



№ 206008-2026-9526
от 30.10.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2026 года № 825

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 июня 2023 года № 452 "Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июня 2023 года № 452, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 30 октября 2026 года № 825

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления меры социальной поддержки
в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления
земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным
законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз
"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков на территории Ленинградской области", утвержденный
постановлением Правительства Ленинградской области
от 30 июня 2023 года № 452

1. Пункты 1.2 и 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.2. Право на единовременную выплату предоставляется гражданам Российской Федерации – владельцам земельного сертификата, выданного в соответствии с частью 1 статьи 1-1 областного закона № 105-оз (далее – земельный сертификат), с их согласия.

1.3. Право на получение единовременной выплаты подтверждается земельным сертификатом и возникает:

у владельцев земельного сертификата из числа лиц, указанных в пунктах 1, 2, 2-1 и 2-2 части 1 статьи 1-1 областного закона № 105-оз, – со дня, следующего за днем окончания прохождения военной службы по мобилизации либо окончания действия контракта о прохождении военной службы (службы) либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного владельцем земельного сертификата, за исключением случаев увольнения владельца земельного сертификата с военной службы по основанию, указанному в подпункте "в" пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", или расторжения контракта в связи с невыполнением владельцем земельного сертификата условий контракта;

у владельцев земельного сертификата из числа лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 1-1 областного закона № 105-оз, – со дня выдачи земельного сертификата."

2. Пункт 1.5 после слов "выплата предоставляется" дополнить словом "однократно".

3. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. Сумма единовременной выплаты владельцам земельного сертификата из числа перечисленных в абзаце третьем пункта 1.3 настоящего Порядка предоставляется в равных долях исходя из количества лиц, указанных в земельном сертификате.

В случае смерти владельца земельного сертификата, выданного в отношении двух и более лиц, до даты обращения в установленном порядке в ЛОГКУ "ЦСЗН" с заявлением о назначении единовременной выплаты или в период рассмотрения заявления о назначении единовременной денежной выплаты до даты принятия ЛОГКУ "ЦСЗН" решения о назначении единовременной денежной выплаты, а также в случае реализации владельцем земельного сертификата права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Российской Федерации по иным основаниям размер доли единовременной выплаты, причитавшейся таким лицам, подлежит выплате в равных долях иным владельцам земельного сертификата."

4. Абзац второй пункта 2.2 после слов "законные представители" дополнить словом "несовершеннолетних,".

5. В пункте 2.3:

абзац третий подпункта 1 дополнить словами "(далее – МФЦ)";

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) без личной явки:

почтовым отправлением в филиалы ЛОГКУ "ЦСЗН";

в электронной форме через личный кабинет заявителя посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при технической реализации).";

в абзаце седьмом слова "подпунктах 2 и 6" заменить словами "подпункте 7";

дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если земельный сертификат оформлен на двух и более лиц, заявления о назначении единовременной выплаты подаются всеми владельцами земельного сертификата в срок, не превышающий 10-ти рабочих дней со дня подачи заявления первым из владельцев земельного сертификата. В случае если в течение указанного срока заявления не поданы всеми владельцами земельного сертификата, ЛОГКУ "ЦСЗН" принимает решение об отказе в назначении единовременной выплаты по основанию, установленному подпунктом 4 пункта 2.12 настоящего Порядка, а оригинал земельного сертификата возвращается заявителю, представившему указанный документ. Положения настоящего абзаца не применяются в отношении владельцев земельного сертификата, смерть которых наступила до даты подачи заявления (заявлений)

иным(и) владельцем (владельцами) земельного сертификата или в период, установленный настоящим абзацем для подачи заявления, а также в отношении владельцев сертификата, реализовавших право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Российской Федерации по иным основаниям до даты подачи заявления (заявлений) иным(и) владельцем (владельцами) земельного сертификата.

В случае подачи заявления путем обращения в ЛОГКУ "ЦСЗН" или в МФЦ установление личности заявителя (представителя заявителя) осуществляется в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (при наличии технической возможности).".

6. Подпункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. ЛОГКУ "ЦСЗН" принимает решение о назначении единовременной выплаты либо в случаях, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Порядка, об отказе в назначении единовременной выплаты в течение двух рабочих дней со дня получения заявления (заявлений) и полного комплекта документов, которые заявитель (заявители) должен (должны) представить самостоятельно, и документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с административным регламентом.

Срок принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по заявлению (заявлениям) владельца (владельцев) земельного сертификата, оформленного на двух и более лиц, исчисляется со дня поступления заявления от последнего из владельцев земельного сертификата, при условии подачи заявлений всеми владельцами земельного сертификата."

