Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-272
Дата государственной регистрации: 03.11.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» ноября 2026 года № 01-03/26-272
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Немецкая кирха Святой Екатерины», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Свердловское, деревня Новосаратовка, здание 140, строение 1, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Немецкая кирха Святой Екатерины», 1835 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Свердловское, деревня Новосаратовка, здание 140, строение 1, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Свердловское, деревня Новосаратовка, здание 140, строение 1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Свердловское, деревня Новосаратовка, здание 140, строение 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия выявленный объект культурного наследия «Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09.01.2023– № 01-03/23-1.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить

размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

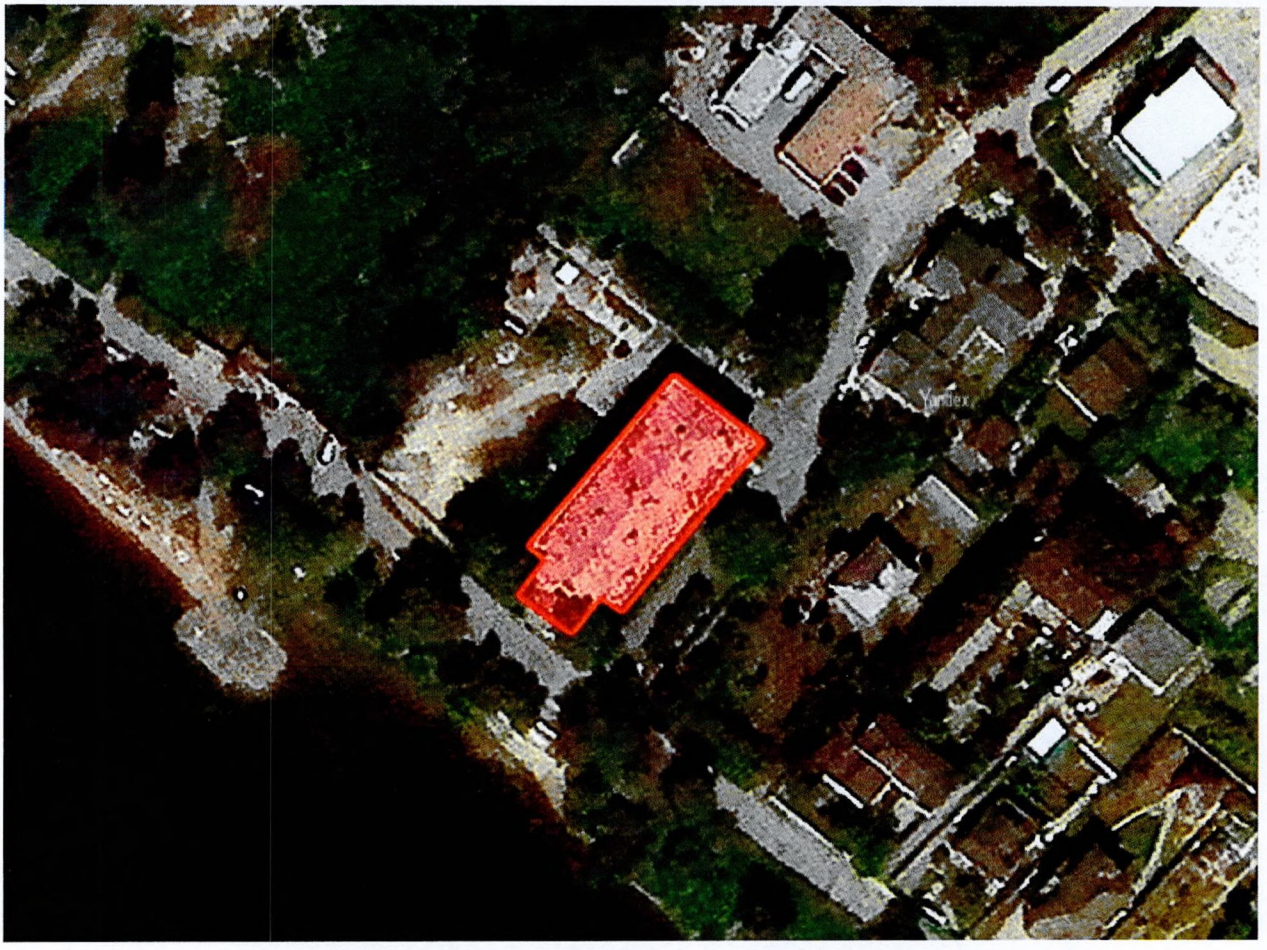
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «03» ноября 2026 года № 01-03/26-272

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Немецкая кирха Святой Екатерины», расположенного по адресу:
Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский,
городское поселение Свердловское, деревня Новосаратовка, здание 140, строение 1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

