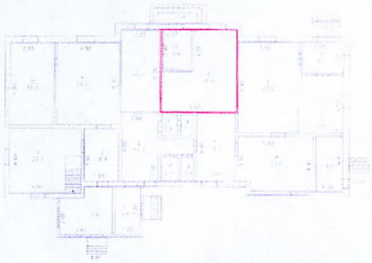
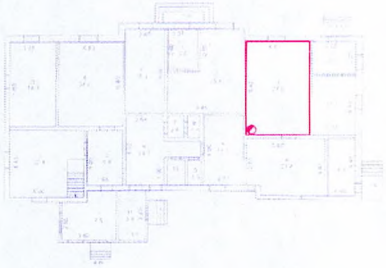
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36

№ п/п	Вид предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1892 год) местоположение (на 16,3 км перегона Пруды – Светогорск Каменногорского направления Октябрьской железной дороги, в городском поселке Лесогорский Светогорского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области), габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного (с чердаком) здания с ризалитом с западной стороны и двумя выступающими боковыми объемами с восточной стороны; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, местоположение, габариты и конфигурацию кирпичных дымовых труб, исторический материал кровли – металл.	   Фото 1930-х гг. из архива музея города Иматры
2	Конструктивная система здания:	местоположение исторических наружных и внутренних капитальных стен, материал (дерево); местоположение чердачного перекрытия.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики:	
		материал и характер отделки фасадов (обшивка горизонтально и вертикально уложенными калеванными досками);	
		материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками скальной фактуры;	
		оформление фасадов пилястрами с резным и накладным геометрическим декором;	
		крыльцо со ступенями и ступенчатым парапетом из гранитных блоков;	
		крыльцо со ступенями из гранитных блоков;	

		дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		деревянная остекленная двухчастная фрамуга дверного проема главного входа (западный фасад), в завершении которой деревянный треугольный профилированный сандрик с геометрическим орнаментом;	
		деревянная остекленная двухчастная фрамуга дверного проема главного входа (западный фасад), в завершении которой деревянный линейный профилированный сандрик с дентикулами;	
		козырьки на волютообразных кронштейнах из черного металла;	
			
		оформление подоконной части фасадов стилизованной балюстрадой по всему периметру здания;	

		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с треугольным завершением – в тимпане фронтов); заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	
		оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными наличниками, в верхней части с накладным геометрическим декором, профилированными линейными с дентикулами, и треугольными сандриками сгеометрическим орнаментом;	
		филенки в подоконных простенках на западном фасаде;	
		оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов наличниками с профилированными треугольными сандриками, накладным геометрическим декором в подоконных простенках;	
		междуэтажный профилированный карниз с резным подзором;	
		оформление фронтонов профилированными тягами;	

		венчающий выносной карниз профилированный, свесы декорированы резными кобылками на резных кронштейнах.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	ч.п. 1 пл. 5,6 кв. м, ч.п. 2 пл. 25,4 кв. м:	
		деревянный профилированный карниз с дентикулами в завершении стен;	
		обшивка потолка калеванными досками; деревянная потолочная розетка с резным декором геометрического орнамента;	
		ч.п. 3 пл. 27,6 кв. м:	

		деревянный профилированный карниз с дентикулами в завершении стен; обшивка потолка калеванными досками.	 

Предмет охраны может быть утонен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.