7. В пункте 2.7:

подпункты 2 и 4 признать утратившими силу;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) нотариально заверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации перевод на русский язык документов, подтверждающих личность заявителя (в случае их выдачи компетентным органам иностранного государства), составленных на иностранном языке, заверенных печатью на иностранном языке, а также на языках народов Российской Федерации (при отсутствии дублирования в документе текста

на русском языке), – для заявителей из числа несовершеннолетних граждан;";

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) документ, подтверждающий факт увольнения с военной службы (службы) или исключения из состава добровольческого формирования с указанием даты и причины увольнения (исключения из состава добровольческого формирования): выписка из приказа командира (начальника) воинской части либо выписка из приказа командира воинской части – формирователя либо иной документ, выданный федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в котором Федеральным законом 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" предусмотрена военная служба или в котором Федеральным законом от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ "Об обороне" предусмотрены добровольческие формирования, либо территориальными органами или воинскими формированиями таких федеральных органов исполнительной власти (федерального государственного органа), либо иными органами или организациями, располагающими сведениями об увольнении с военной службы (службы) (исключении из состава добровольческого формирования), – для лиц, указанных в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Порядка.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае обращения с заявлением о предоставлении единовременной выплаты лицом, указанным в абзаце третьем пункта 1.3 настоящего Порядка, в отношении которого оригинал земельного сертификата представлен в ЛОГКУ "ЦСЗН" иным заявителем из числа лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1.3 настоящего Порядка, предоставление документа, указанного в подпункте 3 настоящего пункта, не требуется."

8. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

"2.8. В случае подачи документов представителем заявителя дополнительно к документам, указанным в пункте 2.7 настоящего Порядка, представляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя."

9. Пункт 2.10 признать утратившим силу.

10. В пункте 2.12:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка;";

в подпункте 3 слово "(заявителей)" исключить;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) непоступление заявления (заявлений) от владельца (владельцев) земельного сертификата, оформленного в отношении двух и более лиц, в срок, указанный в абзаце девятом пункта 2.3 настоящего Порядка."

11. Дополнить пунктом 2.12.1 следующего содержания:

"2.12.1. В случае выявления при рассмотрении заявления, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, ЛОГКУ "ЦСЗН" факта расторжения контракта в связи с невыполнением условий контракта или увольнения с военной службы по основанию, указанному в подпункте "в" пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", гражданами, указанными в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Порядка, или факта реализации владельцем земельного сертификата права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Российской Федерации ранее обращения с заявлением о назначении единовременной выплаты ЛОГКУ "ЦСЗН" принимает решение об отказе в назначении гражданину единовременной денежной выплаты по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 2.12 настоящего Порядка. В указанном случае земельный сертификат заявителю не возвращается и сдается на хранение в ЛОГКУ "ЦСЗН".".

12. В пункте 2.13:

в абзаце первом:

слово "(заявителей)" исключить;

слова "пунктами 2.7 – 2.8" заменить словами "пунктом 2.8";

слова "30 дней" заменить словами "три месяца";

абзац четвертый после слова "информации" дополнить словами "(документов, сведений)".

13. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14. Информацию о принятых решениях ЛОГКУ "ЦСЗН" направляет в виде реестра в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом в течение одного рабочего дня после даты вынесения решения:

о назначении единовременной выплаты по форме, утвержденной приложением 1 к настоящему Порядку;

об отказе в назначении единовременной выплаты по причинам, указанным в пункте 2.12.1 настоящего Порядка, по форме, утвержденной приложением 2 к настоящему Порядку".

14. В пункте 2.15 слово "(заявителям)" исключить.

15. В пункте 3.1 слова "(счета получателей)" исключить.

16. В пункте 3.2 слова "счета получателей мер социальной поддержки" заменить словами "счет получателя единовременной выплаты".

17. Приложение к Порядку считать приложением 1 к Порядку и изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
к Порядку...

РЕЕСТР

граждан, в отношении которых приняты решения о назначении единовременной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (далее – единовременная выплата)

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, в отношении которого принято решение о назначении единовременной выплаты (далее – гражданин)	Сведения о доку- менте, удостовере- яющей лич- ность граж- данина	Адрес постоян- ного места жительства гражданина	Адрес места пребы- вания гражданина (при нали- чии сведе- ний)	Телефон гражданина	СНИЛС гражданина	Сведения о наличии/ отсутствии согласия гражданина на обработку персональ- ных данных	Реквизиты постано- вления уполномо- ченного органа, на основании которого выдан земельный сертификат, с указанием уполномо- ченного органа	Дата выне- сения решения о назна- чении единове- ременной выплаты	Размер единове- ременной выплаты (доли единове- ременной выплаты)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

".

18. Дополнить приложением 2 к Порядку следующего содержания:

"Приложение 2
к Порядку...

РЕЕСТР

граждан, в отношении которых приняты решения об отказе в назначении единовременной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (далее – единовременная выплата)

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, в отношении которого принято решение об отказе в назначении единовременной выплаты (далее – гражданин)	Сведения о доку- менте, удостовере- ряющем личность гражда- нина	Адрес постоян- ного места жительства гражданина	Адрес места пребы- вания гражда- нина (при нали- чии сведе- ний)	Телефон гражда- нина	СНИЛС гражда- нина	Сведения о наличии/ отсутствии согласия гражданина на обработку персональ- ных данных	Реквизиты постано- вления уполномо- ченного органа, на основании которого выдан земельный сертификат, с указанием уполномо- ченного органа	Дата выне- сения решения об отказе в назна- чении единове- ременной выплаты	Основание для приня- тия решения об отказе в назна- чении едино- временной выплаты с указа- нием причины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

".