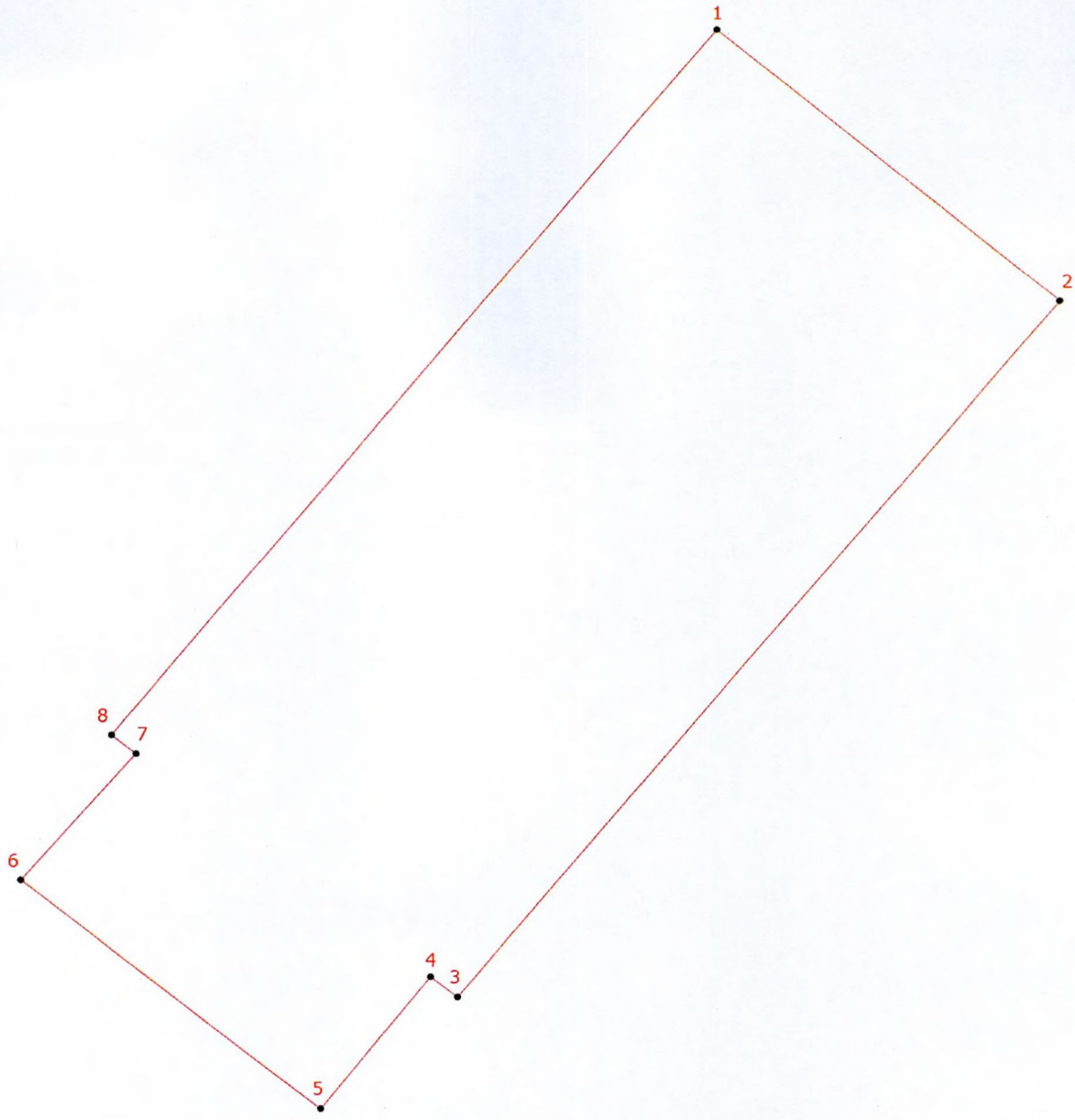


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины»;

- объект культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины»

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения«Немецкая кирха Святой Екатерины»

1 - номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	425621.36	2225970.85
2.	425609.35	2225985.16
3.	425578.22	2225960.24
4.	425579.12	2225959.10
5.	425573.23	2225954.54
6.	425583.39	2225941.97
7.	425589.04	2225946.78
8.	425589.87	2225945.76
1.	425621.36	2225970.85

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 6 на северо-запад, от точки 6 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 1 на северо-восток.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая кирха Святой Екатерины», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Свердловское, деревня Новосаратовка, здание 140, строение 1

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– размещение наружной рекламы;

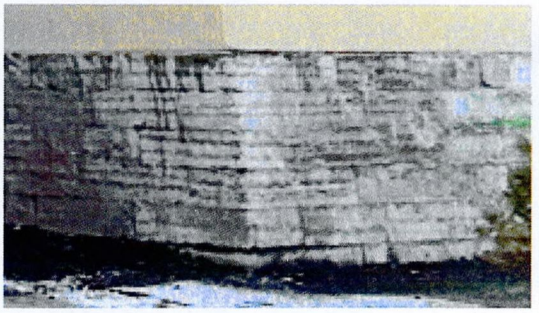
– установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

– осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «03» ноября 2026 года № 01-03/26-272

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Немецкая кирха Святой Екатерины», расположенного по адресу:
Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский,
городское поселение Свердловское, деревня Новосаратовка, здание 140, строение 1

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) местоположение объекта, расположенного в прибрежной зоне реки Невы в деревне Новосаратовка;	
		исторические габариты и конфигурация одноэтажного (двусветного) прямоугольного в плане объема с прямоугольным в плане портиком, завершенным треугольным фронтоном, и шлемовидным куполом на барабане (утрачен);	
		высотные отметки конька крыши;	 1930-е гг.

2	Конструктивная система	местоположение, материал (кирпич) наружных и внутренних капитальных стен; крестовые своды портика	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм: материал и характер наружной облицовки: оштукатуривание и окрашивание; материал цоколя - известняк; юго-западный фасад: портик: треугольный профилированный фронтон, поддерживаемый четырьмя колоннами тосканского ордера, проецируемыми на стену в виде пилястр прямоугольного сечения ступенчатый стереобат;	   

		венчающий профилированный карниз; междуэтажный профилированный карниз;	
		дверной и оконные проемы (два заложены): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); две экседры по крайним световым осям в уровне 1-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация	
		Юго-восточный и северо-западный фасады: венчающий профилированный карниз; междуэтажный профилированный карниз; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные с полуциркульным завершением, в уровне 2-го этажа - прямоугольные)	 

		Северо-восточный фасад: венчающий профилированный карниз; междуэтажный профилированный карниз; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)	

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.